

Создано: 24.09.2025 в 09:06

Обновлено: 30.01.2026 в 07:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 63/1**

**6 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 63/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

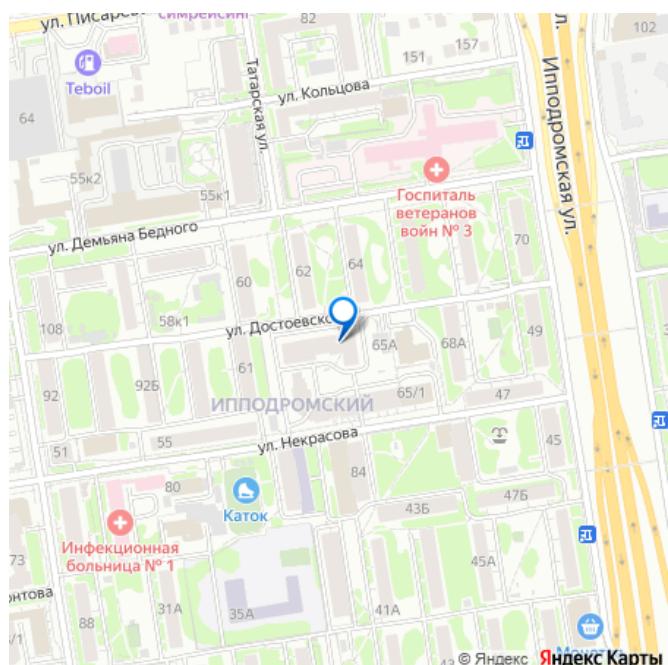
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287187>

078

**Лия Ивановна Белозерцева, Этажи**

**79132030354**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

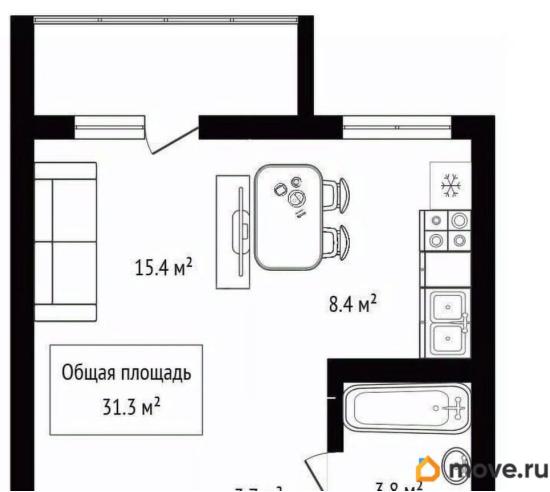
да

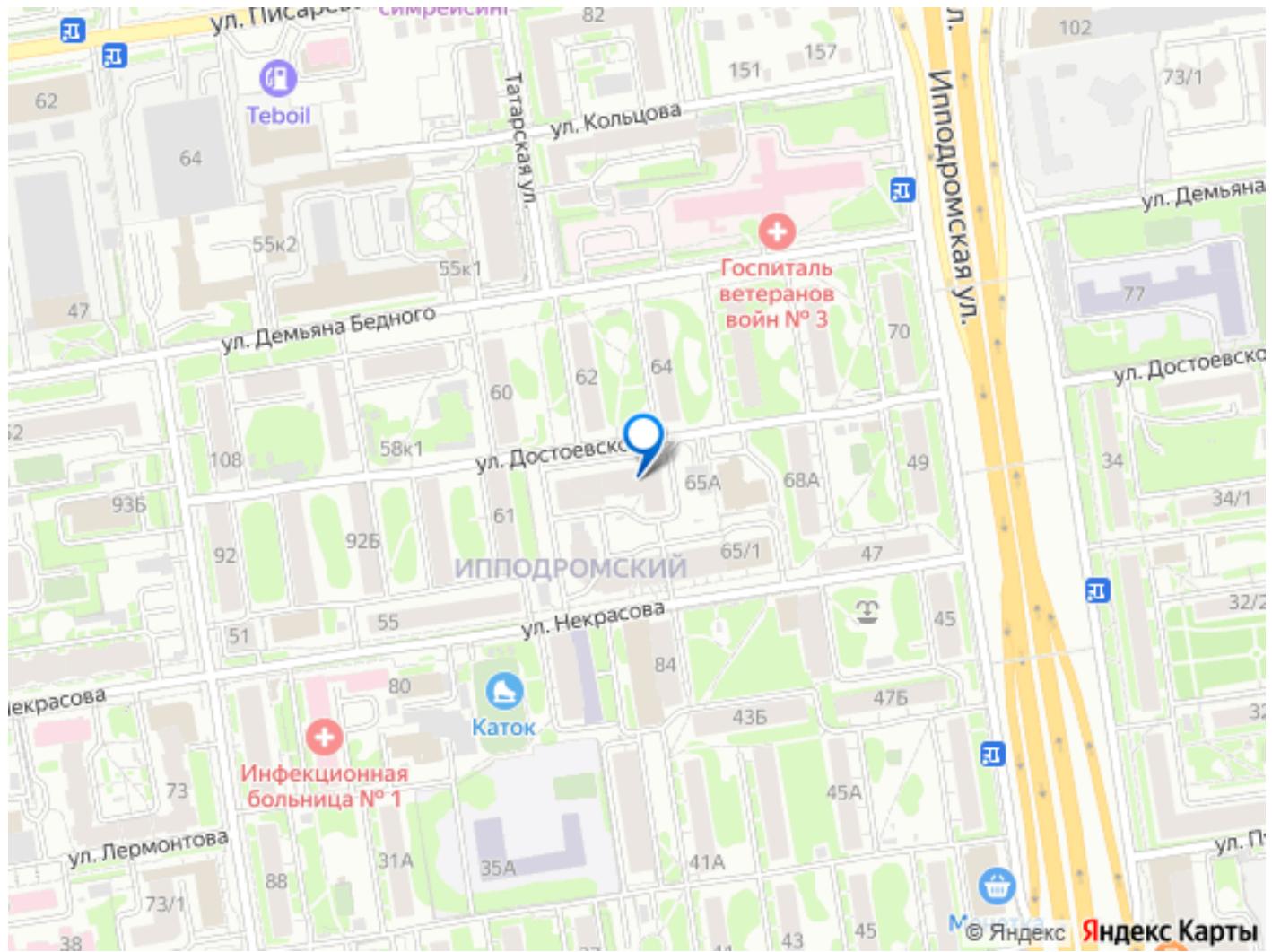
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам ВИДОВУЮ СТУДИЮ, С КОМФОРТНЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ, окна квартиры выходят на восток. ПРОДАЕТСЯ КАК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОБЪЕКТ С ПРОЛОНГАЦИЕЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ, в настоящее время сдается.

Квартира имеет изолированную зону для сна и приема гостей. Ремонт выполнен из современных материалов. Остекленная лоджия в витражном остеклении, может использоваться как идеальное пространство для фото и видео съемок. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, детские сады, школы, спортивные сооружения, супермаркеты, остановки общественного транспорта, городские зеленые зоны расположены в шаговой доступности. Во дворе дома большой подземный парковочный комплекс, места в аренду всегда в наличии. Наши преимущества: метро в шаговой доступности, тихий центр, видовой этаж, в случае инфекций, всегда востребовано для сдачи в аренду! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 46828 Номер в базе: 5311549





Move.ru - вся недвижимость России