

Создано: 03.12.2025 в 12:28

Обновлено: 07.01.2026 в 09:58

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 211

**7 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 211

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

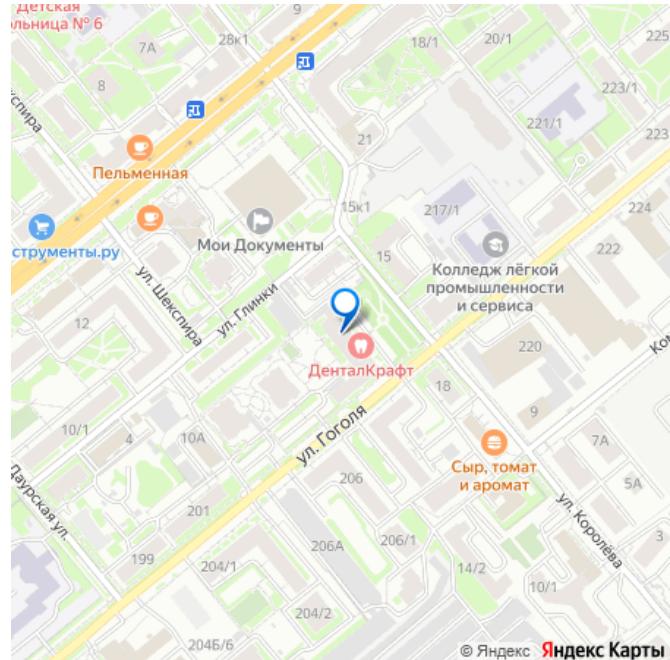
3.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>

419

Андрей Сапунов, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

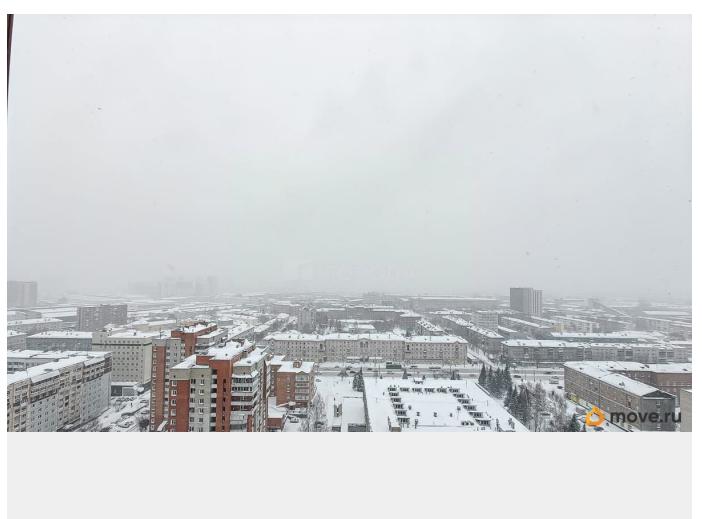
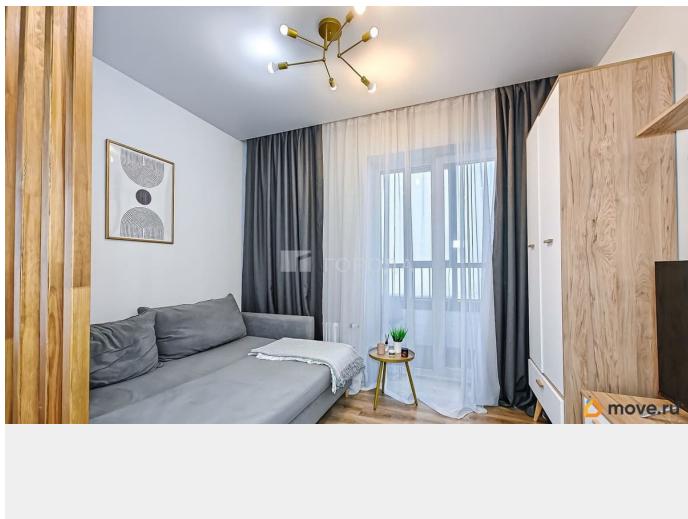
возможна ипотека, лифт, парковка

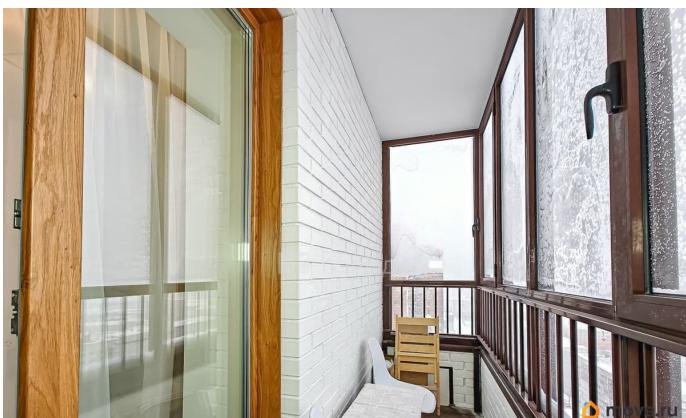
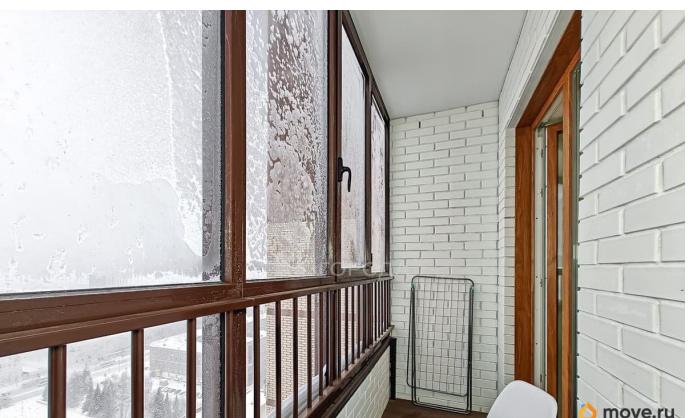
## **Описание**

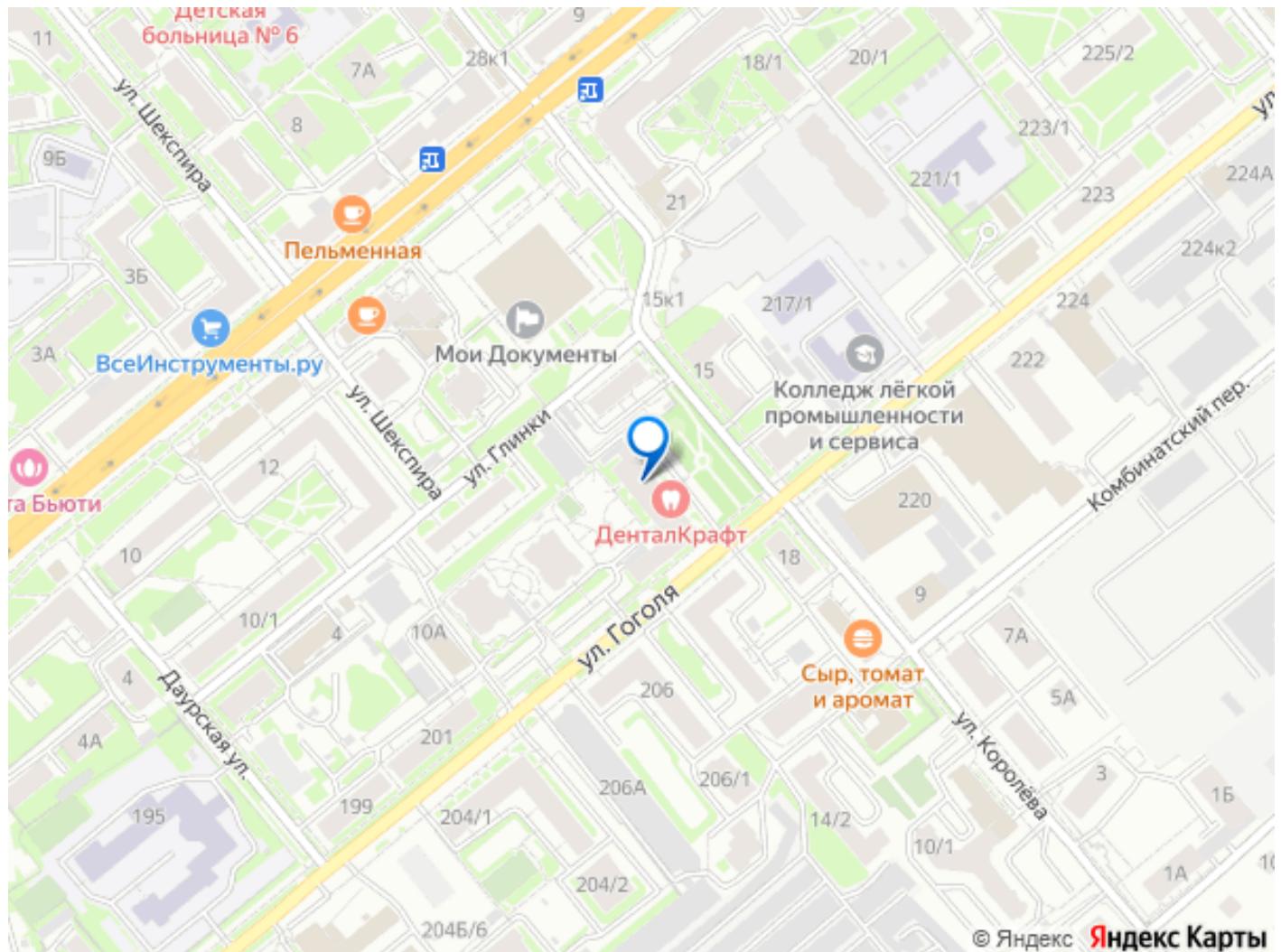
Код объекта: 1955197. Уважаемый клиент!

Предлагается уникальная 1 комнатная квартира-студия в Дзержинском районе в новом ЖК Расцветай на Гоголя построенный в 2021 году на 24-ом этаже, где открывается для Вас завораживающий вид на панораму нашего прекрасного города Новосибирск в любое время суток! Транспортная развязка в любой район города Новосибирска. В 10-минутах ходьбы метро Березовая Роща. Для проведения досуга и отдыха в шаговой доступности парк Березовая Роща. Общая площадь квартиры: 31 кв.м. с лоджией. Жилая комната 16,7 кв.м. + кухонная ниша 3,4 кв.м. В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт. Установлены качественные входные двери. В подъезде на 1-м этаже всегда находится консьерж. Территория дома огорожена. Имеется подземный и наземный паркинг. Хорошая детская площадка с разными локациями. Очень развитая инфраструктура: в 2-х

минутах школа 82, в шаговой доступности также гимназия 15. Несколько детских садов. Поликлиника, аптеки, магазины, спортивные комплексы, банки. Подходит под любые формы расчета. Отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду! Для информации, в данный момент проживает действующий арендатор, для тех, кто рассматривает квартиру в качестве инвестиций с готовым арендным бизнесом - идеальный вариант! Агентство: - Наше агентство является 100% официальным представителем собственника - На основании эксклюзивного договора - Помогу с одобрением. Возможна покупка в ипотеку с использованием материнского капитала - При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства - Записывайтесь на просмотр по предварительной договоренности по телефону - Остальные вопросы по телефону Звоните!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России