

Создано: 24.02.2025 в 20:13

Обновлено: 15.12.2025 в 14:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фрунзе, 220

**6 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 220

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

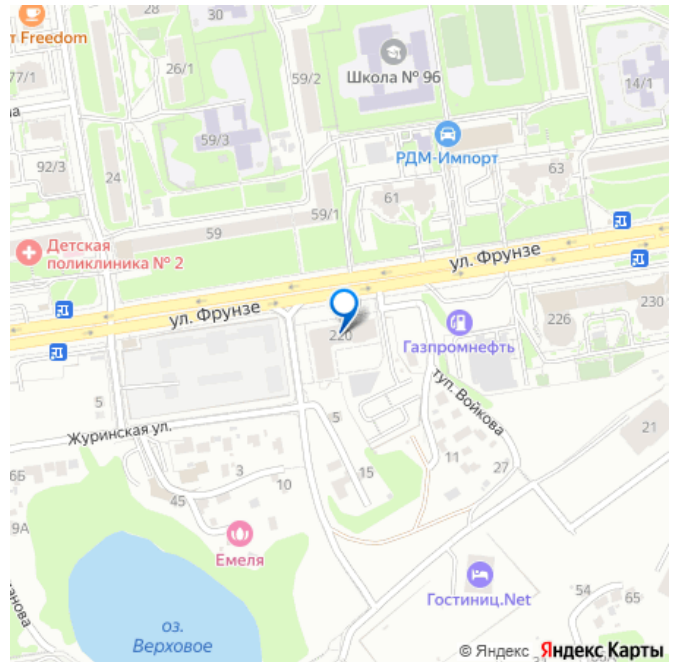
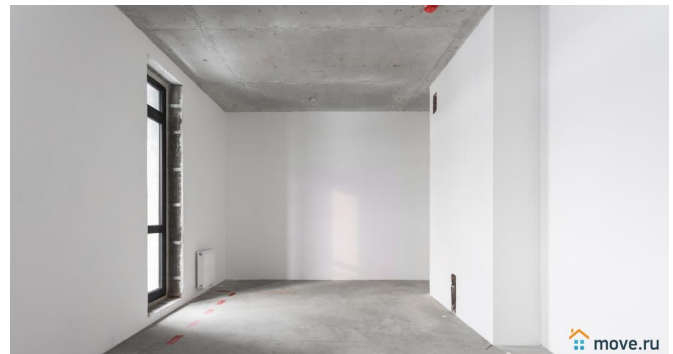
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9273410272>

**Виктор Игнатов, Ассоциация  
застройщиков**

**79134711258**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

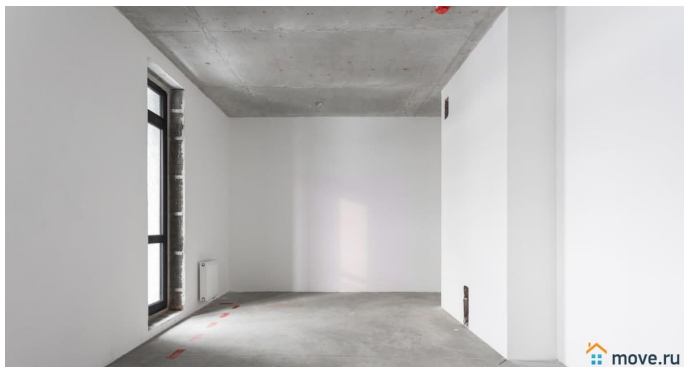
да

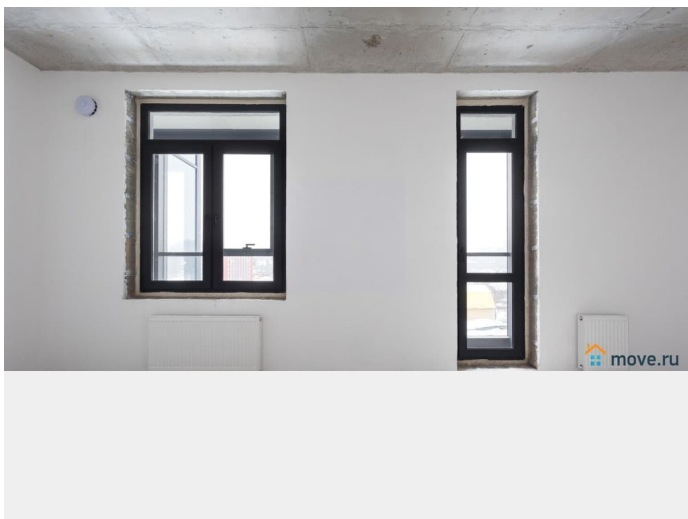
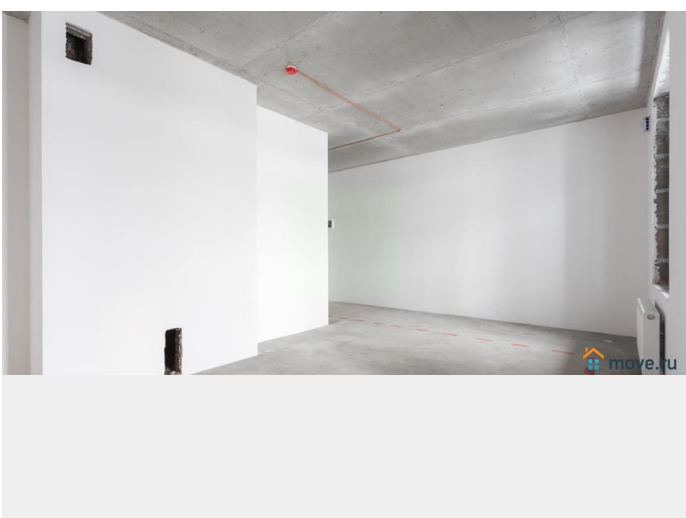
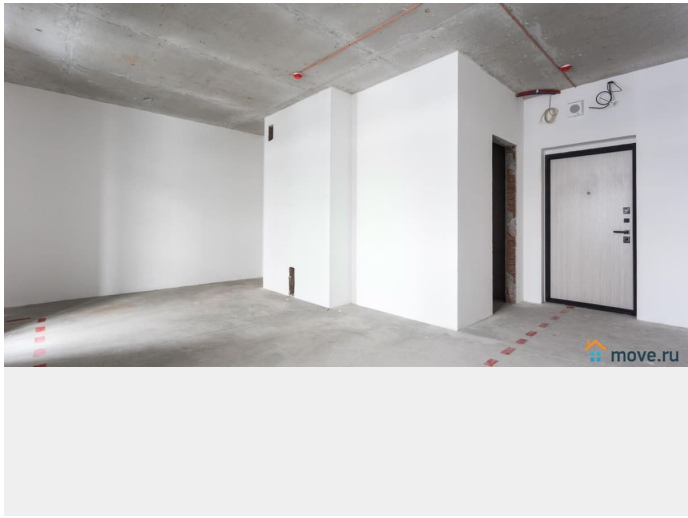
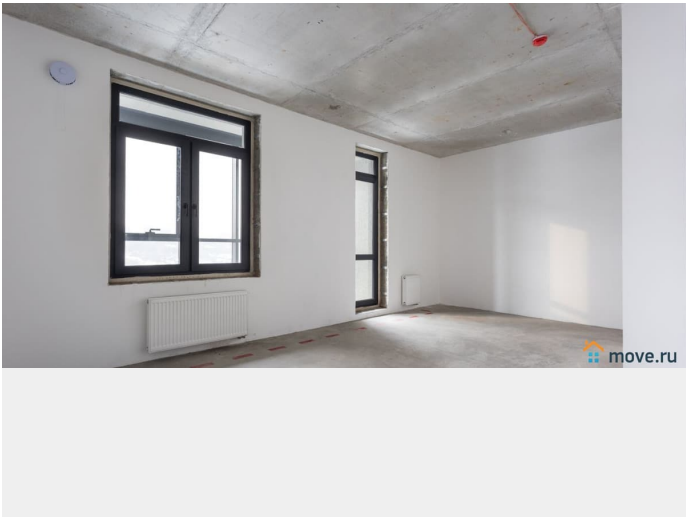
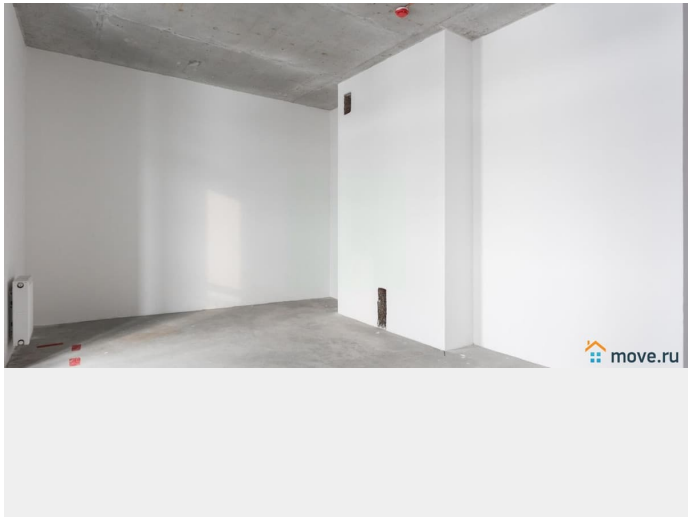
возможна ипотека, лифт, парковка

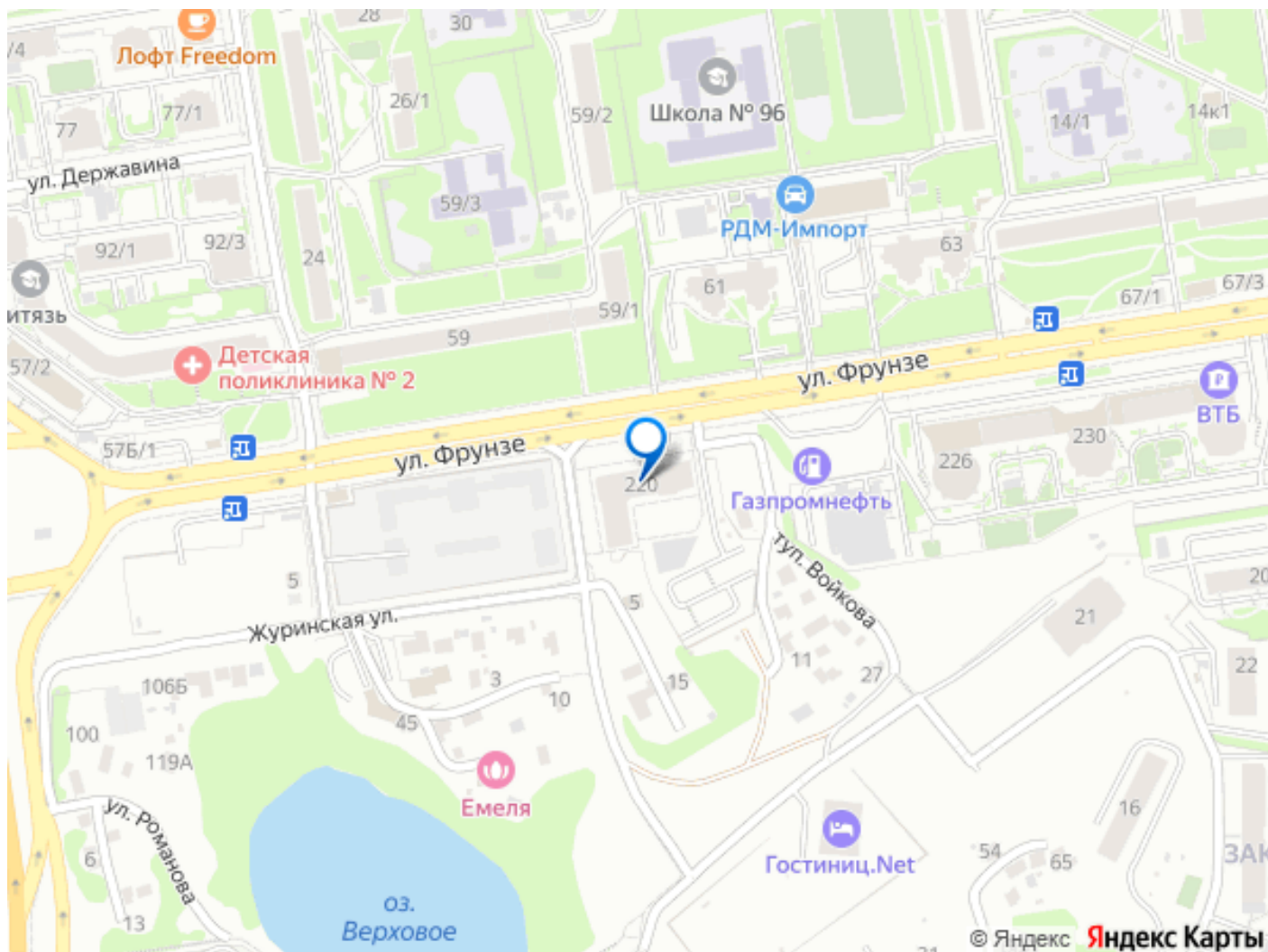
## Описание

**ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ВЛОЖЕНИЕ**  
**ДЛЯ ВАС** Одна из самых удачных планировок.  
Квартира: В продаже просторная квартира-студия с удобной и функциональной планировкой: -Жилая зона 14.9 кв.м -Зона кухни 6.2 кв.м -Прихожая 3.6 кв.м. - Просторный санузел 4 кв.м. -Лоджия с панорамным остеклением 4.8 кв.м. Окна выходят на благоустроенную территорию  
Высота потолков - 2.87 м. В квартире много естественного света. **БЛАГОДАРЯ РАСПОЛОЖЕНИЮ ОСТЕКЛЕНИЯ (ОТДЕЛЬНОЕ ОКНО И ОТДЕЛЬНЫЙ ВЫХОД НА ЛОДЖИЮ), КВАРТИРУ ЛЕГКО ЗОНИРОВАТЬ И ВОЗМОЖНО ОТДЕЛИТЬ КУХОННУЮ ЗОНУ ОТ ЗОНЫ ЛИВИНГА** Квартира сдана в формате WHITE BOX, ЧТО ПОЗВОЛИТ СРАЗУ ЗАХОДИТЬ НА ЧИСТОВЫЕ РАБОТЫ Дом Grando - дом премиального сегмента с изысканной архитектурой. В оформлении здания используется фасадное остекление. В доме выполнена дизайнерская отделка входных

групп и установлены бесшумные современные лифты. По периметру проекта предусмотрено комплексное озеленение. Благоустройство территории включает современные детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки для прогулок, зоны отдыха и фонтаны. В вечернее время включается подсветка территории. На первых этажах корпусов расположены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг. Жилой комплекс находится в Держинском районе. Внешняя инфраструктура района развита — детские сады, школы, магазины, медицинские учреждения, озеро Верховое. Метро Березовая Роща находится в 10 минутах пешком. Данный объект идеально подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду (долгосрочную/посуточную)







Move.ru - вся недвижимость России