

Создано: 13.01.2026 в 12:56

Обновлено: 25.01.2026 в 00:47

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бородина, 54

**3 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бородина, 54

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Бородина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

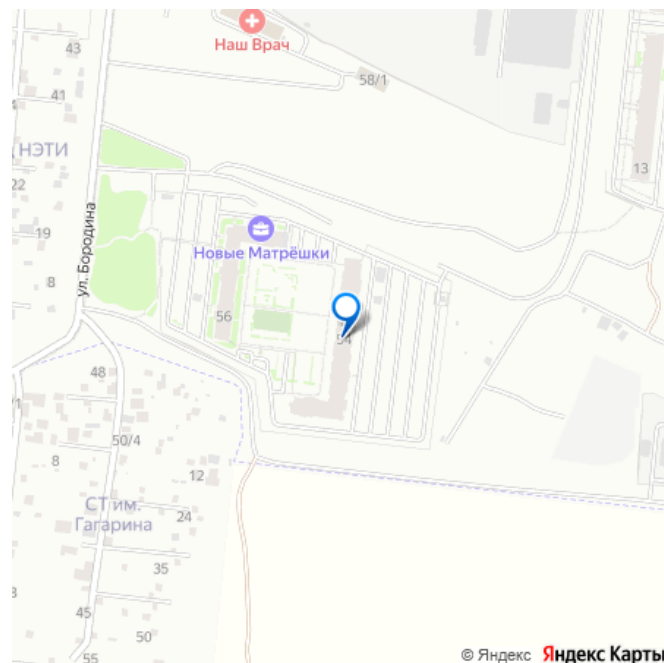
Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287968460>

**Карина Владимировна Давыденко,**  
**Этажи**

**79139836692**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В продаже просторная студия с двумя окнами в новом доме ! О квартире. Свежий ремонт выполнен в светлых тонах, квартира находится на 15м этаже , с которого открываются прекрасные виды на скверы. Застреленный балкон - дополнительное пространство для вашего отдыха или досуга. О доме. Дом 2024 года постройки, новый ! Кирпично-монолитный: теплые квартиры, хорошая шумоизоляция. Во дворе детские и спортивные площадки , зоны для отдыха, достаточное количество парковочных мест , все для людей ! Локация. Жилой квартал Новые Матрешки выгодно расположены с точки зрения транспортной доступности. Ближайшая остановка — в 350 метрах от комплекса. Отсюда до Площади Маркса можно доехать на маршрутном такси 10 через площадь Кирова и улицу Сибиряков-Гвардейцев в течение 20 минут при средней загруженности дорог. Инфраструктура. Доступная социально-бытовая инфраструктура сосредоточена на территории Затулинского жилмассива. Здесь работают супермаркеты, аптеки, студии красоты, кафе и поликлиника. До СТЦ «Мега» с гипермаркетами «Ашан», «Икеа» и «Леруа Мерлен» — 20 минут езды. В 15-минутной пешей доступности находится детский сад «Ладушка» и 2 частных центра по уходу за детьми. В жилом квартале «Тулинка» строится еще один муниципальный сад. Среди образовательных учреждений в 10

минутах езды на машине расположены: — школа 182 с углубленным изучением литературы и математики, школа 63 с углубленным изучением английского языка, гимназия 7 Сибирская; — Новосибирский колледж автосервиса и дорожного хозяйства и Новосибирский колледж питания и сервиса. Для проведения досуга доступны детская школа искусств 11, кинотеатр «Рассвет», стадион «Фламинго» и ледовая арена. Возможен торг! Звоните! Записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 150940 Номер в базе: 10079846

