

Создано: 18.01.2026 в 05:19

Обновлено: 27.01.2026 в 12:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шевченко, 19/1к2

**6 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко,  
19/1к2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

## Квартира

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

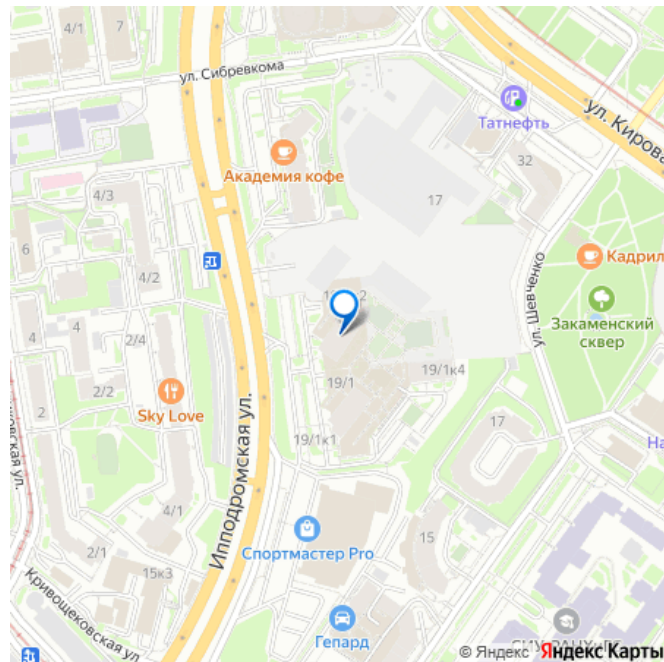
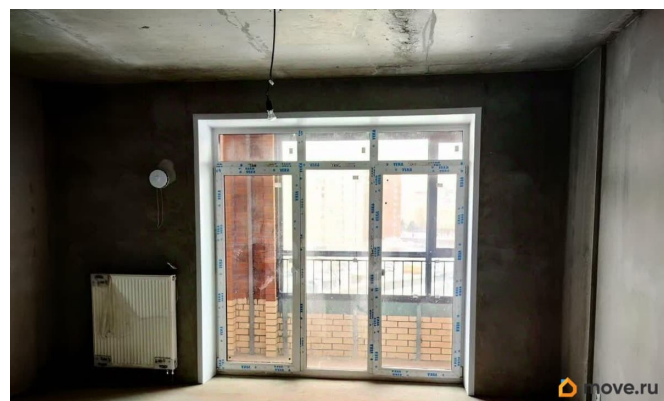
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288087927>

**Светлана Владимировна Гарнова,**  
**Этажи**

**79133806625**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

---

Покупка в ипотеку

да

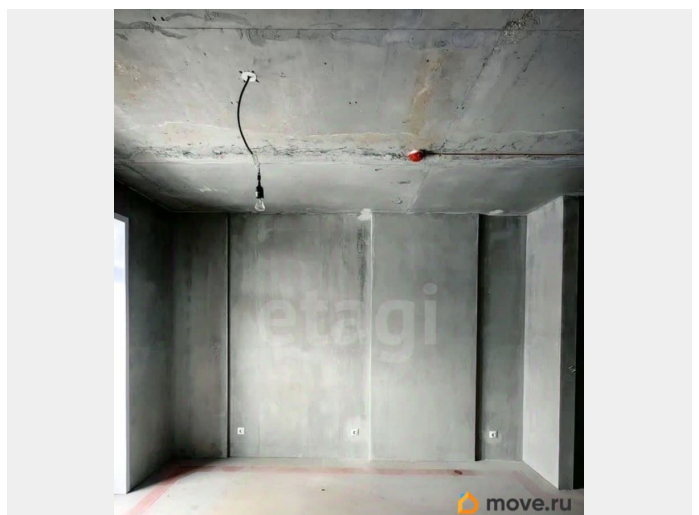
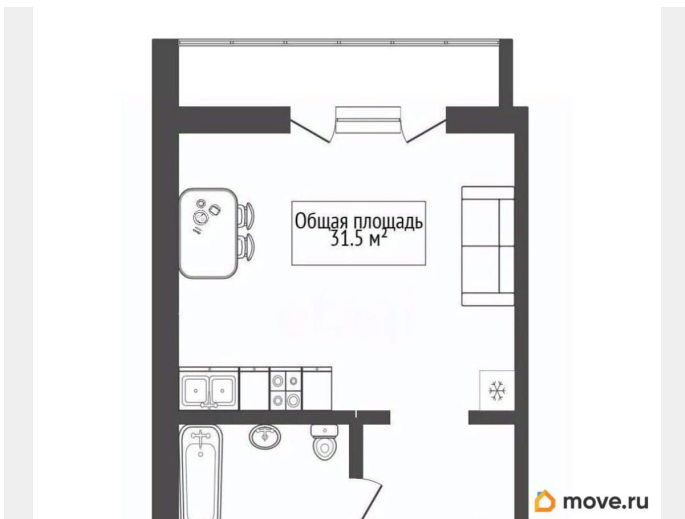
---

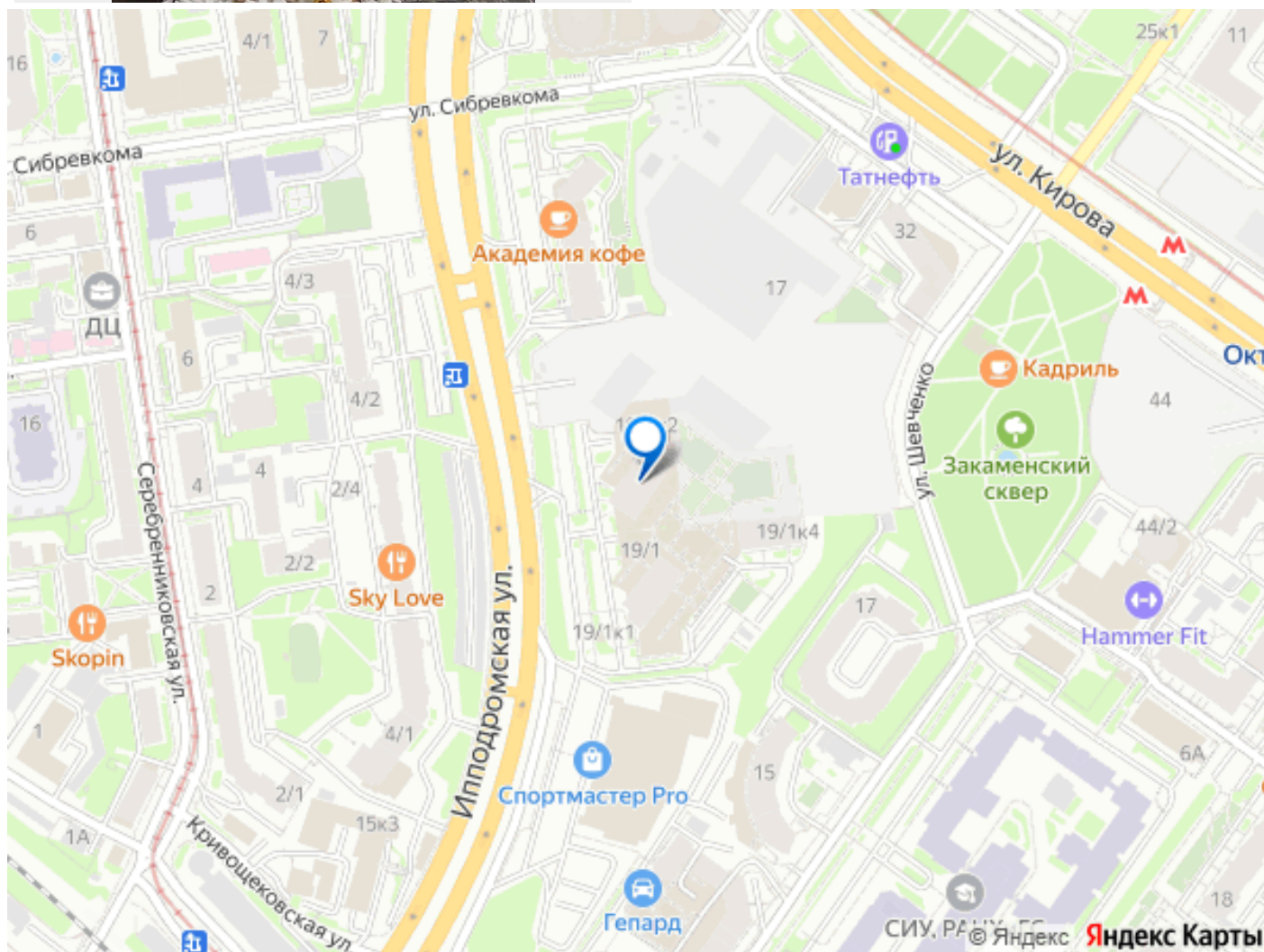
возможна ипотека, парковка

## Описание

Уважаемый покупатель! В продаже студия площадью 31 кв. м в современном жилом комплексе бизнес-класса «Академия». Объект сдается с качественной чистовой отделкой «под ключ»: выполнена стяжка пола, оштукатурены стены и потолок, установлены металлопластиковые окна, смонтированы входная и межкомнатная двери, подведены все необходимые инженерные коммуникации. Планировка свободная, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений. Квартира расположена на среднем этаже монолитно-кирпичного дома, отличается хорошей инсоляцией и видовыми характеристиками. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта благодаря закрытой благоустроенной территории, консьерж-службе и круглосуточному видеонаблюдению. Во дворе организованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха и отдельная площадка для выгула собак. Транспортная доступность объекта отличная: в непосредственной близости находится развязка Четвертого моста, обеспечивающая быстрый выезд в любую часть города. В пешей доступности расположены набережная, скверы и парки, а также объекты повседневной инфраструктуры. Для владельцев автомобилей предусмотрена охраняемая

двухуровневая подземная парковка с прямым доступом к лифтовым холлам, а также открытые гостевые парковочные места. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной инвестиции в недвижимость бизнес-класса и готового решения для комфортного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 179134 Номер в базе: 10834716





Move.ru - вся недвижимость России