

Создано: 10.10.2025 в 13:08

Обновлено: 25.11.2025 в 08:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Галущака, 15**

**7 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 15

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285627996>

**Собственник**

**79137221288, 7983321  
4535**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

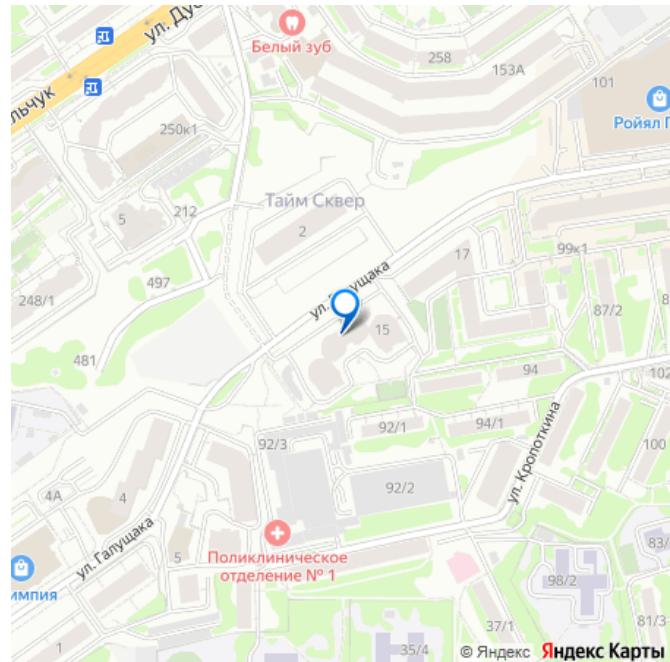
4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

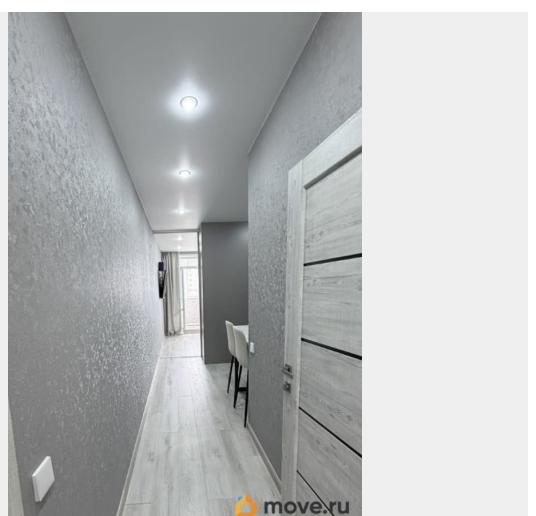
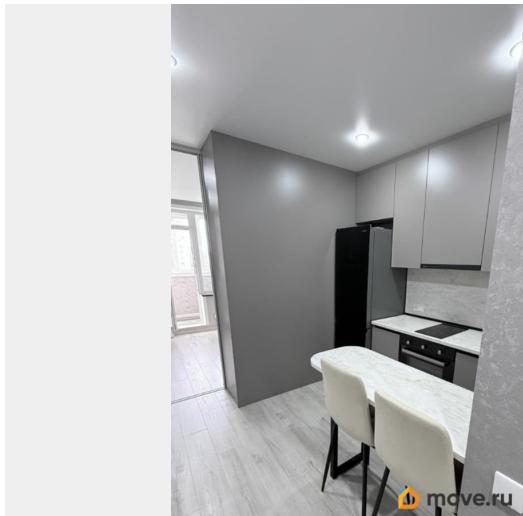
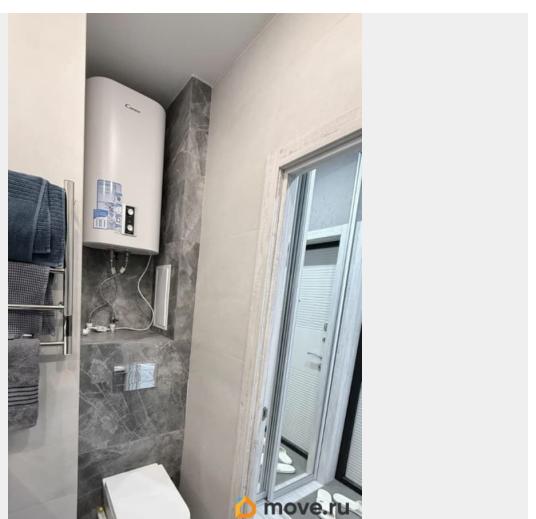
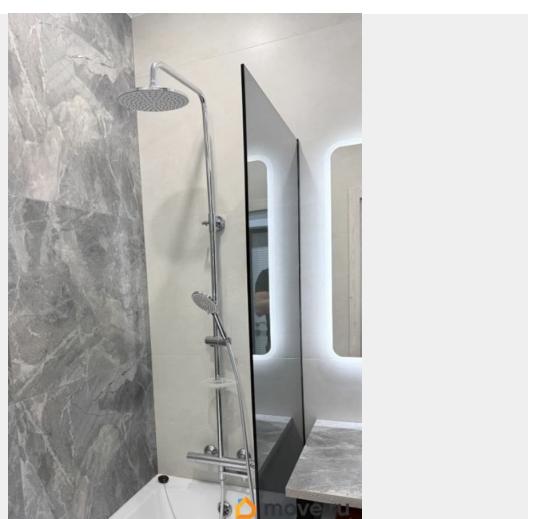
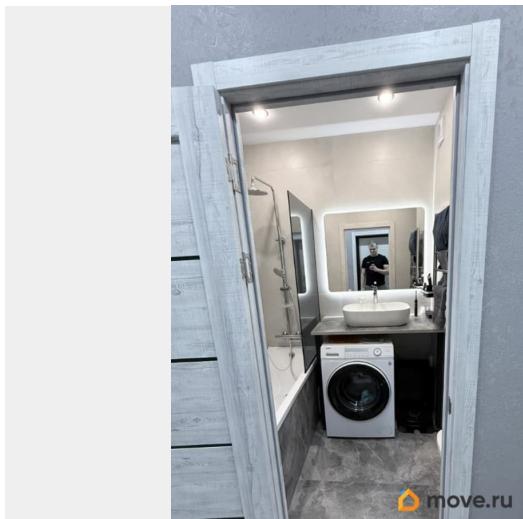
возможна ипотека, лифт, парковка

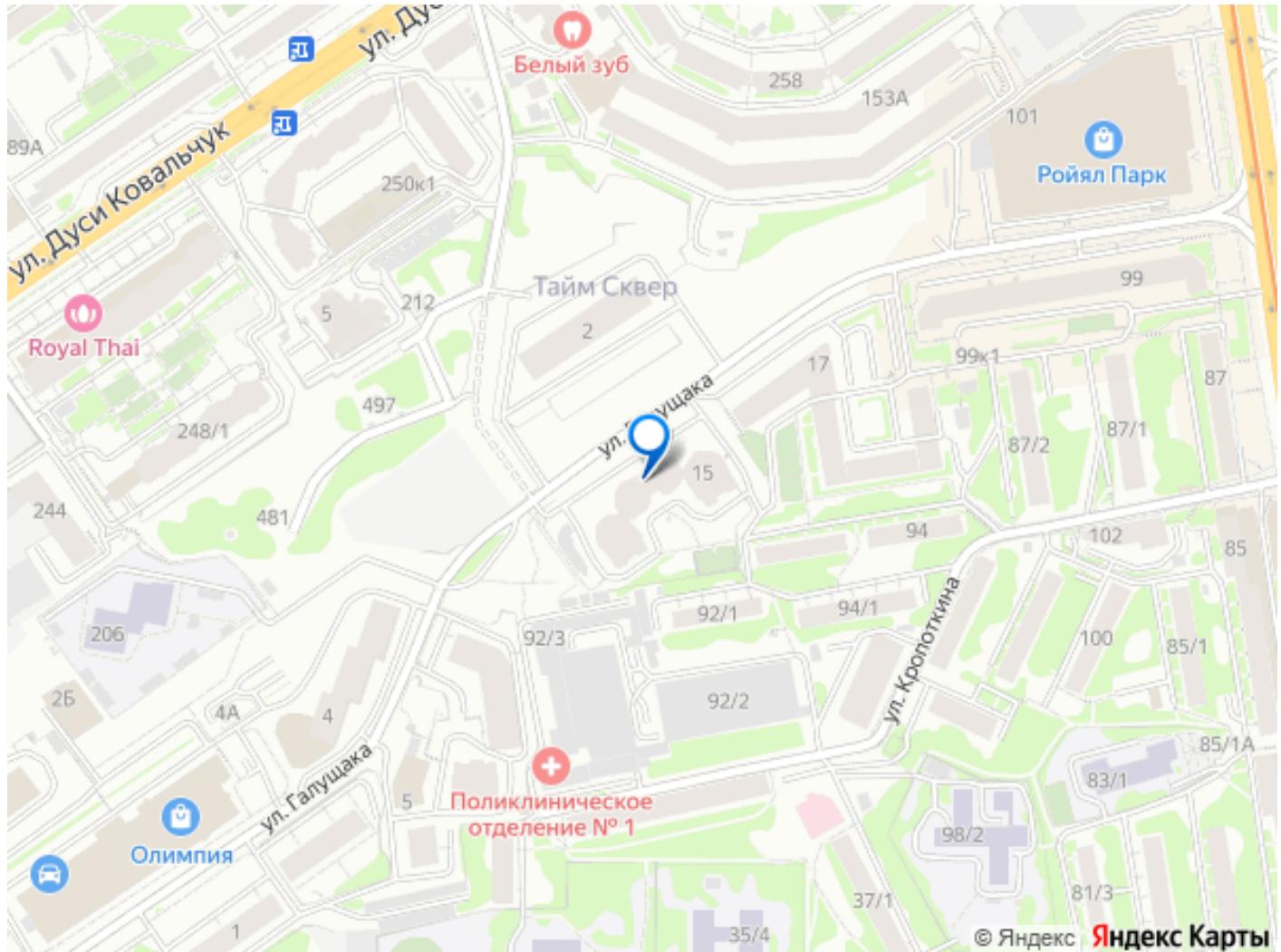
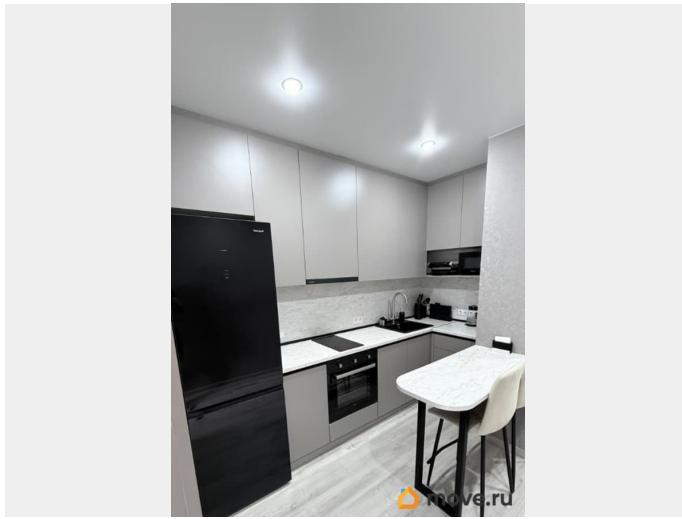
## Описание



Продаю стильную, полностью готовую к жизни квартиру в идеальном месте! С риэлторами не работаю. Для связи лучше пишите в мессенджеры, тк не всегда есть возможность ответить на звонок среди дня. В квартиру вложено более 2 миллионов рублей: — качественная отделка на 500 000 ?; — мебель и стройматериалы на 1,5 млн ? — всё остаётся новым владельцам! Система Умный дом — управление светом, климатом и безопасностью прямо с телефона. Балкон утеплён — зимой можно держать дверь открытой, а летом в квартире прохладно даже без кондиционера. Зимой батареи стоят на минимуме — квартира очень тёплая и энергоэффективная. Идеально подойдёт для комфортной жизни пары или как инвестиция под аренду — рыночная цена аренды 45 000 ? в месяц. Двор без машин, просторный паркинг — с местом никогда нет проблем. До метро Гагаринская — 5 минут пешком, до Заельцовской — 8 минут. Удобный выезд на Красный проспект и Нарымскую — можно выбрать маршрут без пробок. Инфраструктура на высшем уровне: Роял Парк — в 5 минутах ходьбы, новый парк строится прямо рядом с домом, в шаговой доступности — магазины, школы, детский

сад, всё для комфортной жизни. Причина продажи — переезд.





Move.ru - вся недвижимость России