

Создано: 17.09.2025 в 10:47

Обновлено: 29.01.2026 в 12:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 25 лет Октября, 14/3**

**5 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 25 лет Октября,  
14/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица 25 лет Октября](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

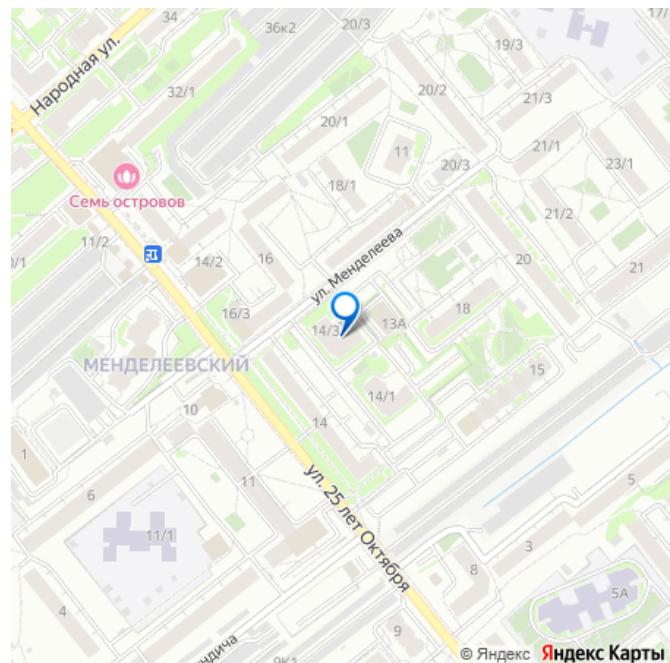
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287122>  
289

**Елена Федосова, Самолет Плюс**

**79833013538**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 116950928 В продаже светлая просторная квартира студия с современным ремонтом! Квартира прекрасно подойдет как для собственного комфортного проживания, так и для доходной сдачи в аренду! Квартира находится на видовом этаже в новом доме, ЖК класса «Комфорт» 2021 года постройки одного из ведущих застройщиков Новосибирска - КМС! В студии очень удобная планировка: правильная квадратная форма обеспечивает простор и комфорт размещения мебели, а два больших окна создают много света! Также в квартире большая застекленная лоджия 5 м.кв, комфортная прихожая с оборудованными местами для хранения, просторный санузел! В квартире сделан современный ремонт с использованием качественных дорогостоящих материалов. Мебель и техника остаются покупателю по договоренности. В подъезде есть система видеонаблюдения, консьерж, 3 скоростных лифта, в т.ч. грузовой. Территория дома благоустроена и огорожена на два дома. Сам двор очень просторный и удобный с отдельной большой зоной парковки, двумя

оборудованными детскими площадками, магазином «Ярче» на территории. Сам дом удален от шумных магистралей, при этом находится в прекрасном месте с хорошей транспортной развязкой и очень развитой инфраструктурой вокруг: рядом несколько школ и детских садиков, два Университета, поликлиники, в т.ч. детская, Горбольница, аптеки, разнообразные магазины. Рядом расположены скверы, ПКиО Сосновый Бор, ЛДС «Сибирь», ДК Горького, бассейн «Нептун». Документы готовы к быстрому выходу на сделку, обременений нет, мат. капитал не использовался, встречный вариант не нужен! Приглашаю Вас на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

