

Создано: 10.12.2025 в 09:27

Обновлено: 24.01.2026 в 12:03

Новосибирская область, Новосибирск,
Тайгинская улица, 39/1

4 085 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тайгинская улица,
39/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тайгинская](#)

Квартира

Площадь кухни

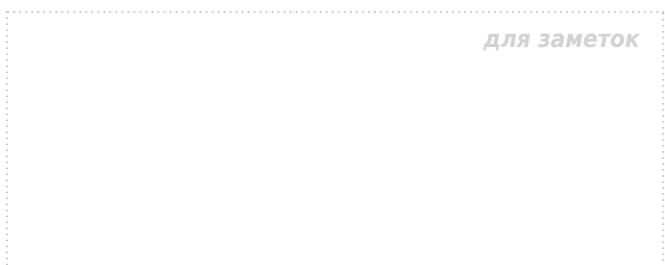
6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

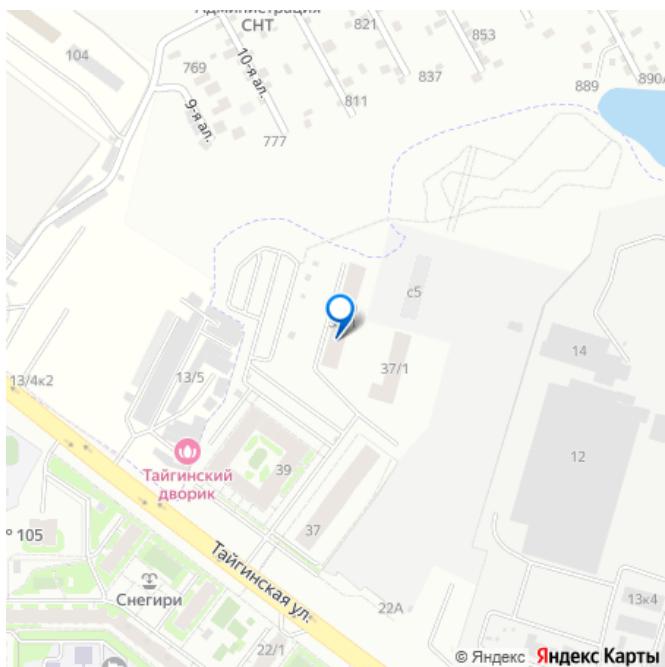
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая студия 31 м² с панорамными окнами — ваш шанс создать идеальное пространство с нуля. Расположена на 3 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома 2025 года постройки — современный, тёплый и тихий дом с отличной звукоизоляцией. Третий этаж — идеален для тех, кто ценит близость к земле, тишину и безопасность, особенно если планируете сдавать или начать семейную жизнь. Панорамные окна на солнечную сторону выходят во двор — просторный, озеленённый, с детской и спортивной площадками. Каждое утро — солнце, а вечером — спокойствие и зелёный вид. Общая площадь — 31 м², из них 29 м² — жилая зона, что говорит о высокой эффективности планировки: минимум коридоров, максимум комфорта. Пространство легко зонируется под ваш образ жизни: уютная спальня, рабочая зона, мини-кухня и гостиная — всё в одной гармоничной студии. Квартира требует ремонта — но это не недостаток, а преимущество: Вы получаете чистый лист для реализации своих дизайнерских идей. Никаких строительных ограничений, только ваш вкус и фантазия. А отделка white-box (если будет сделана) позволит сэкономить на черновых работах. Совмещённый санузел — практично и удобно. Лоджия — дополнительные квадратные метры: утеплите — и это станет рабочим уголком,

зимним садом или местом для хранения. Дом оснащён пассажирским и грузовым лифтами — комфортно для жильцов и при заселении. Двор — закрытая территория с открытой парковкой, детской площадкой и зонами отдыха — безопасно, уютно, продумано. Возможна покупка в ипотеку — поможем с оформлением, подберём выгодную ставку. Просмотр — в любое удобное время по договорённости. Гибкие условия, разумный торг. Это не просто студия — это инвестиция в комфорт, пространство, которое вы сделаете своим. Идеально подойдёт молодому специалисту, студенту, инвестору или паре, которая хочет начать с малого, но с перспективой. Звоните — и уже на этой неделе вы можете стать владельцем светлой квартиры в новом доме. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188644 Номер в базе: 10596436

