

Создано: 05.12.2025 в 12:09

Обновлено: 14.01.2026 в 14:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сержанта Коротаева, 9/1**

**4 777 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сержанта

Коротаева, 9/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сержанта Коротаева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287191>  
757

**Агент 54, Агент 54**

**79831324582**

для заметок



Тип санузла

Совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

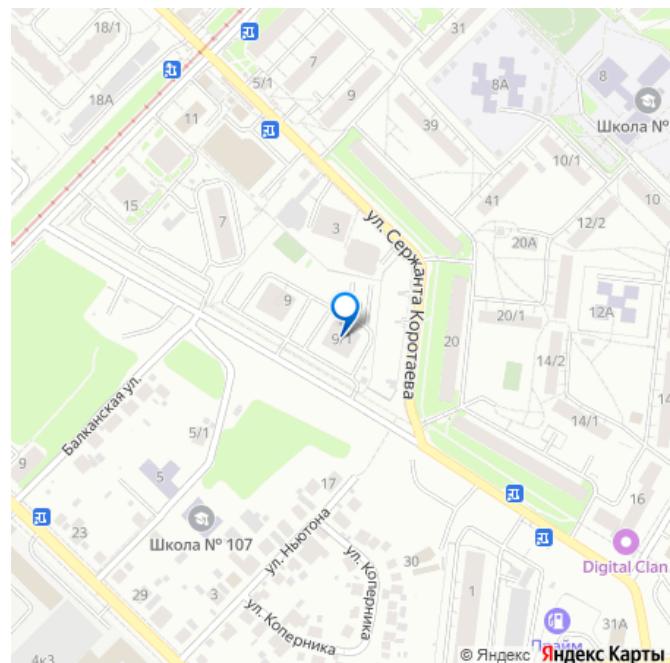
Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Современная студия 33 м<sup>2</sup> с лоджией — с ремонтом и всей техникой! Идеальна для проживания и инвестиций. Предлагается к продаже уютная и функциональная квартира-студия общей площадью 33 м<sup>2</sup> (с лоджией). Сделан современный качественный ремонт, квартира использовалась только для личного проживания — в аренду не сдавалась, бережно содержалась. Всё остаётся — заезжай и живи! В стоимость входит вся мебель и техника, которые вы видите на фото: кухонный гарнитур + варочная панель холодильник стиральная машина сантехника барная стойка встроенный шкаф-купе диван обеденный стол ТВ-тумба и шкафы освещение, шторы, мелкая мебель. Ничего докупать не нужно — сразу комфортное заселение или сдача в аренду. О доме и территории: Дом сдан в 2020 году, свежий современный ЖК. Территория безопасная и ухоженная: закрытый двор с ограждением и откатными воротами, видеонаблюдение по периметру в подъезде, консьерж, детская

площадка спортивный городок с тренажёрами футбольное/баскетбольное поле посажены деревья и декоративные кустарники просторная парковка как внутри двора, так и снаружи Отличная инфраструктура В пешей доступности: магазины: Ярче, Пятёрочка, Мария-Ра, Магнит рынок СТЦ МЕГА пункты выдачи WB и Ozon детский сад, школа поликлиника парк и пляж Бугринская Роща До транспорта — 3 минуты пешком: — 3 остановки, включая трамвайную — быстрый выезд на Бугринский мост (удобно в центр и на левый берег) Подойдёт для жизни и инвестиций — отличное решение для личного проживания — можно сдавать сразу, без вложений — ликвидный район, высокая доходность аренды

