

Создано: 27.07.2025 в 16:31

Обновлено: 30.01.2026 в 07:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевистская улица, 32/1**

**4 890 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская  
улица, 32/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

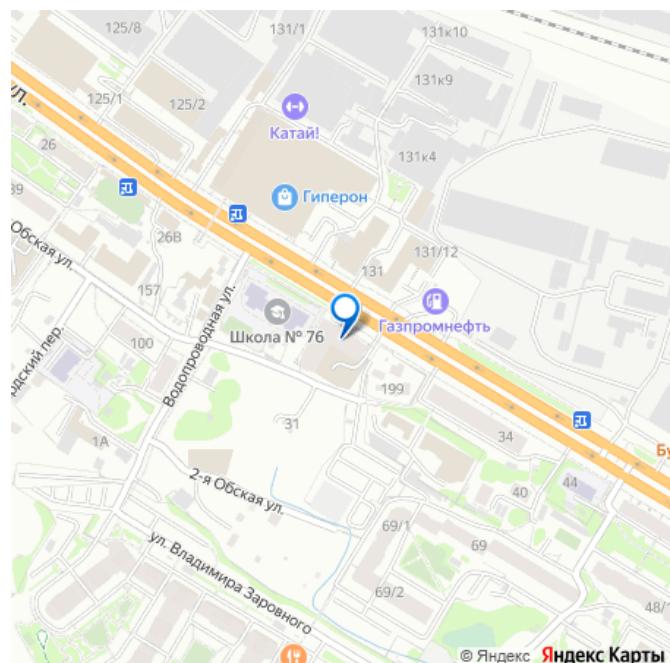
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283568>  
390

**Галина Александровна Ершевская,  
Этажи**

**79137766519**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

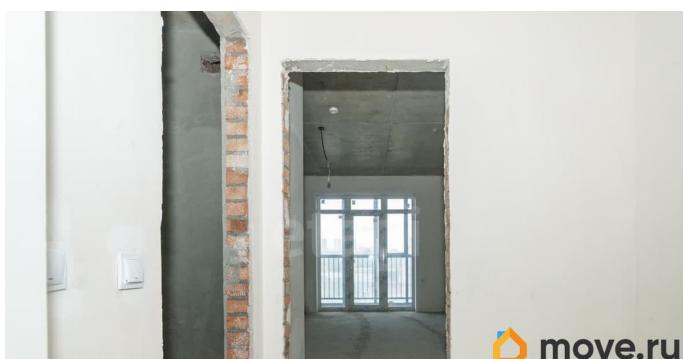
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира-студия расположена на 11 этаже 25-этажного жилого комплекса «Расцветай на Обской». Дом 2021 года сдачи.

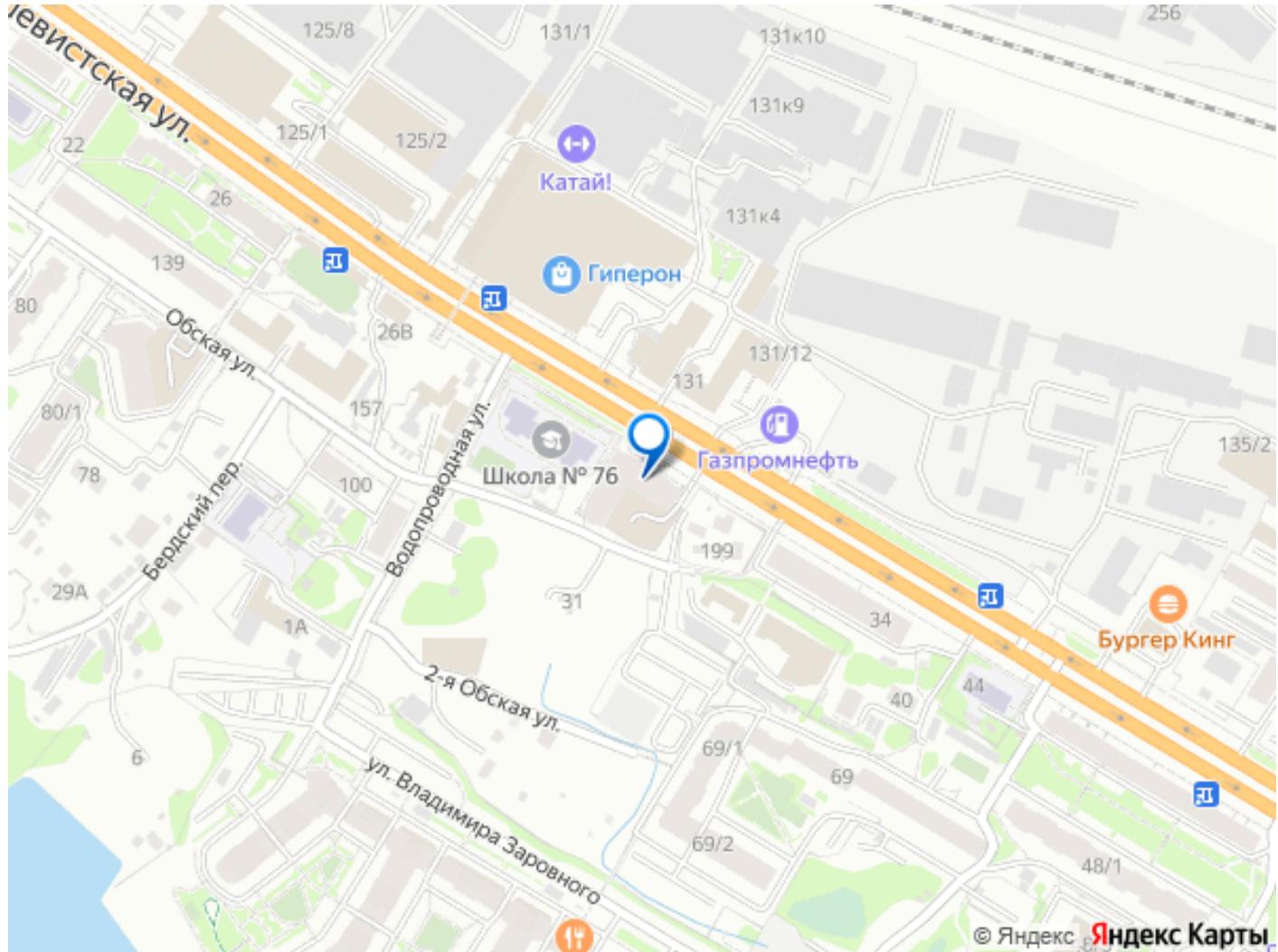
Современная планировка с панорамным остеклением обеспечивает обилие естественного света и открывает вид на город. Жилой комплекс находится в удобном транспортном расположении — между Октябрьским и Бугринским мостами, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. До станции метро «Речной вокзал» можно дойти пешком за 15 минут, а на автомобиле центр города доступен за 10 минут. В шаговой доступности (15 минут) — Михайловская набережная с прогулочными зонами, велодорожками и спортивными площадками. Инфраструктура района хорошо развита: в самом комплексе есть продуктовый магазин, аптека и пункт выдачи Ozon, в 500 метрах расположен гипермаркет «Лента». Для семей с детьми предусмотрены два детских сада в непосредственной близости, а школа находится, можно сказать, во дворе. Дворовая территория благоустроена: огороженный периметр, детская площадка, наземная и подземная парковка. В подъезде два грузовых лифта, работает круглосуточное видеонаблюдение. Объект подойдет для комфортного

проживания или сдачи в аренду - очень высокий спрос от арендаторов. Звоните - показ по предварительной договоренности Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 62865 Номер в базе: 9017469





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России