

Создано: 15.05.2024 в 11:18

Обновлено: 30.12.2025 в 15:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 188**

**7 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 188

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285014>  
575

**Собственник**

**79139269234**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

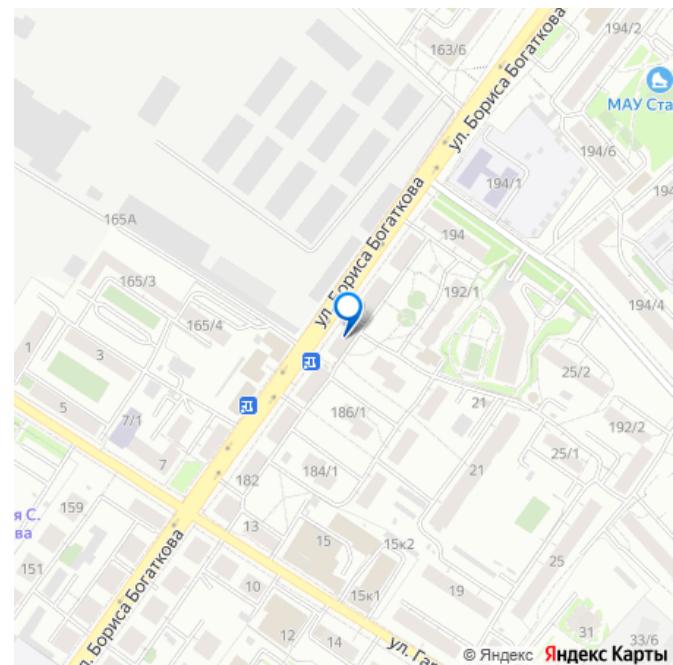
Чистая продажа от собственника.

Однокомнатная квартира на первом этаже кирпичного жилого дома в Октябрьском районе г. Новосибирска. Помещение может использоваться, как для проживания, так и для последующего перевода в нежилой фонд. Ограничений, обременений и лиц, зарегистрированных и проживающих в квартире нет. Место оживленное, раскрученное. На магистральной улице.

Прямо на остановке общественного транспорта «Гаранина». Насыщенный пешеходный трафик. Весь первый этаж здания и первые этажи ближайших к нему зданий уже используются под магазины.

Имеется автомобильная парковка и возможность устройства дополнительной парковки. Перепланировка выполнена и зарегистрирована. Межкомнатные перегородки и старые полы демонтированы. Произведено устройство бетонных полов с утеплением керамзитом и укладкой ПВХ-плитки. Произведено выравнивание стен.

Произведен монтаж новой электропроводки с удобным расположением розеточных блоков и выключателей. Предусмотрено электропитание для кондиционера, охранно-пожарной сигнализации, наружного освещения и рекламы. Проведена разводка внутренних сетей для подключения к Интернет и стационарной телефонной сети. Установлены новые окна ПВХ, радиаторы



отопления, светодиодные светильники. Выполнена шумоизоляция. В санузле новая сантехника и итальянская керамическая плитка. Потребуется устройство входной группы с торца здания, заделка существующего дверного проема и монтаж натяжного потолка (крепежный профиль установлен). === вывод из жилого фонда, перевод квартиры, перевод жилого помещения в нежилое помещение, квартира под магазин, квартира под офис, под помещение свободного назначения, под коммерческое использование

