

Создано: 25.11.2025 в 14:50

Обновлено: 17.12.2025 в 06:14

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 238

5 050 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

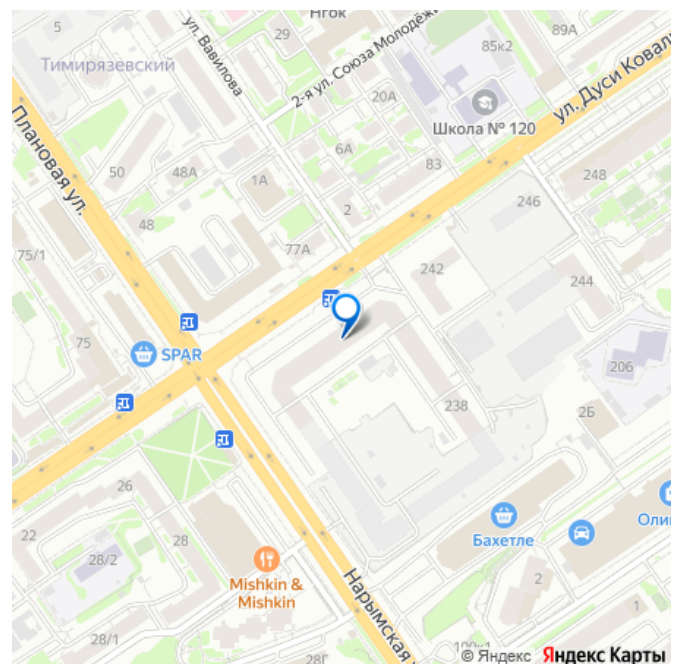
Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887690>

Сергей Сергеевич Чайка, Этажи
79133801988

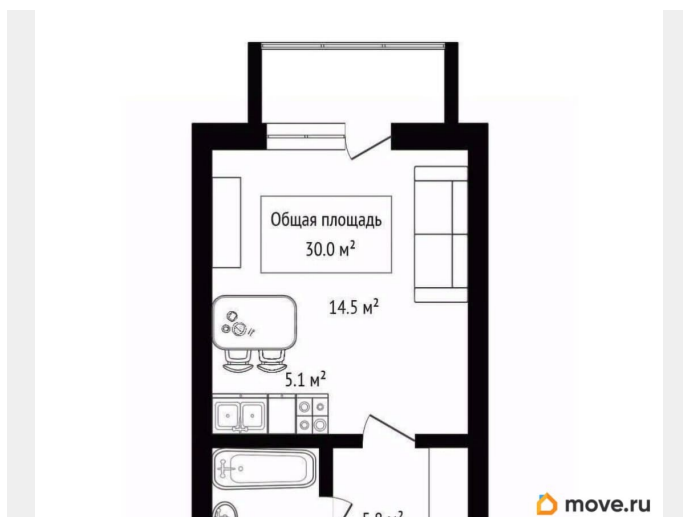
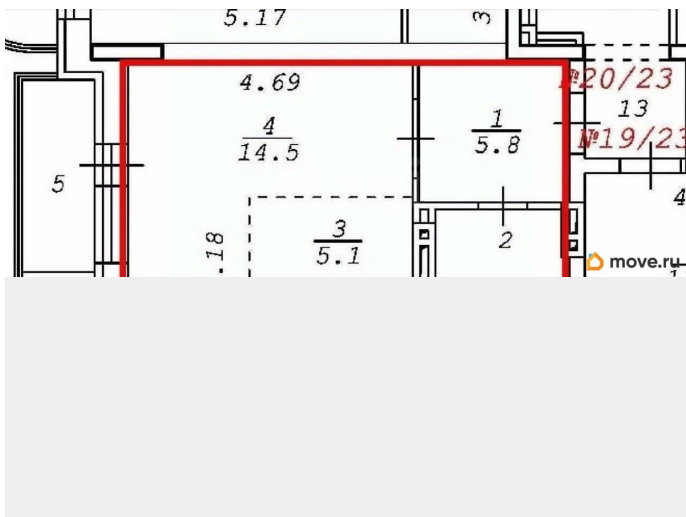
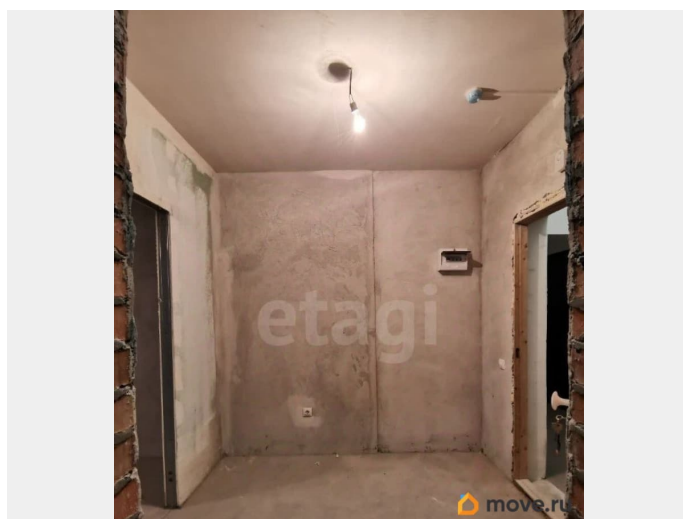
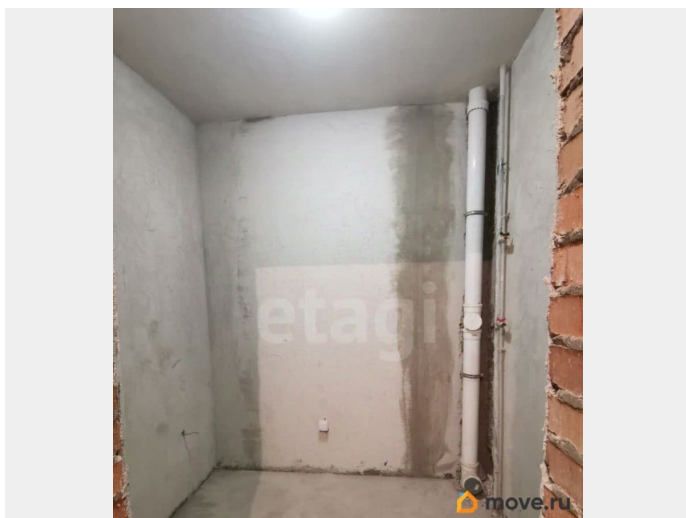
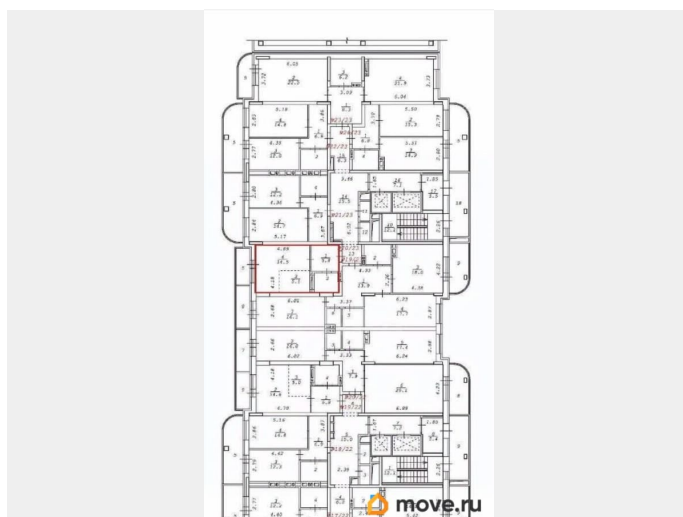
для заметок

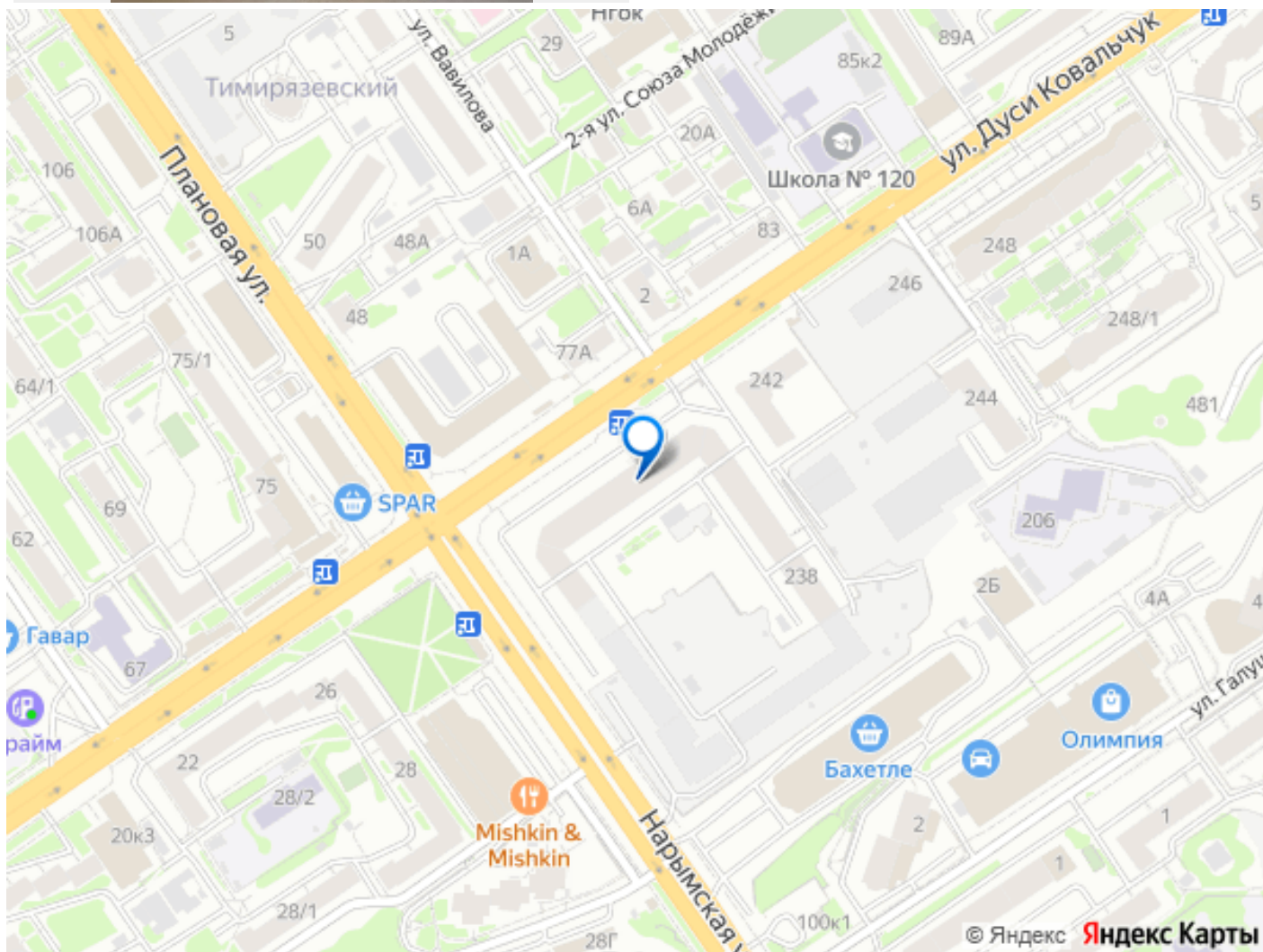


Описание

СДЕЛАТЬ РЕМОНТ ЧИСТОВОЙ ~ 750 тысяч (можем предоставить отделочников). ПОСТАВИТЬ МЕБЕЛЬ ~ 150 тысяч (на ваш вкус) Итого: через месяц после покупки у вас новенькая уютная студия в хорошем районе с ремонтом и мебелью за 6 млн. Предлагается к продаже квартира-студия в перспективном районе с высокой инвестиционной привлекательностью. Объект сдан более двух лет назад, право собственности зарегистрировано, отсутствуют какие-либо обременения. Квартира находится в состоянии черновой отделки («бетон»), что предоставляет новому владельцу полную свободу для планировки и реализации дизайнерских решений под свои задачи. Выгодное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: в пешей доступности находятся две станции метро — «Заельцовская» и «Гагаринская», что позволяет быстро добраться в любую часть города. Для ценителей отдыха на природе и прогулок в непосредственной близости расположены Зоопарк, Дендропарк и Ботанический сад. Данный объект представляет собой удачный вариант как для последующей сдачи в аренду с целью получения стабильного дохода, так и для самостоятельного проживания. Процесс покупки максимально упрощен: один взрослый собственник гарантирует быстрый выход на сделку. Квартира подходит для оформления ипотеки. При необходимости покупателю может быть оказана комплексная помощь в организации и проведении качественного ремонта. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 188595 Номер
в базе: 10454403





Move.ru - вся недвижимость России