

Создано: 21.01.2026 в 08:07

Обновлено: 21.01.2026 в 07:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 122/4**

6 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 122/4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

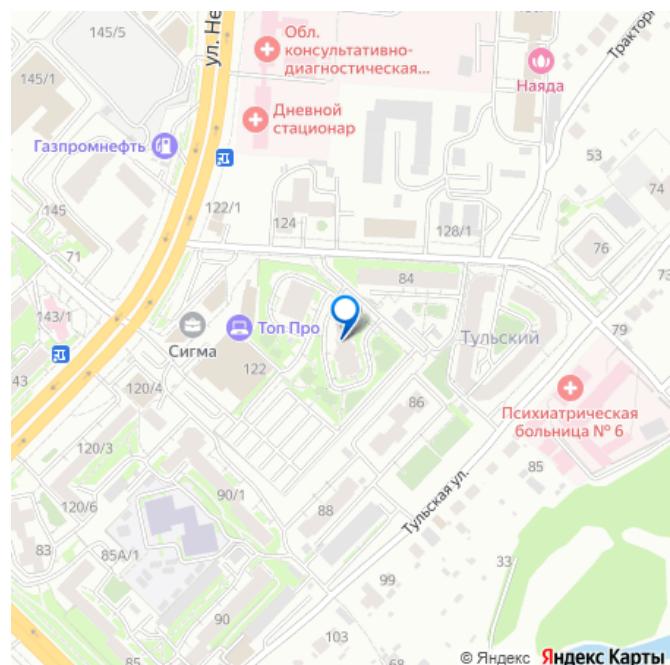
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288307>

780

Аргумент, Аргумент

79137222021

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже просторная квартира-студия по адресу: ул. Немировича-Данченко, дом 122/4. Отметим следующие преимущества нашего предложения: 1. Востребованный район с полной укомплектованностью всем необходимым: от активной транспортной сети и магазинов до детских садов, школ и других важных социокультурных объектов; 2. Кирпичный дом 2021 года постройки от одного из лучших застройщиков города КМС с огороженной территорией (въезд по пульту), просторной парковочной зоной, благоустроенной детской площадкой и шаговой доступностью до метро; 3. Квартиру отличает продуманная планировка с отдельной прихожей, вместительным санузлом, просторной кухонной зоной, зонированной спальней; в квартире имеется лоджия; 4. Произведён дорогостоящий и качественный ремонт, способный удовлетворить самый взыскательный и требовательный вкус: встроен модуль умного дома, установлены проходные выключатели, в коридоре - декоративная штукатурка под шёлк и двери скрытого монтажа Invisible, на полу ПВХ-плитка, в ванной широкоформатная глянцевая плитка и мн.др.; 5. Дополнительно в квартире остаётся встроенная мебель

(оборудованная зона прихожей), кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (посудомоечная машина, варочная поверхность, духовой шкаф), накопительный водонагреватель и мебель в ванной комнате. Данный вариант редкое предложение на рынке, где ремонт не является разовым на продажу, а выполнен с учётом реальных потребностей и с намерением многолетней эксплуатации. Это идеальное предложение для тех, кто ценит качество и уют, продуманность и стиль!

