

Создано: 23.10.2025 в 10:01

Обновлено: 27.01.2026 в 17:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Есенина, 67**

4 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 67

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

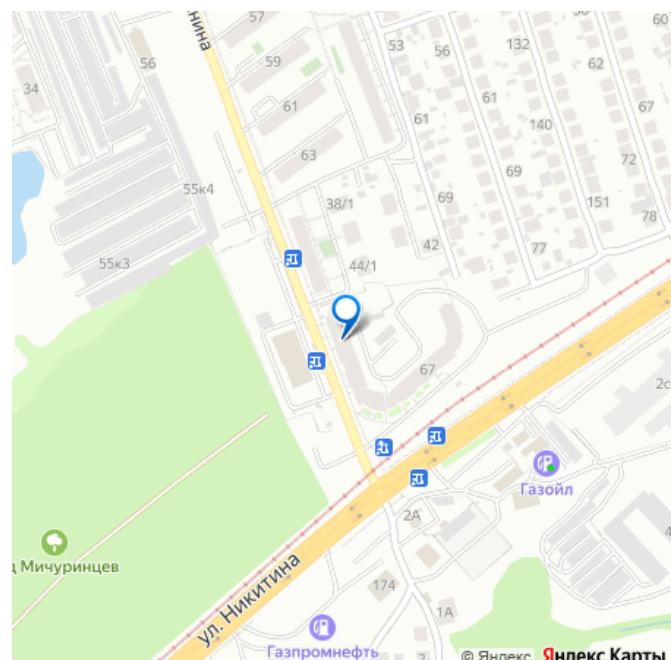
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976>
557

**Татьяна Медведева, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1869702. В продаже 1комнатная общая площадь квартиры составляет 30 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь, а 6 кв. м — кухня. Высота потолков 2,8 м создаёт ощущение простора. Здание построено из кирпича, что гарантирует его высокую надёжность и отличную тепло- и шумоизоляцию. Чистовая отделка позволяет сразу заселиться или воплотить свои дизайнерские идеи. Находится на видовом этаже, нет соседей с верху, никто не топает! Окнами выходит на восточную сторону, что прекрасно сказывается на пробуждении, вставать утром легче и настроение лучше! Одно из ключевых преимуществ — наличие подземной парковки и огороженной территории, что обеспечивает безопасность и удобство. Квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и хочет максимально эффективно использовать своё пространство. Лоджия остеклённая. Большая гардеробная, поместиться вся одежда и обувь, без

дополнительных шкафов. Подходит объект под сдачу, а также для проживания!

Приятная транспортная развязка, 10 минут пешком до станции метро Золотая Нива В самом доме есть продуктовый магазин, сдэк, строительный магазин и парикмахерская Исключительная возможность для молодых специалистов: эта светлая и уютная студия в Новосибирске! Есть рядом Аграрный университет, школы, детские сады, магазин Ярче, Магнит, ТЦ Континент Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной студии! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



