

Создано: 25.01.2026 в 16:06

Обновлено: 28.01.2026 в 10:14

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288373926>

**Семён Сергеевич Глушаев, Этажи**  
**79137950147**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
 Тульская улица, 76**

**5 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 76

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

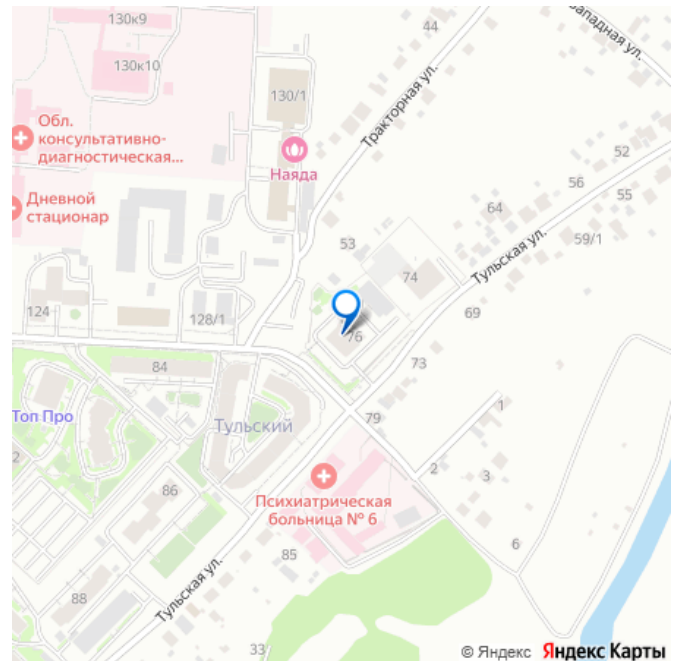
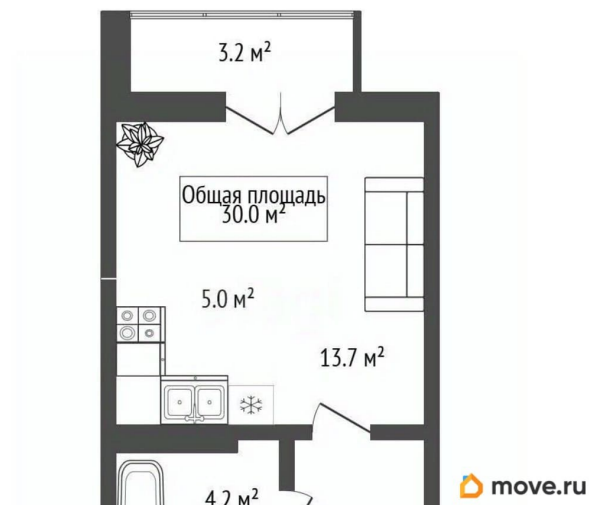
да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



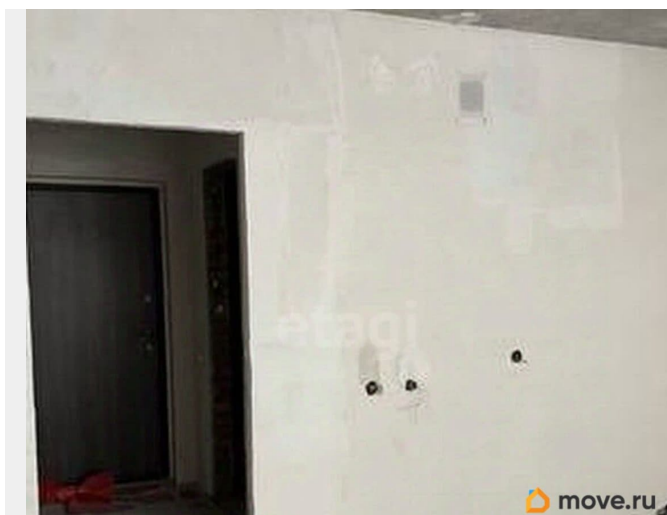
---

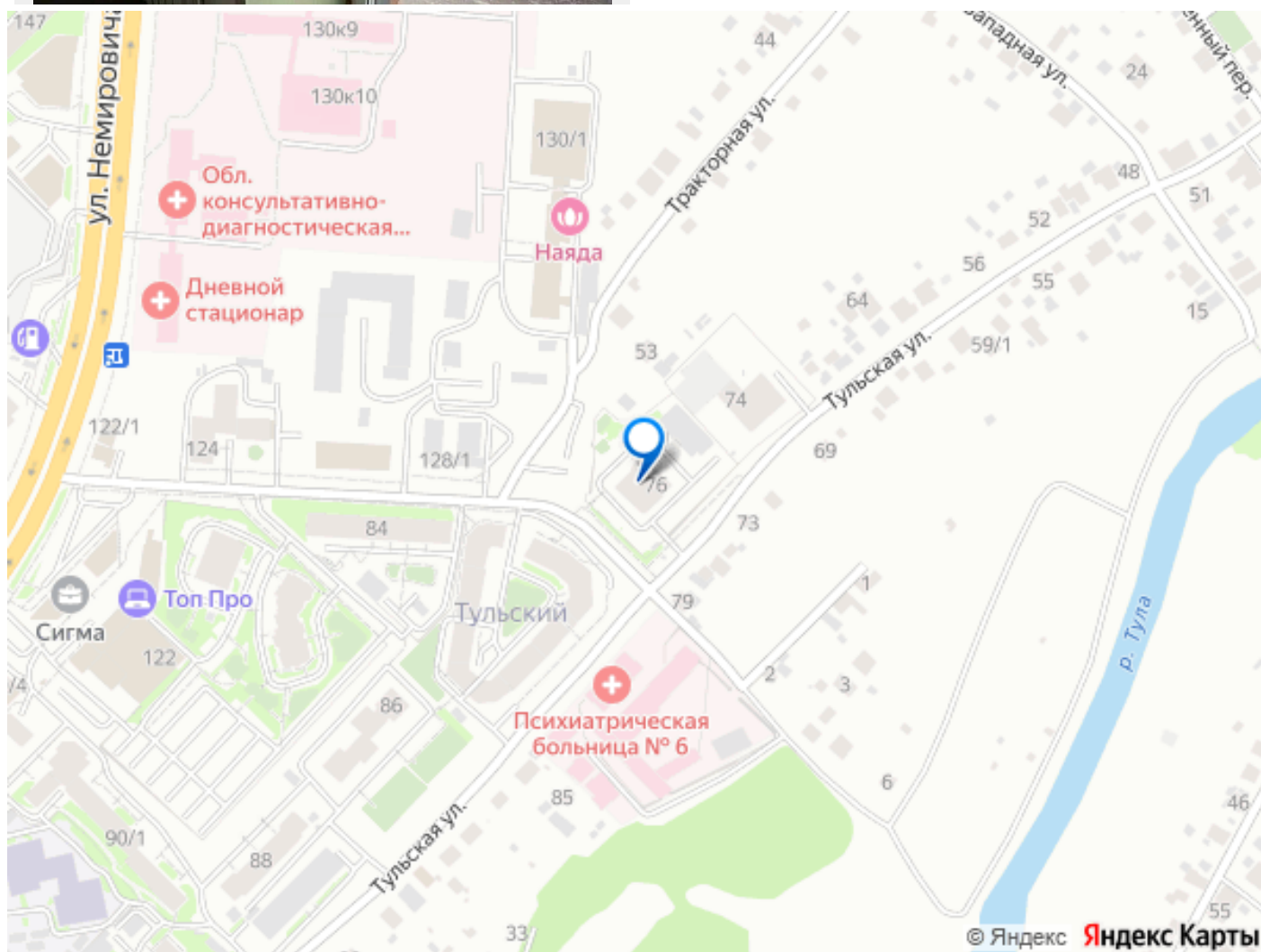
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается квартира-студия в современном жилом комплексе «Я-Маяковский». Объект предлагается с качественной улучшенной отделкой, готовой к финальным дизайнерским решениям. Пол имеет идеальную стяжку для укладки любого напольного покрытия, стены выровнены гипсовой штукатуркой, что обеспечивает безупречную поверхность. Санузел подготовлен с применением марочного цементно-песчаного раствора, гарантирующего долговечность. Установлены все необходимые приборы учета, а безопасность обеспечивают металлические утепленные входные двери с двумя замками. Светлые помещения благодаря панорамным окнам из пятикамерного ПВХ-профиля со стеклопакетами, откосы полностью отделаны. На фасаде предусмотрено штатное место для монтажа кондиционера. Ключевым преимуществом является исключительная локация. В шаговой доступности находятся три школы, три поликлиники, больница, спортивные центры, скверы и магазины для ежедневных нужд. В радиусе двух километров расположены крупные торговые комплексы «Сан-Сити», «Калейдоскоп» и «Версаль». Остановка общественного транспорта «Облбольница» находится в четырех минутах ходьбы, а до станций метро «Студенческая» или «Площадь им. К. Маркса» можно дойти пешком примерно за 15 минут. Это сочетание готовности к заселению, продуманной инфраструктуры и отличной транспортной

доступности делает данную студию рациональным выбором для инвестиции или комфортного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 196445 Номер в базе: 10876717





Move.ru - вся недвижимость России