

Создано: 11.12.2025 в 11:07

Обновлено: 20.01.2026 в 08:35

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 270/3

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
270/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

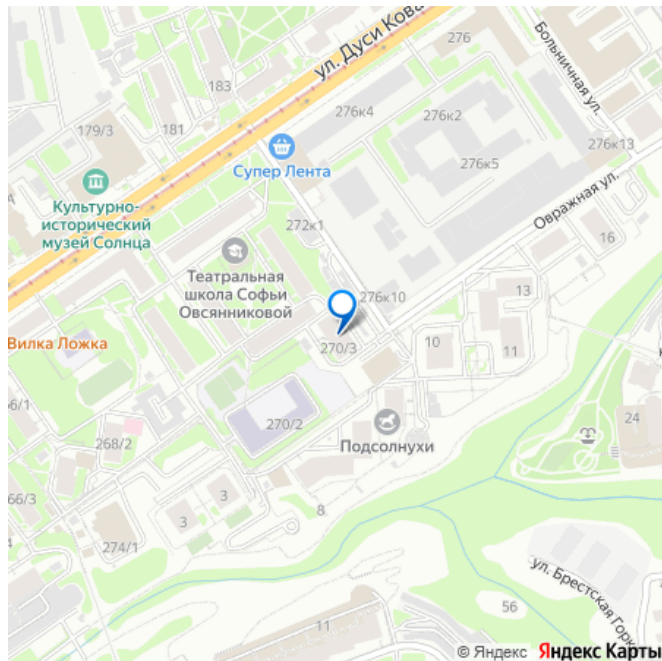
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439214>

Диана Сальникова, ПРОБРОКЕР-Н

**79133715082, 79137715384**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

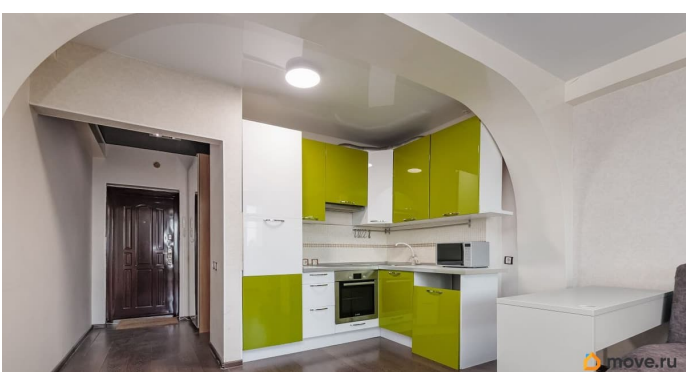
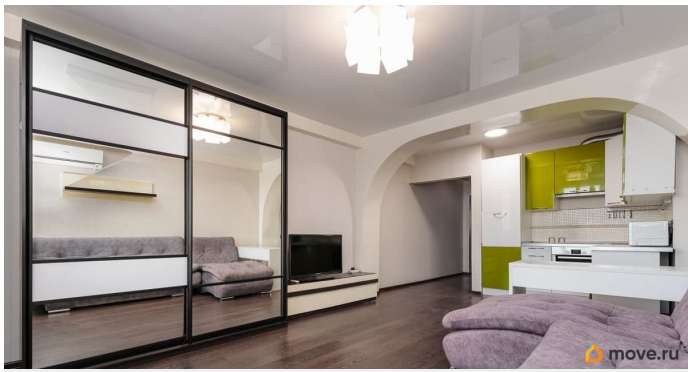
## Описание

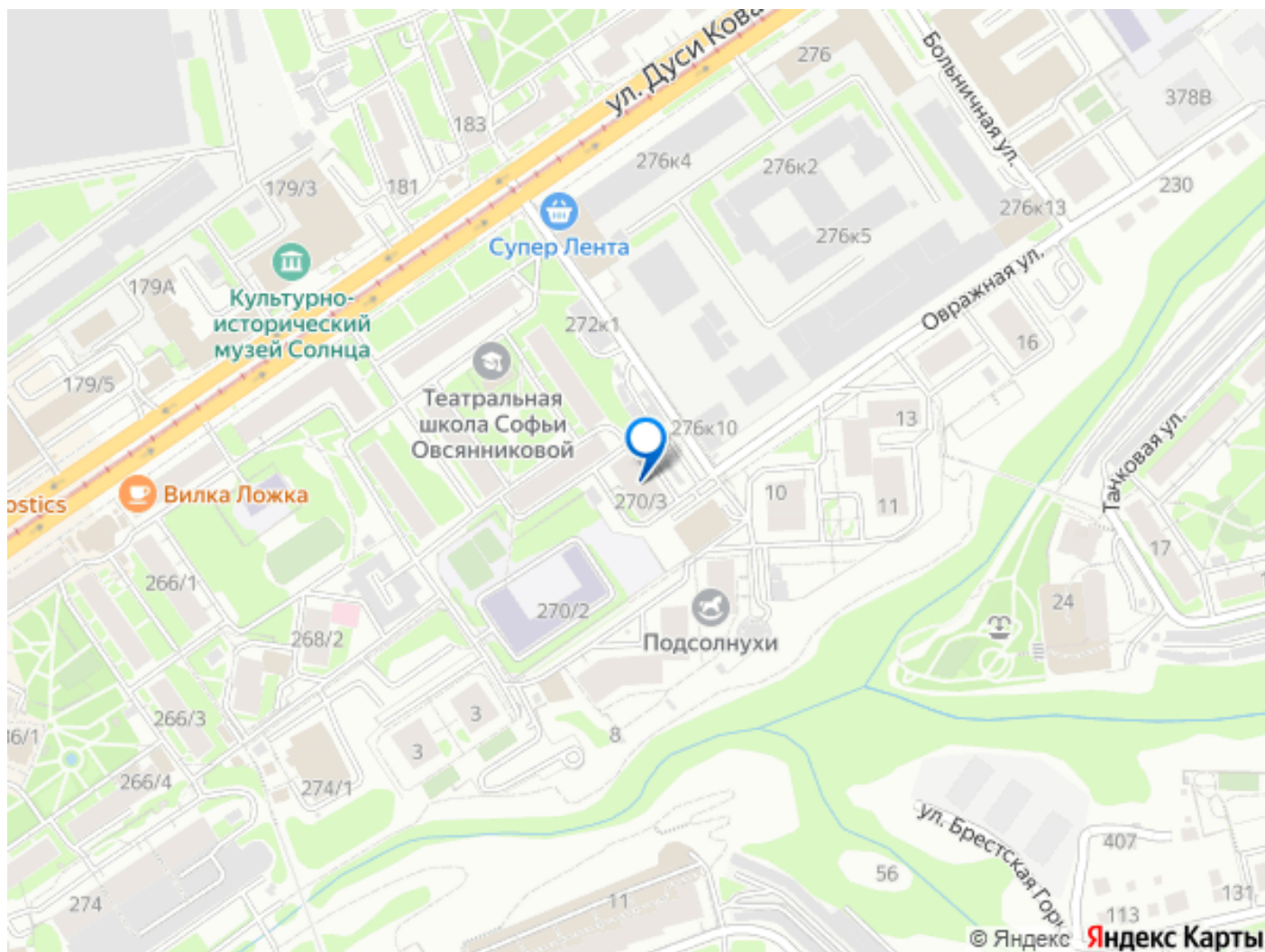
Предлагается к продаже уютная квартира-студия. Квартира отлично подойдёт для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Общая площадь 32,1 кв.м. без учёта лоджии ( + лоджия 4,5 кв.м. ) Квартира в хорошем состоянии, комфортный этаж, светлая и чистая, уютная квартира.

Парковочных мест по периметру дома в достаточном количестве. Детские и спортивные площадки для детей. Удачное расположение дома. В шаговой доступности парк Сосновый бор, где вы можете провести свой дополнительный досуг! В 6-и минутах от дома метро Заельцовская и автобусная, трамвайная остановка - это позволит вам добраться в любую точку города. Около дома находится СГУПС, НГМУ, Лицей 159.

Неподалёку с домом находится Поликлиника 27. Рядом с домом фитнес-клуб « Hammer Fit » - это позволит вам использовать ваше время комфортно и полезно. В шаговой доступности сеть супермаркетов: Пятёрочка, Магнит, Ярче, Супер Лента, а так же аптеки, пункты выдачи заказов. И многое другое для комфортного проживания в мегаполисе!

Ждём вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России