

Создано: 19.11.2025 в 09:52

Обновлено: 11.12.2025 в 07:36

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 222

6 020 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 222

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

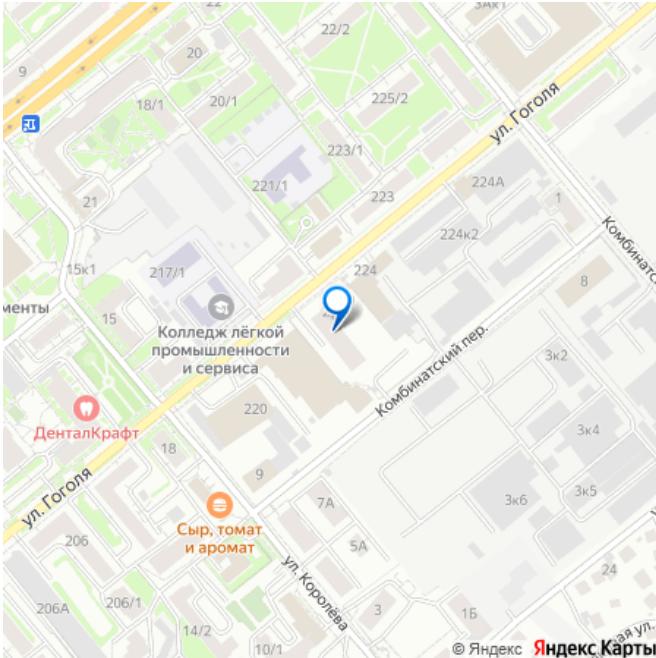
4.5 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

8/27



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977>
579

Дарья Владимировна Черныш, Этажи
79137251613

для заметок

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Студия в ЖК «Рубин» идеальный выбор для жизни и инвестиций О квартире: Уютная студия в новостройке класса «Комфорт+» с продуманной планировкой и качественной предчистовой отделкой. Пространство организовано рационально: Входная зона с коридором под вместительный шкаф Просторный санузел Студия с двумя окнами ощущение простора и большое количество света Большой балкон с выходом под кондиционер, окна во двор тишина и приватность Документы готовы, обременений нет, 2 взрослых собственника.

Стратегическое расположение: 15 мин пешком до метро «Березовая роща» + остановки 500 метров отличная транспортная доступность Тихий двор без магистралей, но в центре инфраструктуры Развитая инфраструктура в шаговой доступности: ТРЦ «Сибирский Молл», кафе, рестораны все для досуга «Пятерочка», «Магнит», «Ярче!», «Мария-Ра» продукты под рукой Поликлиники (взрослая/детская), медцентры забота о здоровье 4 бизнес-центра, МФЦ, администрация района удобно для работы Безопасность и комфорт: Закрытый охраняемый двор без машин и посторонних Двухуровневый подземный паркинг с

кладовыми защита авто и хранение вещей

Почему это выгодно? Для жизни: Тихий район с развитой инфраструктурой все необходимое рядом Для инвестиций: Высокая ликвидность, спрос на аренду (рядом бизнес-центры и вузы) Лучшее в локации: На фоне других объектов на Гоголя этот ЖК выделяется закрытой территорией, паркингом и пешей доступностью к метро.

Идеальный вариант для молодежи, арендных инвесторов или как старт для семьи! Готовы показать квартиру по договоренности.

Звоните Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191951 Номер в базе: 9221369

