

🕒 Создано: 27.11.2025 в 11:32

Обновлено: 09.01.2026 в 07:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 238**

4 612 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м²

Общая площадь

31.28 м²

Этаж

8/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

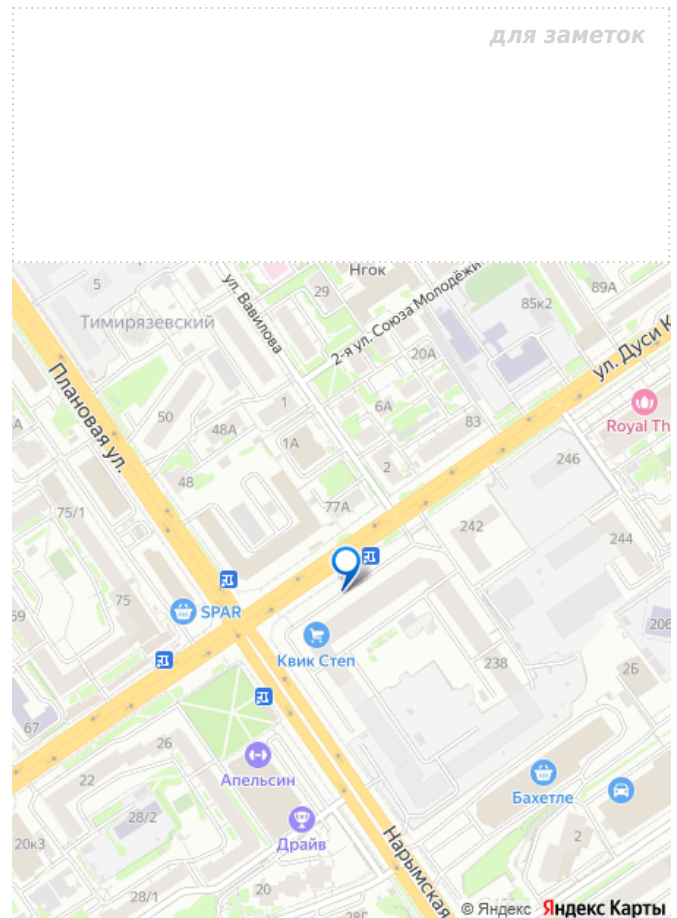
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Квартира в новостройке

да

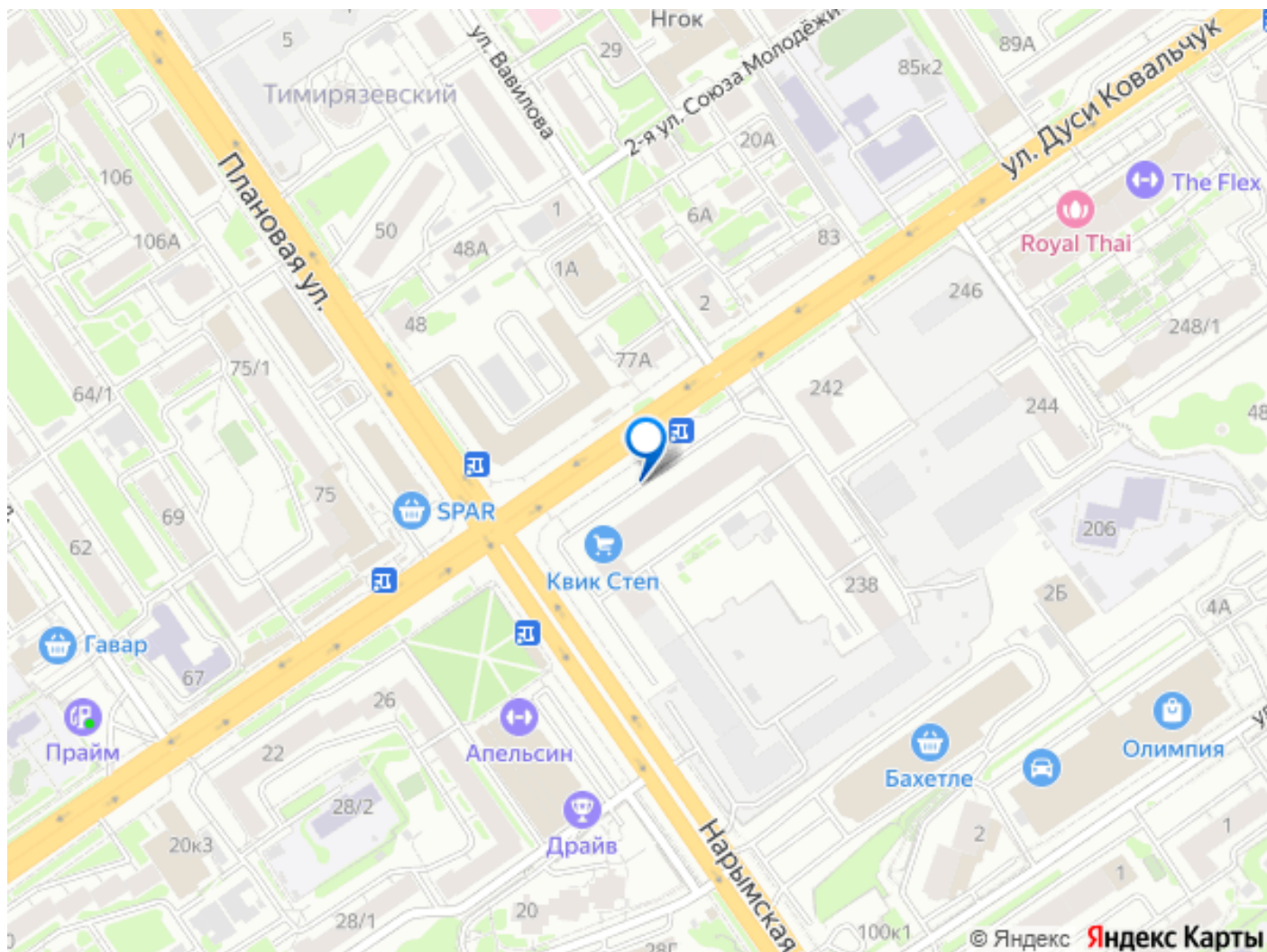
Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Просторная квартира-студия 31 кв.м. в 16-17 секции. Окна на светлую солнечную сторону - на супермаркет «Бахетле». Преимущество этой секции - отсутствие под окнами высотной застройки или шумной магистрали. Квартира под чистовую отделку. Все доп.платежи входят, услуги 0%. Под ипотеку не подойдёт. ЖК «Ельцовский» расположен в центре г.Новосибирска на пересечении улиц Нарымская и Дуси Ковальчук. Удобное расположение микрорайона, транспортная доступность, развитая инфраструктура. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады и поликлиники, метро «Заельцовская» и «Гагаринская», Новосибирский зоопарк и дендропарк. Удобные планировки квартир на выбор. Два лифта, четырехуровневая парковка, детская и спортивная площадки.



Move.ru - вся недвижимость России