

Создано: 17.12.2025 в 11:03

Обновлено: 19.12.2025 в 20:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Королева, 19**

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Королева, 19

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>
876

Ольга Морозова, Северное Сияние

**79830512110, 7913932
4257**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

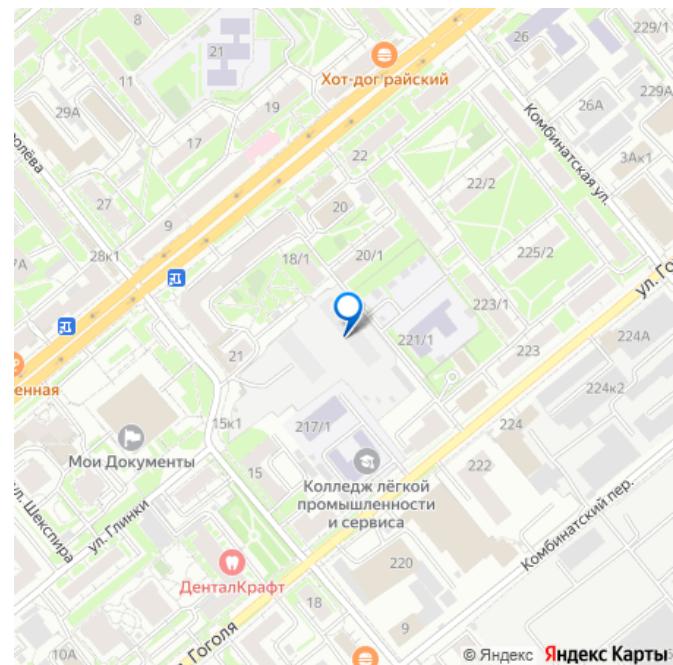
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Подходит под семейную ипотеку! Продается уютная студия в современном жилом комплексе на улице Королёва, 19, в Новосибирске. Квартира расположена на 15 этаже 25-этажного дома и занимает площадь 30 кв. м. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединенность.

Это идеальный вариант для тех, кто ищет небольшую, но удобную квартиру рядом с метро «Березовая Роща», до которого можно добраться пешком за 20 минут. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность создать интерьер по своему вкусу и стилю.

Здесь есть один совмещенный санузел и удобная кухня площадью 5 кв. м. Студия также оборудована балконом, где можно наслаждаться свежим воздухом и отдыхать после долгого дня. Дом в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также пандусом для удобства передвижения. Для



автомобилистов предусмотрена подземная парковка, что особенно актуально в большом городе. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и множество магазинов, что делает район удобным и комфортным для жизни. Здесь можно быстро добраться до всех необходимых объектов инфраструктуры. Квартира готова к продаже, все документы проверены и готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Без обременений, один собственник. Приглашаем вас записаться на просмотр и лично оценить все преимущества этой студии. Звоните, чтобы договориться о времени посещения. Не упустите шанс приобрести отличное жилье в удобном районе!

