

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:47

Обновлено: 12.12.2025 в 11:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гаранина, 33/6**

7 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 33/6

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

Квартира

Жилая площадь

16.3 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

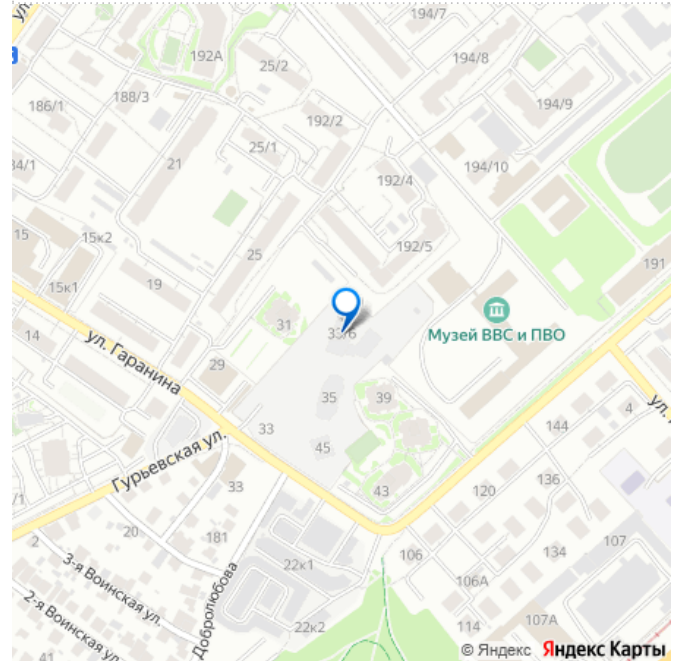
да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

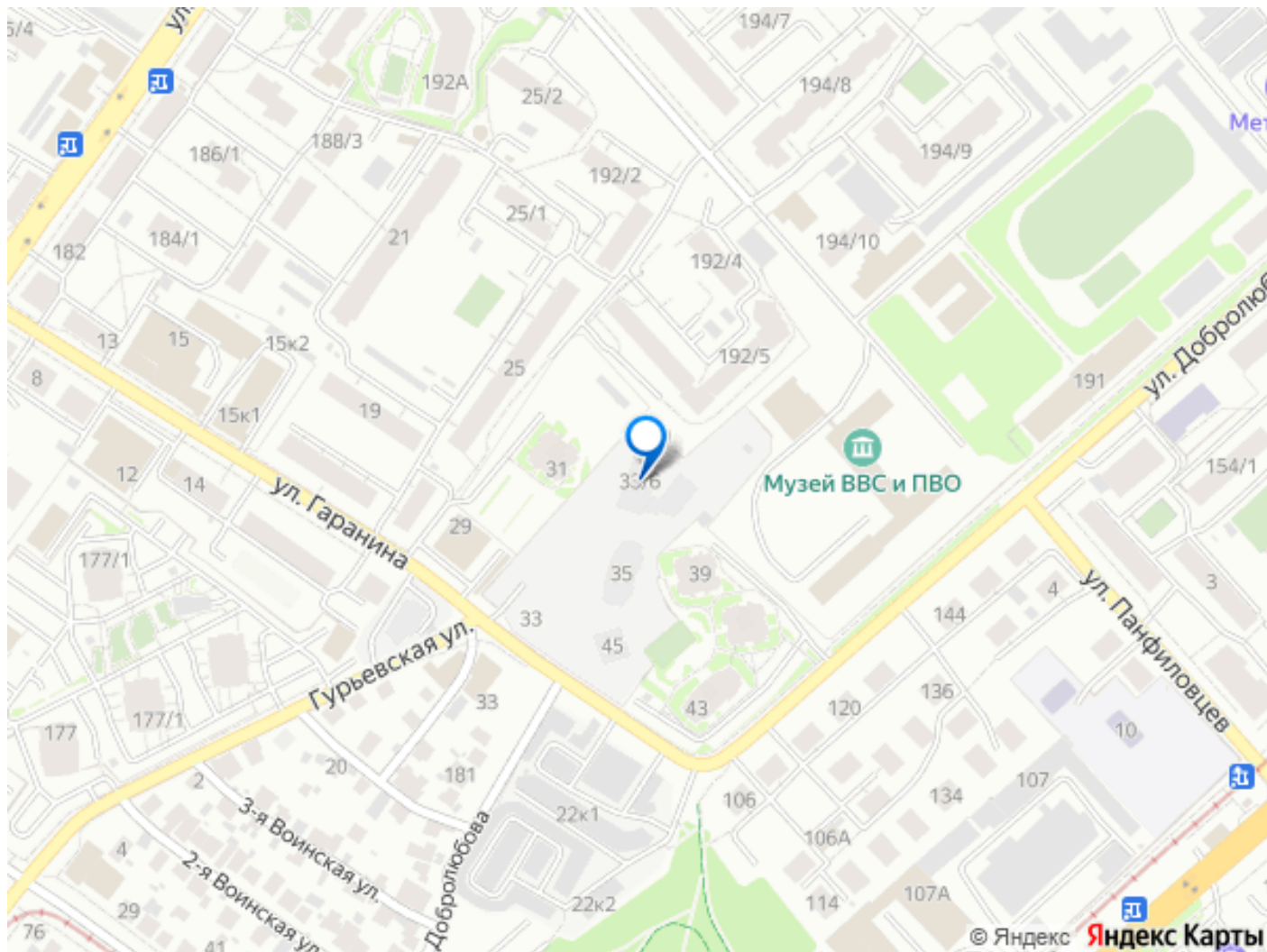
лифт

для заметок



Описание

«Никольский парк» - семейный жилой комплекс высокой степени готовности, состоящий из 7 домов, 4 из которых уже сданы. Расположен в Октябрьском районе Новосибирска, на пересечении улиц Гаранина и Добролюбова, до метро «Золотая Нива» 2 остановки. Территория комплекса занимает более 3 га. Дворы - просторная парковая зона площадью около тысячи квадратных метров. На территории внутреннего двора-парка нет автомобильных проездов, тщательно продуман ландшафтный дизайн с природными холмами, множеством зелёных насаждений и цветников. Подъезды и холлы - интерьерах холлов прослеживается природная тематика и современный подход к выбору материалов. Отделка квартир - квартиры сдаются с предчистовой отделкой, с ремонтом от застройщика/меблированной кухней. Транспортная доступность - остановка общественного транспорта «Гаранина», на улице Бориса Богаткова, находится в 5 минутах ходьбы от ЖК. За несколько минут доехать до станции метро «Золотая Нива», а также построить удобный маршрут на левый берег. Развитая инфраструктура - недалеко от ЖК расположены несколько муниципальных и частных детских садов и школ, а также гимназия 11 «Гармония». В шаговой доступности продуктовые магазины в формате «у дома», аптеки, медицинские учреждения. Рядом расположен городской благоустроенный сквер.



Move.ru - вся недвижимость России