

Создано: 27.07.2025 в 16:31

Обновлено: 30.01.2026 в 07:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 32/1**

4 890 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 32/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

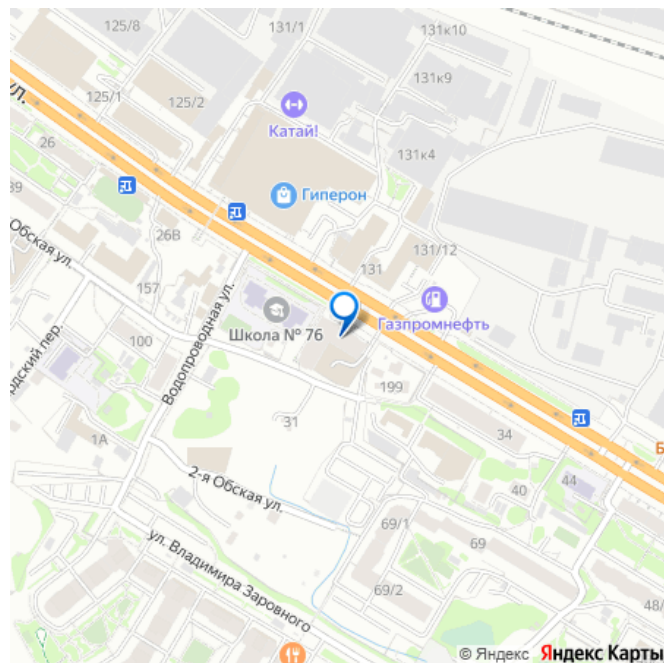
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283568390>

**Галина Александровна Ершевская,
Этажи**

79137766519

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

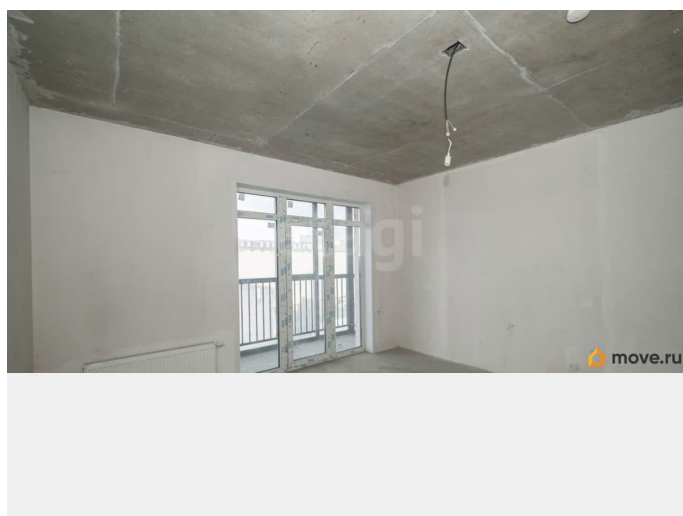
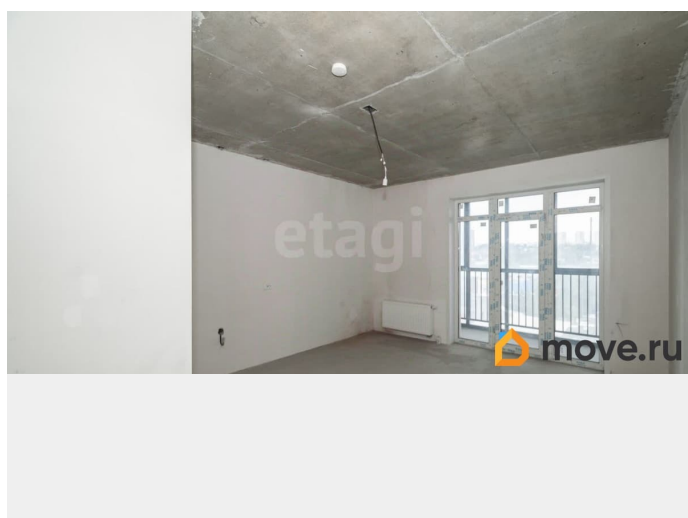
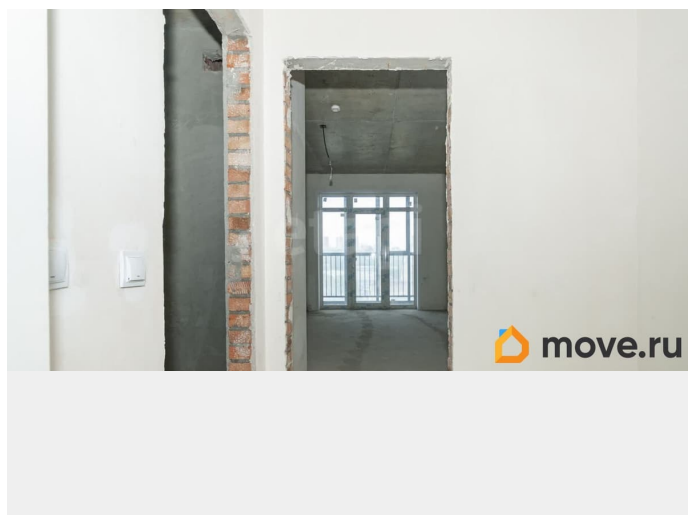
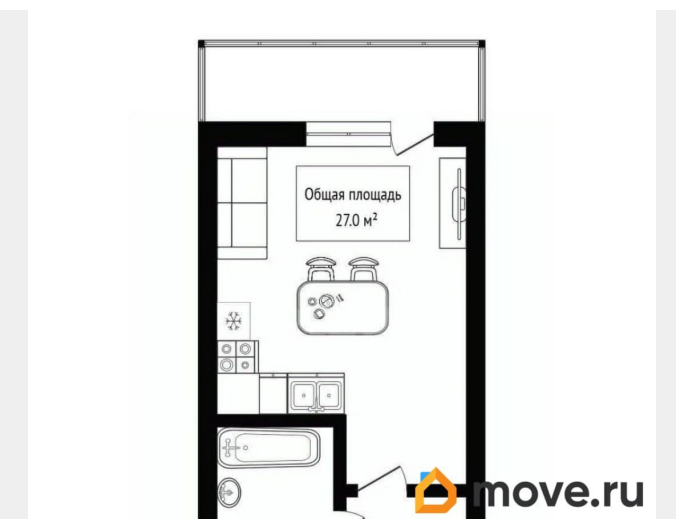
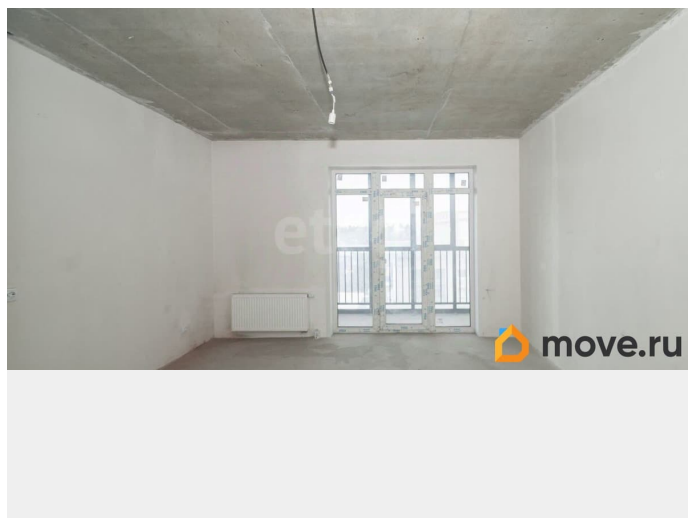
да

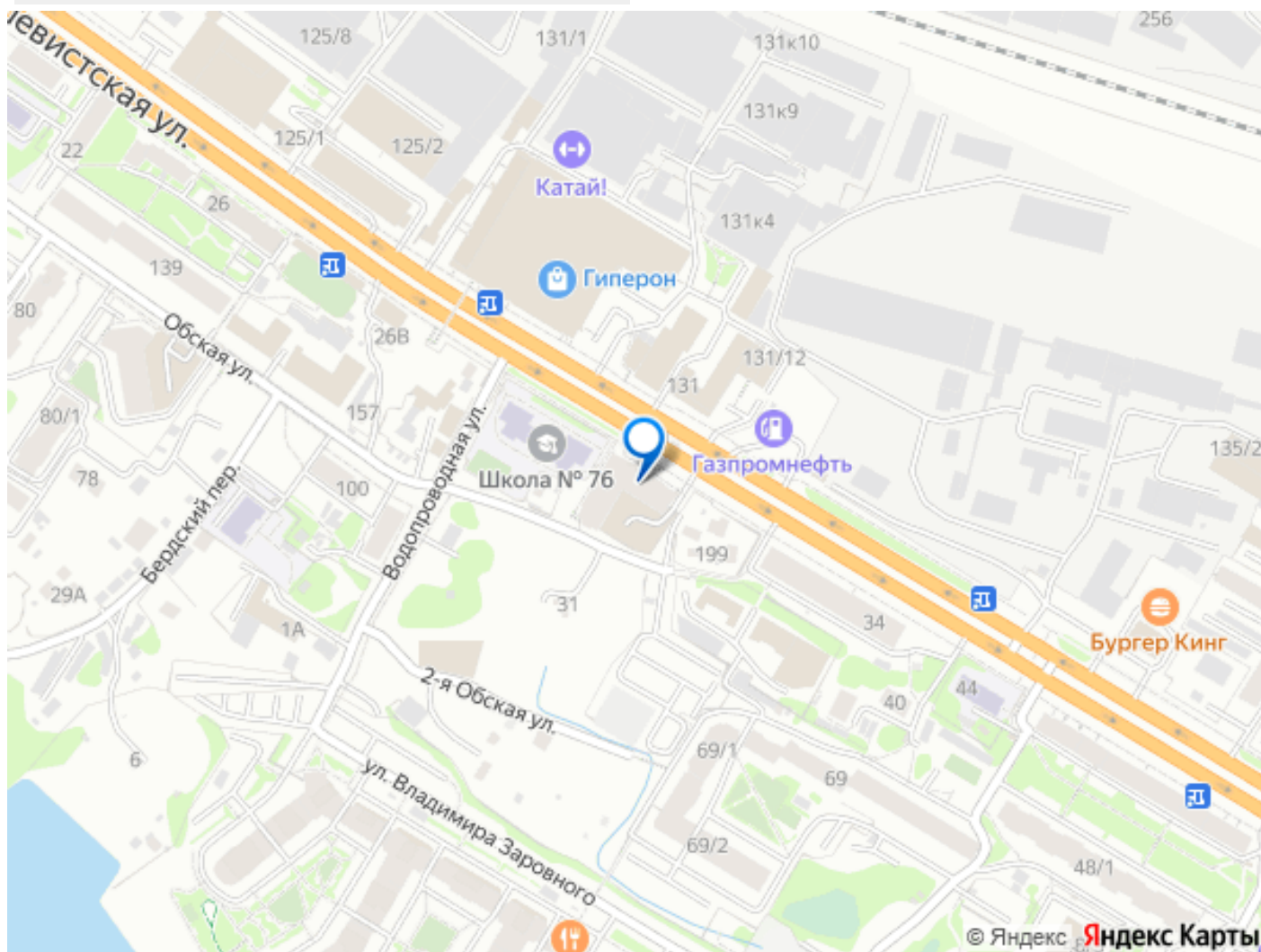
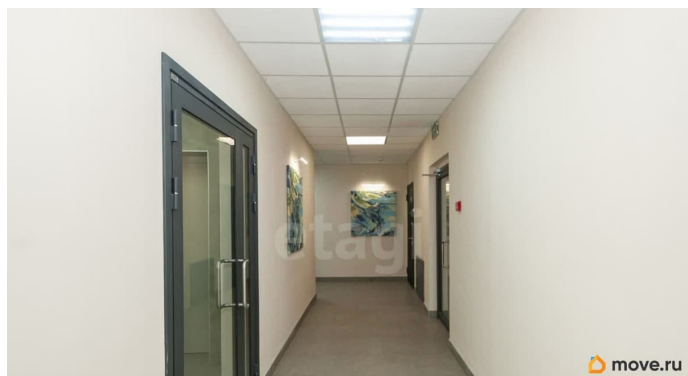
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира-студия расположена на 11 этаже 25-этажного жилого комплекса «Расцветай на Обской». Дом 2021 года сдачи. Современная планировка с панорамным остеклением обеспечивает обилие естественного света и открывает вид на город. Жилой комплекс находится в удобном транспортном расположении — между Октябрьским и Бугринским мостами, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. До станции метро «Речной вокзал» можно пройти пешком за 15 минут, а на автомобиле центр города доступен за 10 минут. В шаговой доступности (15 минут) — Михайловская набережная с прогулочными зонами, велодорожками и спортивными площадками. Инфраструктура района хорошо развита: в самом комплексе есть продуктовый магазин, аптека и пункт выдачи Ozon, в 500 метрах расположен гипермаркет «Лента». Для семей с детьми предусмотрены два детских сада в непосредственной близости, а школа находится, можно сказать, во дворе. Дворовая территория благоустроена: огороженный периметр, детская площадка, наземная и подземная парковка. В подъезде два грузовых лифта, работает круглосуточное видеонаблюдение. Объект подойдет для комфортного

проживания или сдачи в аренду - очень высокий спрос от арендаторов. Звоните - показ по предварительной договоренности
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 62865 Номер в базе: 9017469





Move.ru - вся недвижимость России