

Создано: 25.11.2025 в 14:50

Обновлено: 17.12.2025 в 06:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**5 050 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20



move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

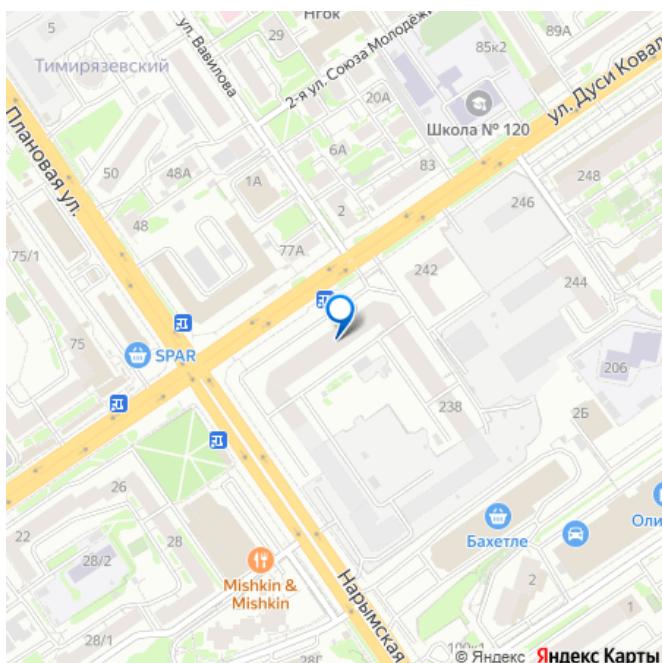
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887>  
690

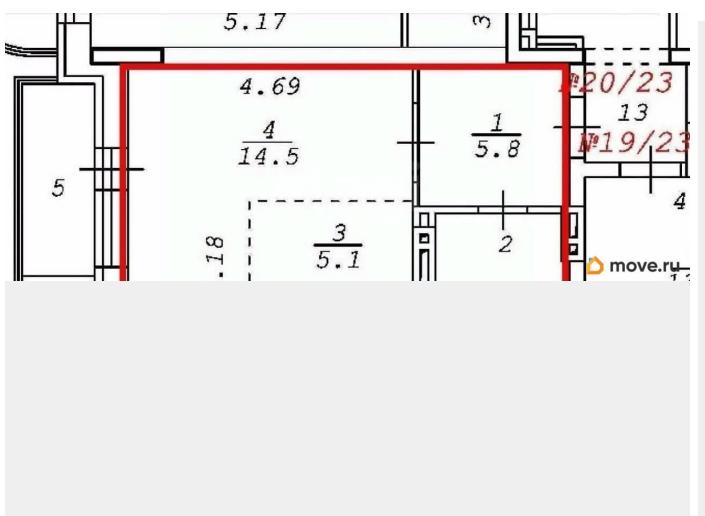
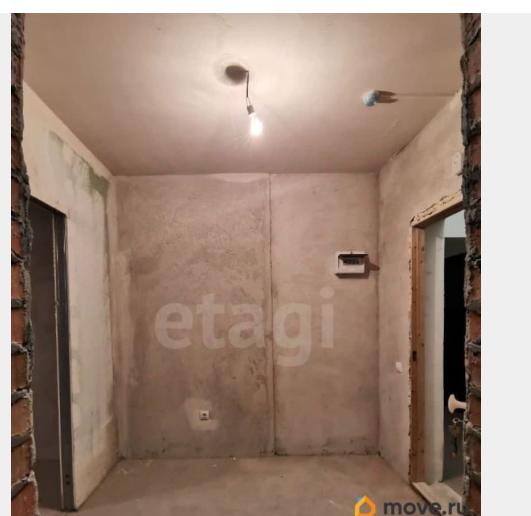
**Сергей Сергеевич Чайка, Этажи**

**79133801988**

## Описание

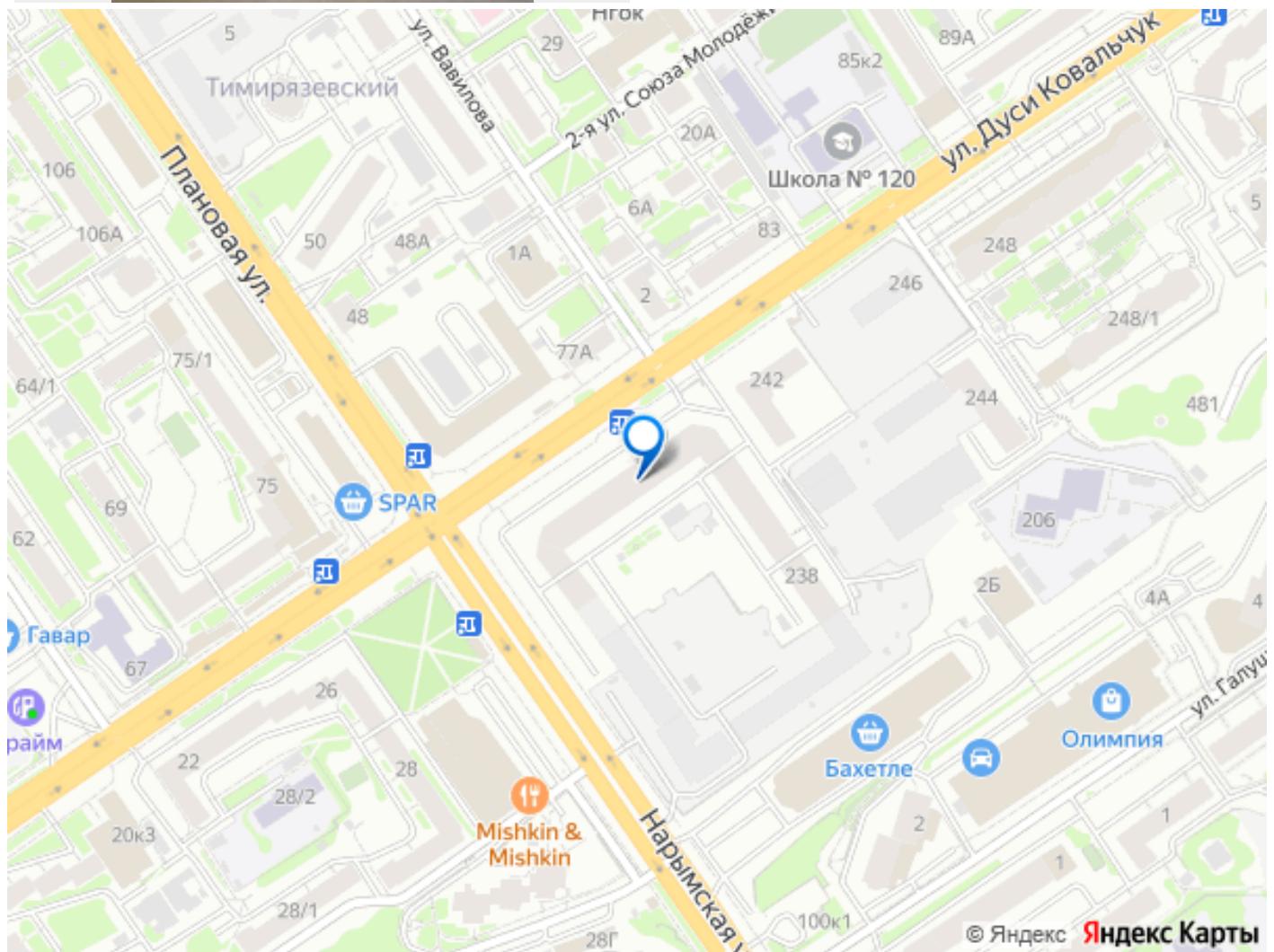
СДЕЛАТЬ РЕМОНТ ЧИСТОВОЙ ~ 750 тысяч  
(можем предоставить отделочников).  
ПОСТАВИТЬ МЕБЕЛЬ ~ 150 тысяч (на ваш  
вкус) Итого: через месяц после покупки у вас  
новенькая уютная студия в хорошем районе с  
ремонтом и мебелью за 6 млн. Предлагается  
к продаже квартира-студия в перспективном  
районе с высокой инвестиционной  
привлекательностью. Объект сдан более  
двух лет назад, право собственности  
зарегистрировано, отсутствуют какие-либо  
обременения. Квартира находится в  
состоянии черновой отделки («бетон»), что  
предоставляет новому владельцу полную  
свободу для планировки и реализации  
дизайнерских решений под свои задачи.  
Выгодное расположение обеспечивает  
отличную транспортную доступность: в  
пешей доступности находятся две станции  
метро — «Заельцовская» и «Гагаринская»,  
что позволяет быстро добраться в любую  
часть города. Для ценителей отдыха на  
природе и прогулок в непосредственной  
близости расположены Зоопарк, Дендропарк  
и Ботанический сад. Данный объект  
представляет собой удачный вариант как для  
последующей сдачи в аренду с целью  
получения стабильного дохода, так и для  
самостоятельного проживания. Процесс  
покупки максимально упрощен: один  
взрослый собственник гарантирует быстрый  
выход на сделку. Квартира подходит для  
оформления ипотеки. При необходимости  
покупателю может быть оказана  
комплексная помощь в организации и  
проведении качественного ремонта.  
Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 188595 Номер  
в базе: 10454403





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России