

Создано: 10.11.2025 в 07:35

Обновлено: 10.11.2025 в 07:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 4**

**3 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В продаже квартира-студия (31.2 кв.м + лоджия 3.6 кв.м.) с ремонтом! Дом по праву считается одним из лучших на массиве.

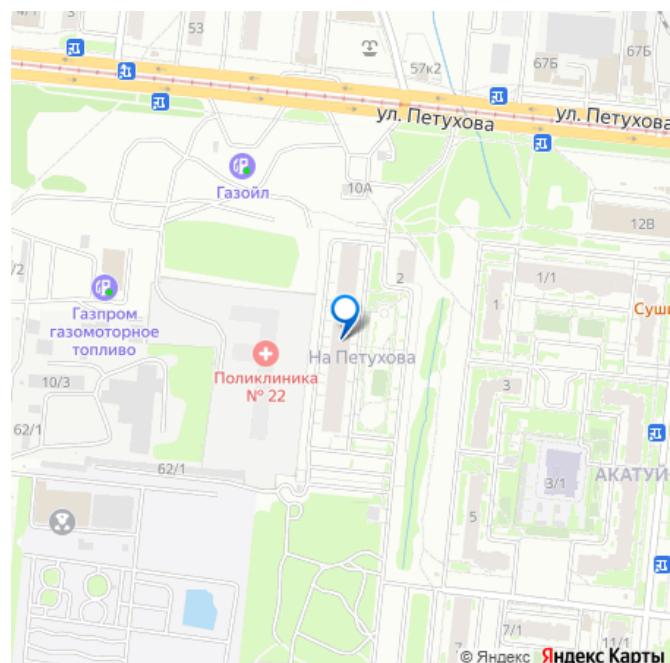
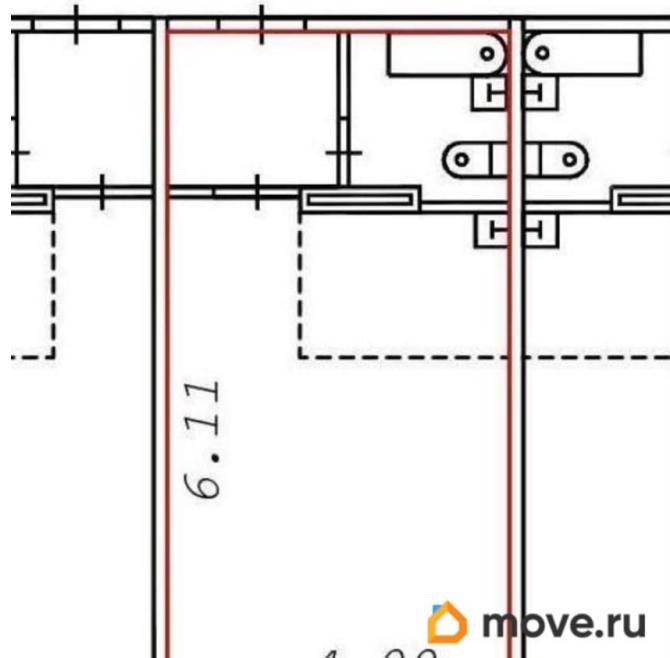
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447>

052

Агент

**79833152987**

для заметок



Закрытая территория со шлагбаумом обеспечивает безопасность и уединение. Во дворе комплекса расположены детские и спортивно-развлекательные площадки, а также реализован ландшафтный дизайн, что создает приятную атмосферу для отдыха и занятий спортом. Дом отличается чистыми подъездами, видеонаблюдением и красивой входной группой. Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, до метро можно доехать на трамвае без пробок. В непосредственной близости расположены школа, детский сад и медицинские учреждения, множество магазинов. У дома собственная котельная, благодаря которой горячую воду не отключают. Один собственник, подходит под ипотеку.

