

Создано: 10.02.2026 в 22:30

Обновлено: 10.02.2026 в 22:30

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Игарская, стр. 13**

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Игарская, стр. 13

Улица

[улица Игарская](#)

## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

20/23



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

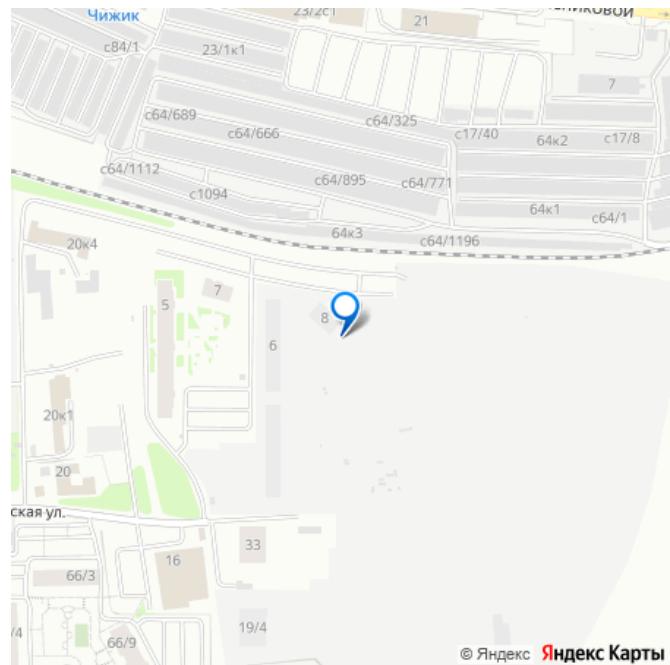
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Не всегда можно ответить на звонок  
напишите пожалуйста в чат. РИЭЛТОРЫ не  
звоните! КУПИТЕ большую студию в сданном  
доме, по семейной ипотеке 6%. ОДОБРИМ  
ВАМ ИПОТЕКУ! Жилой комплекс расположен  
на улице Игарской в спальном районе

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289432>

485

**Евгения, Риелтор  
89251234567**

для заметок

Новосибирска. В 10 минутах поездки на автомобиле или на общественном транспорте от ЖК расположен ПКиО «Сосновый бор», где имеются конный клуб и лыжная база, банная усадьба и термальные источники. Здесь можно любоваться живописными видами, наслаждаться свежестью воздуха, гулять и проводить активно время с семьей или друзьями. И будет состоять из 17 домов. В составе ЖК большой выбор планировок: студии, 1-комнатные, 2-комнатные и 3-комнатные квартиры. Отделка квартир включает: шпатлевка стен под отделку, гидроизоляция ванных комнатах и санузлах. При строительстве домов применяются современные технологии строительства, позволяющие быстро и качественно возводить крупнопанельные дома. Конструкция - сборная железобетонная с утеплителем, трехслойные стенные панели. Внутренние перегородки санузлов - газобетонные блоки Сибит. Окна - двухкамерные стеклопакеты на системе из ПВХ-профиля. Входные двери стальные с тепло- и звукоизоляцией. Фасад из тонкослойной штукатурки по системе «мокрый фасад». В домах предусматривается индивидуальный тепловой пункт для снабжения теплом систем отопления и ГВС. Автоматическое погодозависимое регулирование отопления, терmostатические клапаны на радиаторах, рециркуляция горячей воды, вертикальная разводка труб.

Придомовая территория комплекса - «двор-парк»: ландшафтное озеленение по авторскому дизайн-проекту, детские игровые и спортивные площадки, зоны для отдыха взрослого населения, места для прогулок. В относительной близости находятся общеобразовательные школы, колледж и

детские сады, поликлиника и медицинские центры, спортивный комплекс с залом для фехтования и бассейном, торгово-развлекательные центры, детский бассейн, спортивные центры, салоны красоты, гипермаркеты и магазины. Автобусная остановка расположена в двух минутах ходьбы. Действуют 5 маршрутов до остановки «пос. Северный» и 1 маршрут до остановки «Игарская». Возможна отделка квартиры «под ключ» за доп оплату.

Записывайтесь на экскурсию, сопровождение бесплатное.



