

Создано: 03.12.2025 в 08:13

Обновлено: 09.12.2025 в 16:02

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 3/1

4 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 3/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

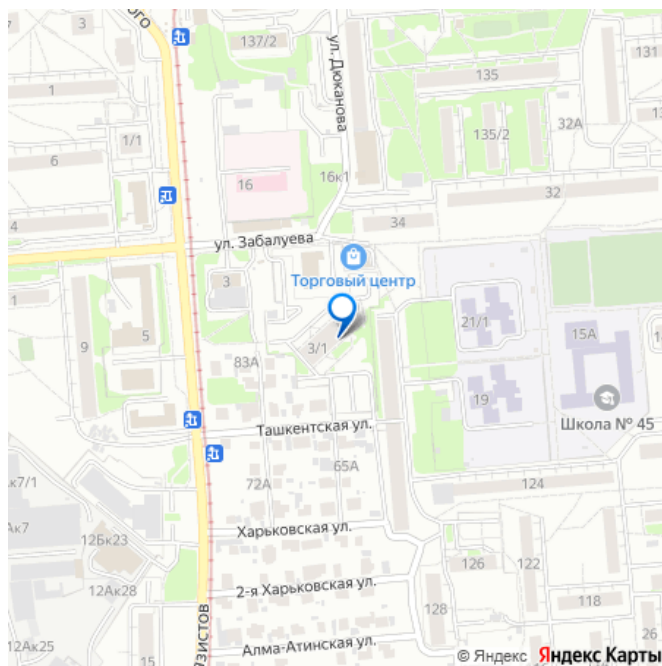
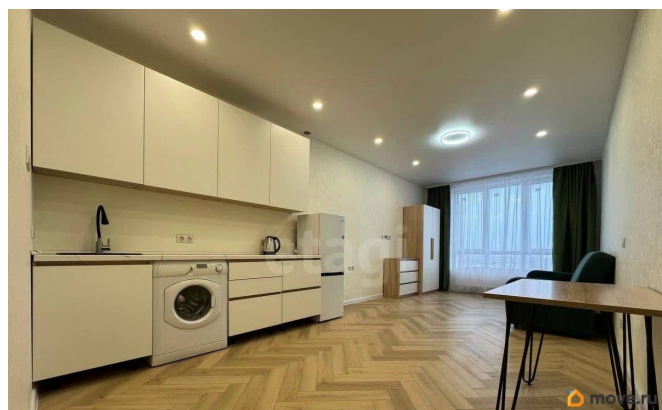
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095649>

Этажи, Этажи

79139839149

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам студию в доме комфорт-класса.  
Современный ремонт из дорогостоящих материалов. 25 этаж с прекрасным видом на город. Один взрослый собственник. -  
Прекрасная транспортная доступность: станция электрички, автобусная и трамвайная остановки -Закрытая придомовая территория с детской площадкой и наземным паркингом -Просторный холл с колясочной и паркингом для велосипедов -Система видеонаблюдения по всему периметру - Школы, детские сады, магазины, остановки наземного транспорта Чистая продажа, подходит под все виды расчетов  
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194851 Номер в базе: 10531162





