

Создано: 21.01.2026 в 14:43

Обновлено: 27.01.2026 в 12:16

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 222

6 020 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 222

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

8/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

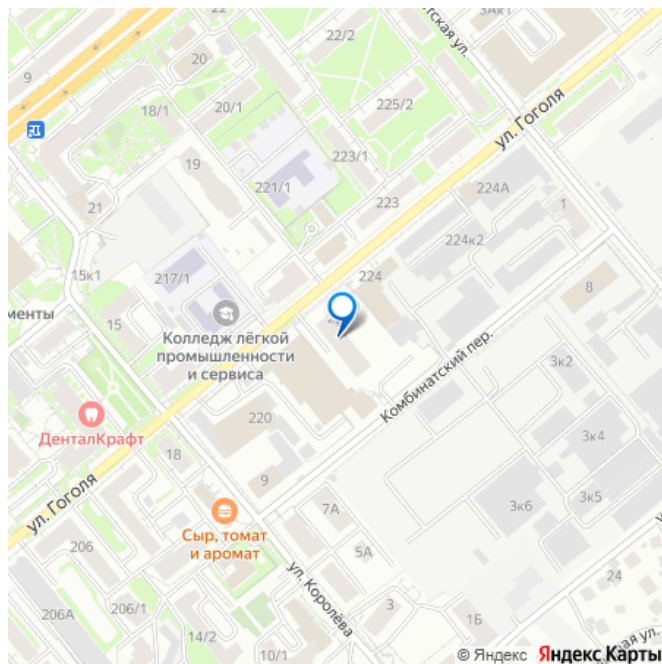
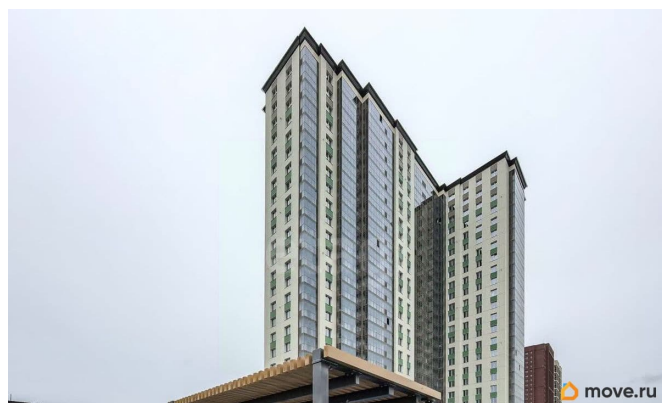
лоджия

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288212661>

Олег Игоревич Бедухин, Этажи
79138957568

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Студия в ЖК «Рубин» идеальный выбор для жизни и инвестиций О квартире: Уютная студия в новостройке класса «Комфорт+» с продуманной планировкой и качественной предчистовой отделкой. Пространство организовано рационально: Входная зона с коридором под вместительный шкаф Просторный санузел Студия с двумя окнами ощущение простора и большое количество света Большой балкон с выходом под кондиционер, окна во двор тишина и приватность Документы готовы, обременений нет, 2 взрослых собственника.

Стратегическое расположение: 15 мин пешком до метро «Березовая роща» + остановки 500 метров отличная транспортная доступность Тихий двор без магистралей, но в центре инфраструктуры Развита инфраструктура в шаговой доступности: ТРЦ «Сибирский Молл», кафе, рестораны все для досуга «Пятерочка», «Магнит», «Ярче!», «Мария-Ра» продукты под рукой Поликлиники (взрослая/детская), медцентры забота о здоровье 4 бизнес-центра, МФЦ, администрация района удобно для работы Безопасность и комфорт: Закрытый охраняемый двор без машин и посторонних Двухуровневый подземный паркинг с

кладовыми защита авто и хранение вещей
Почему это выгодно? Для жизни: Тихий район
с развитой инфраструктурой все
необходимое рядом Для инвестиций: Высокая
ликвидность, спрос на аренду (рядом бизнес-
центры и вузы) Лучшее в локации: На фоне
других объектов на Гоголя этот ЖК
выделяется закрытой территорией,
паркингом и пешей доступностью к метро.
Идеальный вариант для молодежи, арендных
инвесторов или как старт для семьи! Готовы
показать квартиру по договоренности.
Звоните Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
101232 Номер в базе: 9221369

