

Создано: 05.12.2025 в 12:09

Обновлено: 14.01.2026 в 14:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сержанта Коротаева, 9/1**

4 777 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сержанта
Коротаева, 9/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сержанта Коротаева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287191757>

Агент 54, Агент 54

79831324582

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

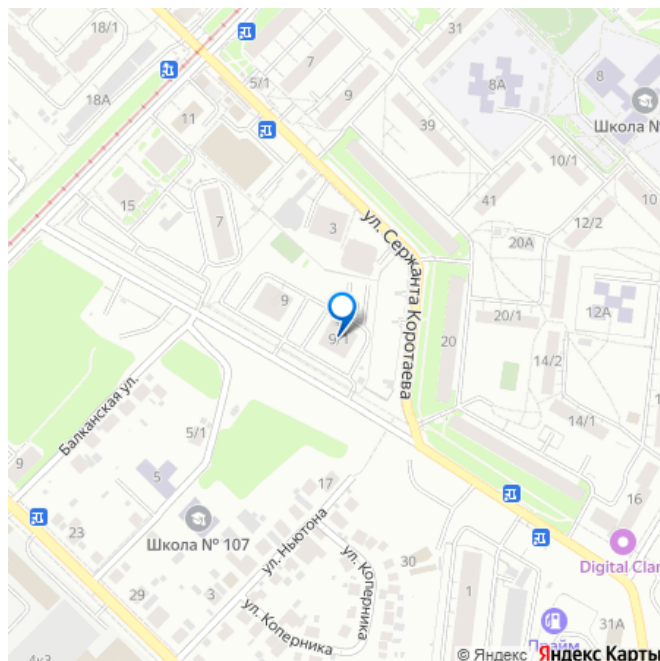
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная студия 33 м² с лоджией — с ремонтом и всей техникой! Идеальна для проживания и инвестиций. Предлагается к продаже уютная и функциональная квартира-студия общей площадью 33 м² (с лоджией). Сделан современный качественный ремонт, квартира использовалась только для личного проживания — в аренду не сдавалась, бережно содержалась. Всё остаётся — заезжай и живи В стоимость входит вся мебель и техника, которые вы видите на фото: кухонный гарнитур + варочная панель холодильник стиральная машина сантехника барная стойка встроенный шкаф-купе диван обеденный стол ТВ-тумба и шкафы освещение, шторы, мелкая мебель Ничего докупать не нужно — сразу комфортное заселение или сдача в аренду О доме и территории Дом сдан в 2020 году, свежий современный ЖК. Территория безопасная и ухоженная: закрытый двор с ограждением и откатными воротами видеонаблюдение по периметру в подъезде консьерж детская



площадка спортивный городок с тренажёрами футбольное/баскетбольное поле посажены деревья и декоративные кустарники просторная парковка как внутри двора, так и снаружи Отличная инфраструктура В пешей доступности: магазины: Ярче, Пятёрочка, Мария-Ра, Магнит рынок СТЦ МЕГА пункты выдачи WB и Ozon детский сад, школа поликлиника парк и пляж Бугринская Роща До транспорта — 3 минуты пешком: — 3 остановки, включая трамвайную — быстрый выезд на Бугринский мост (удобно в центр и на левый берег) Подойдёт для жизни и инвестиций — отличное решение для личного проживания — можно сдавать сразу, без вложений — ликвидный район, высокая доходность аренды

