

Создано: 24.07.2025 в 09:28

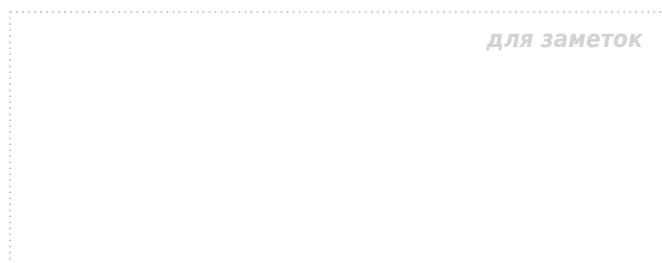
Обновлено: 03.01.2026 в 09:36

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285968>

144

Андрей Сапунов, Города Новосибирск

**79831236186**



**Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский, улица Октябрьская, 20**

**3 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский, улица Октябрьская, 20

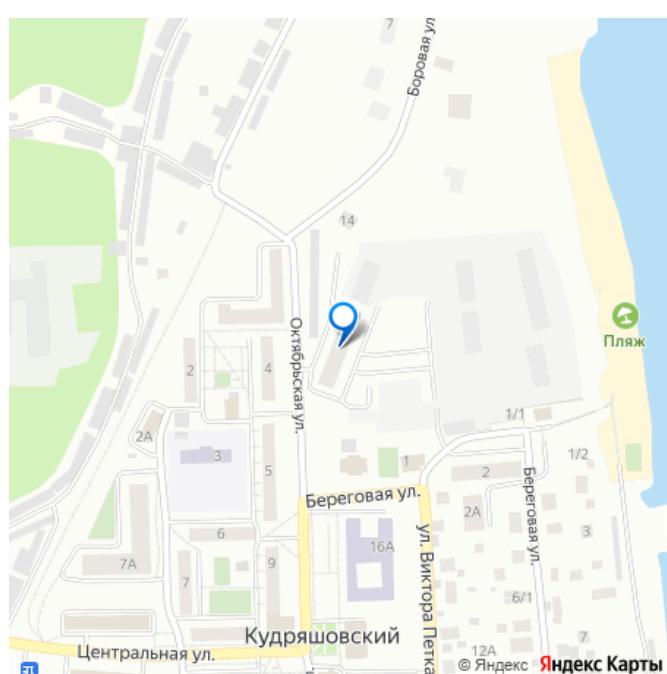
## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

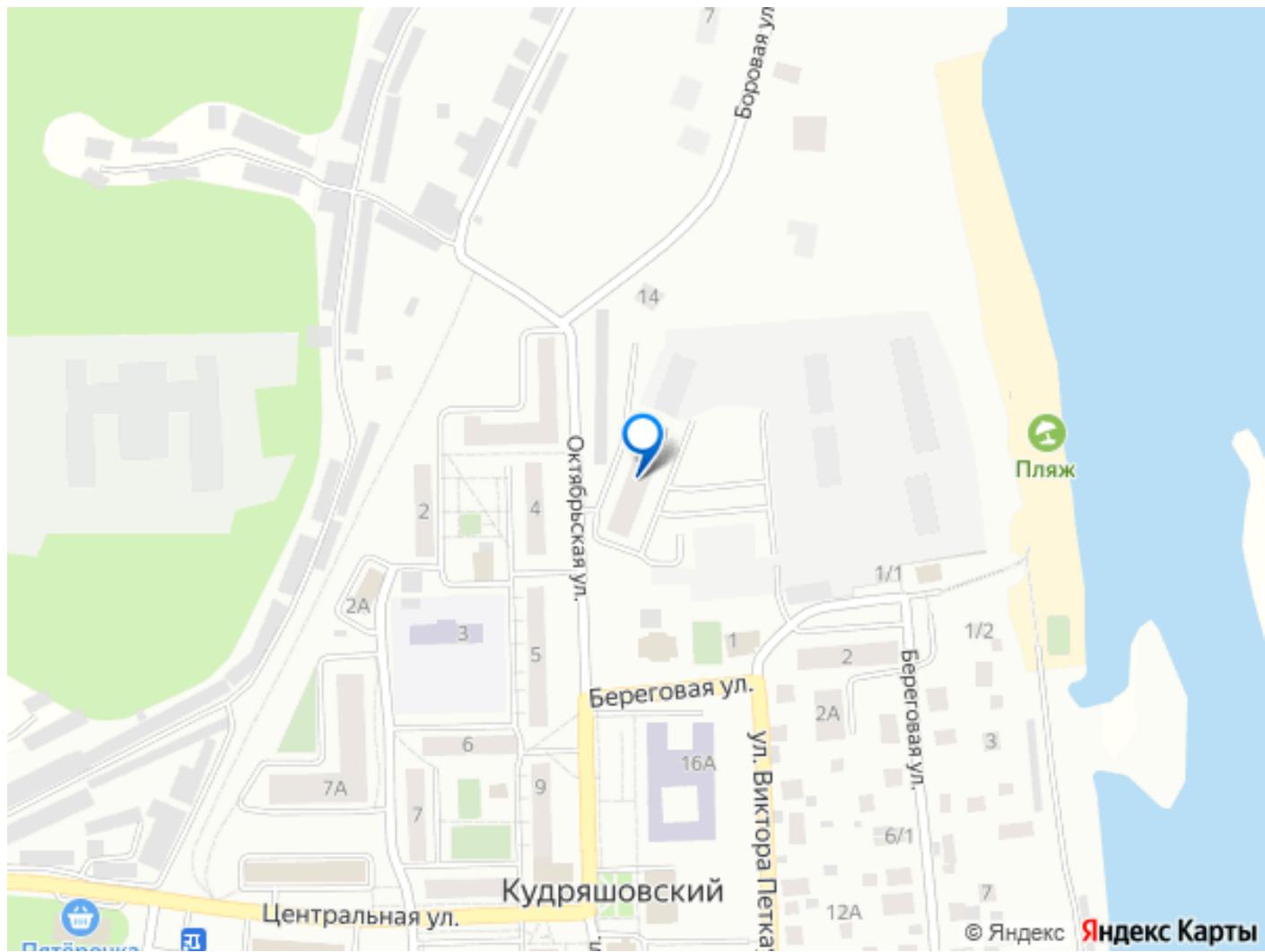
## **Описание**

Код объекта: 1574923. Уважаемый покупатель! Предлагаться к покупке 1-комнатная квартира студия в популярном экологичном жилом комплексе комфорт класса ЖК «Сосновый бор». Квартира абсолютно новая, ранее никто не жил, с современным качественным евроремонтом из дорогих материалов делалась для себя. Полностью обставленная мебелью и техникой заезжай, живи и радуйся! Очень удобная и продуманная планировка кухонная зона 4,5 кв.м., жилая зона 15 кв.м. плюс большой застеклённый балкон с шикарным видом, санузел совмещённый и большая прихожая. Уникальность квартиры заключается в том, что окна выходят на реку. Похожих квартир с похожим ремонтом в этом доме на сегодняшний день в продаже нет! Территория полностью огорожена, въезд через шлагбаум, видеонаблюдение, большая зона парковки, большая детская площадка, спортивна площадка плюс баскетбольная площадка в сетке. Максимально развитая инфраструктура: все необходимые магазины с продуктами питания, хозяйственными товарами и прочее, аптеки, больница, школа, садик, храм, свой собственный пляж, спорткомплекс и многое другое. Все в 5ти минутной шаговой доступности. Спецификация: - Холодильник INDESIT -

Сенсорная панель KITLL - Духовая печь KITLL -  
Вытяжка MAUNFELD - Угловой диван HOFF -  
Шкаф в прихожей - Комод - Кухонный  
 гарнитур - Стол - Стулья - Балкон - Прихожая  
 группа, ванна, кухонная зона - керамогранит  
 - Жилая зона - ламинат - Потолок - натяжной  
 С юридической стороны квартира абсолютно  
 чистая, нет никаких: обременений и залогов!  
По документам все оформлено в  
собственность. Собственник физик. Помогу с  
ипотекой. Возможна покупка в ипотеку, с  
использованием сертификатов материнского  
капитала. При покупке данного объекта  
предусмотрена комиссия агентства. Также  
при покупке этого объекта выдается  
Сертификат финансовой гарантии  
безопасности сделки, в соответствии с  
Положением о гарантийных обязательствах.  
Записывайтесь на просмотр по  
предварительной договоренности по  
телефону. Остальные вопросы по телефону.  
Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России