

🕒 Создано: 14.11.2025 в 10:57

Обновлено: 26.11.2025 в 11:39

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 71/1**

**5 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 71/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

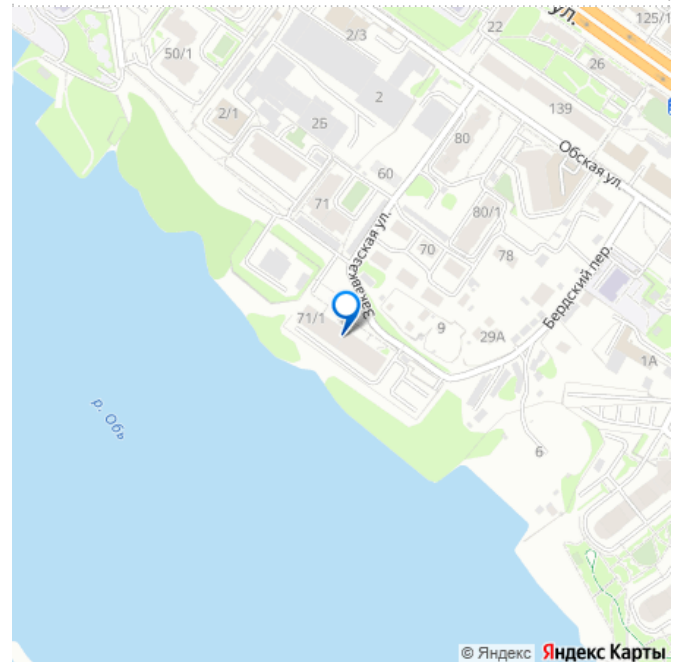
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

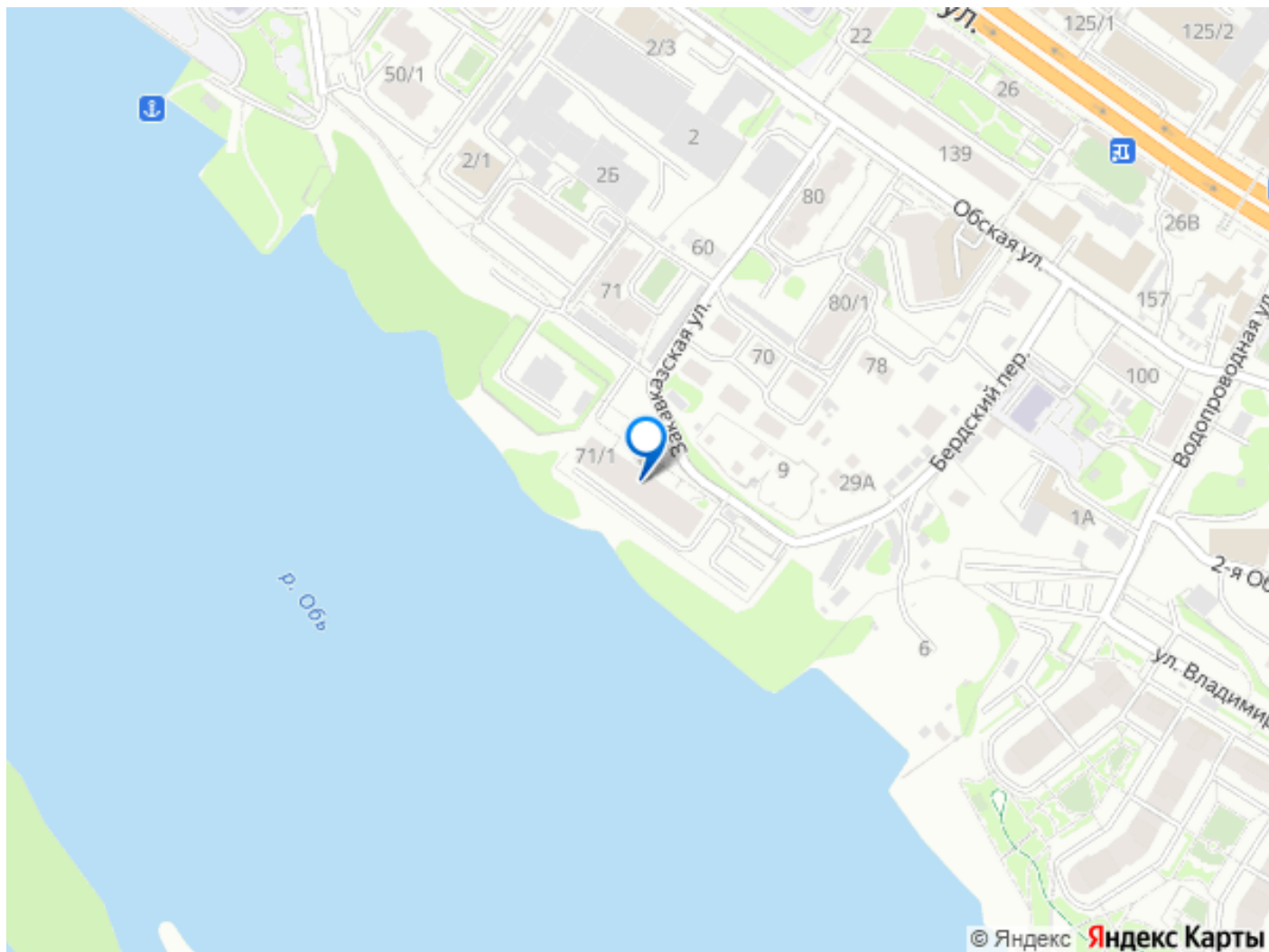
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

По объекту принят АВАНС! Студия с ремонтом, мебелью и техникой в доме комфорт-класса у ЖК Маяк! Расположение комплекса позволяет за 5 минут добраться до Михайловской набережной, за 15 - до метро Речной вокзал, при этом в отдалении от шумных улиц! Река Обь, сетевые супермаркеты, маркетплейсы, школа, детский сад - все рядом с домом! Мебель и техника: Кухня-гостиная (кух.гарнитур с духовым шкафом, варочной поверхностью, вытяжкой, холодильником, стеллаж, два кресла); Прихожая (большой шкаф-гардеробная); Санузел (стиральная машина) - все входит в стоимость! Чистая продажа! Без занижений и обременений! Приглашаем Вас на просмотр! Покупатель оплачивает комиссию за услуги агентства.



Move.ru - вся недвижимость России