

Создано: 30.12.2025 в 08:29

Обновлено: 20.01.2026 в 10:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Нижегородская улица, 24/1**

**5 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Нижегородская улица,  
24/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>



Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

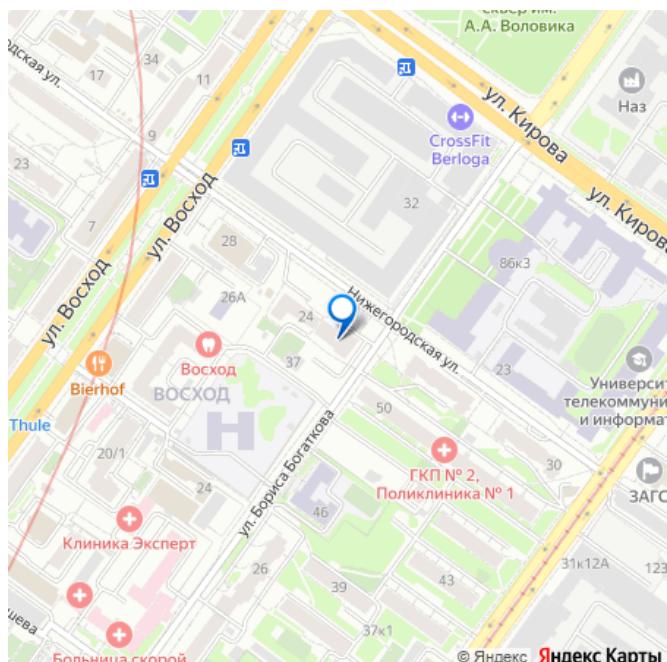
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Квартира у метро! Чистая продажа! Продается ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА СТУДИЯ В КИРПИЧНОМ доме 2006 года на 8 этаже по адресу: г. Новосибирск,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287754029>

**Татьяна Филатова, Татьяна Филатова**

**79137527559**

для заметок

Нижегородская, дом 24/1 До метро минуты  
пешком, дом равноудален от станций  
Студенческая и Площадь Маркса. Квартира в  
хорошем состоянии, сделан качественный  
ремонт. В квартире остаётся вся мебель и  
бытовая техника. Идеальный вариант под  
арендную стратегию или для проживания!  
Рядом находится крупнейший вуз  
Новосибирска НГТУ. Район с развитой  
инфраструктурой, школы, детские сады,  
магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны,  
и множество учебных заведений, все в пешей  
доступности. За домом находится сквер где  
можно прогуляться и отдохнуть. Не упустите  
возможность приобрести уютную и  
комфортную квартиру в хорошем районе  
города. Один собственник, без обременений!

