

Создано: 12.11.2025 в 07:13

Обновлено: 15.12.2025 в 18:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фадеева, 66/4

**4 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фадеева, 66/4

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

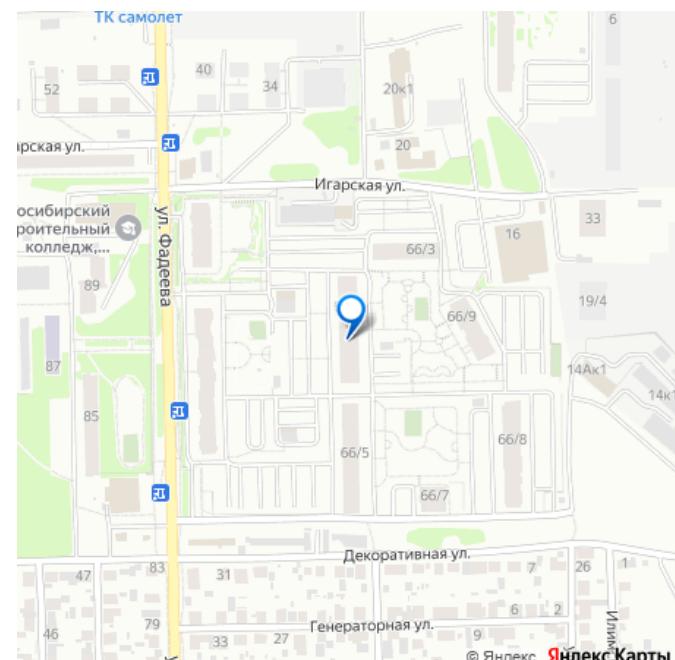
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502902>

Анна Михайловна Аулова, Этажи

**79139112696**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая и уютная студия 31 м<sup>2</sup> в современном ЖК На Фадеева — идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции. Квартира с качественным ремонтом, полностью готова к заселению — заезжай и живи! Пространство продумано до мелочей: удобная зона для сна, комфортная кухня и стильная обстановка.

Мебель остаётся — это экономия времени и денег на обустройство. На 17 этаже открывается приятный вид с лоджии, а соседей сверху не будет — идеальный вариант для тех, кто ценит тишину и покой.

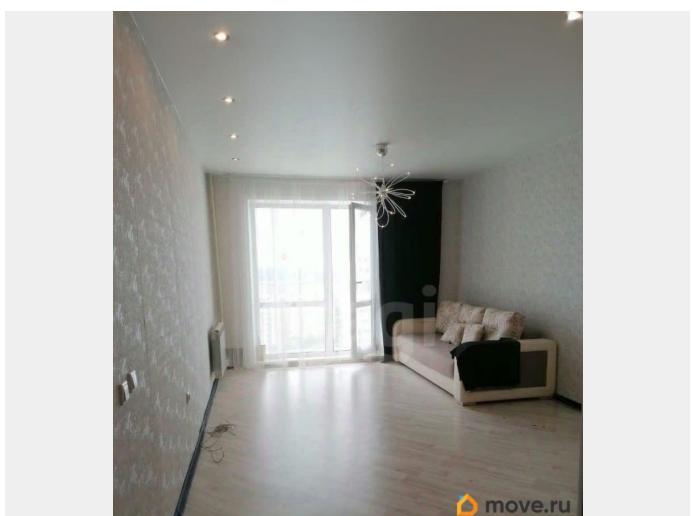
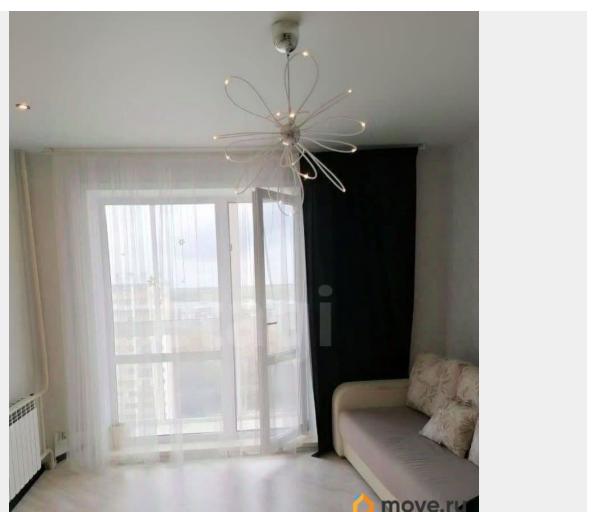
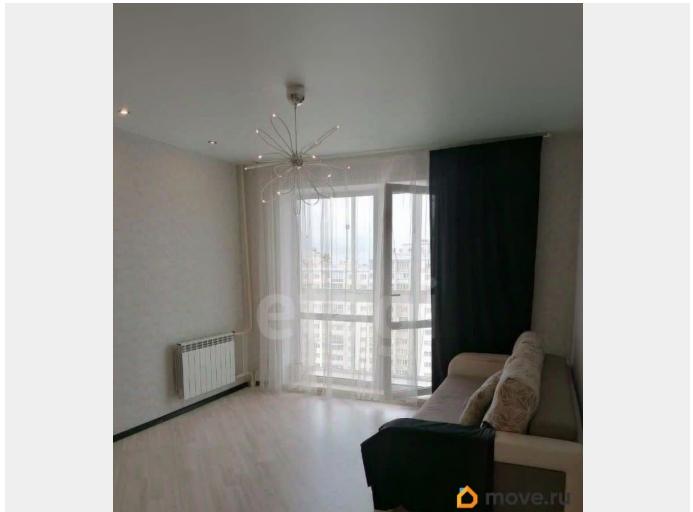
Преимущества:

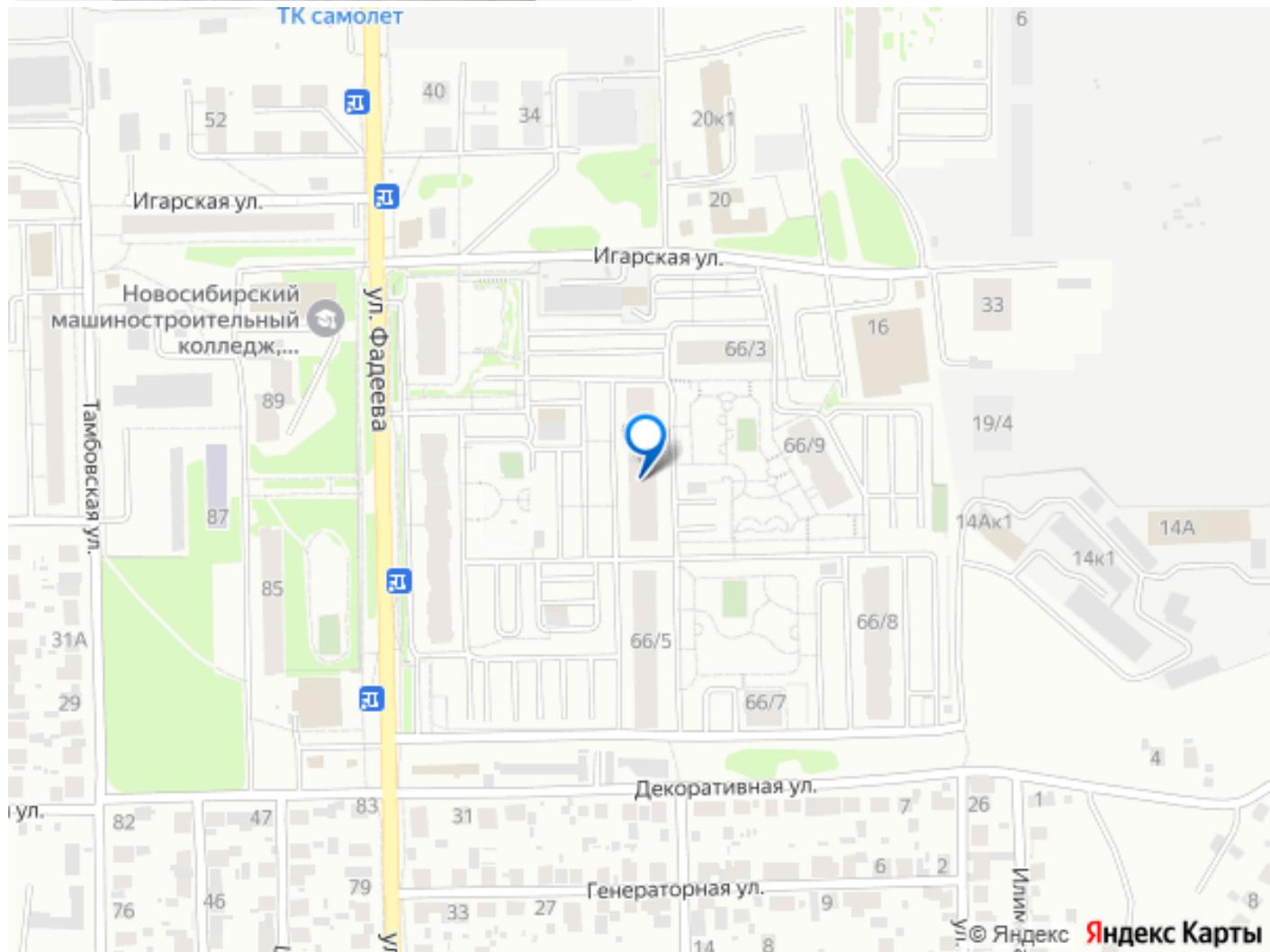
- Просторная и светлая планировка
- Совмещённый санузел с современной отделкой
- Дом с лифтами и ухоженными общими зонами

Оборудованная парковка во дворе • Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой  
Отличная транспортная доступность: Всего 15 минут на машине до метро Заельцовская, рядом есть остановки, магазины, кафе, школы и детские сады. Идеально подойдёт:

- Для студента или молодого специалиста
- Для сдачи в аренду — спрос в этом районе стабильно высокий
- Для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобство. Квартира без обременений, один взрослый собственник.

Подходит под ипотеку, готовы быстро выйти на сделку. Звоните прямо сейчас — такая студия не задержится надолго!  
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 65632 Номер в базе: 6512491





Move.ru - вся недвижимость России