

Создано: 26.09.2025 в 16:34

Обновлено: 30.01.2026 в 19:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Есенина, 67**

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 67

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

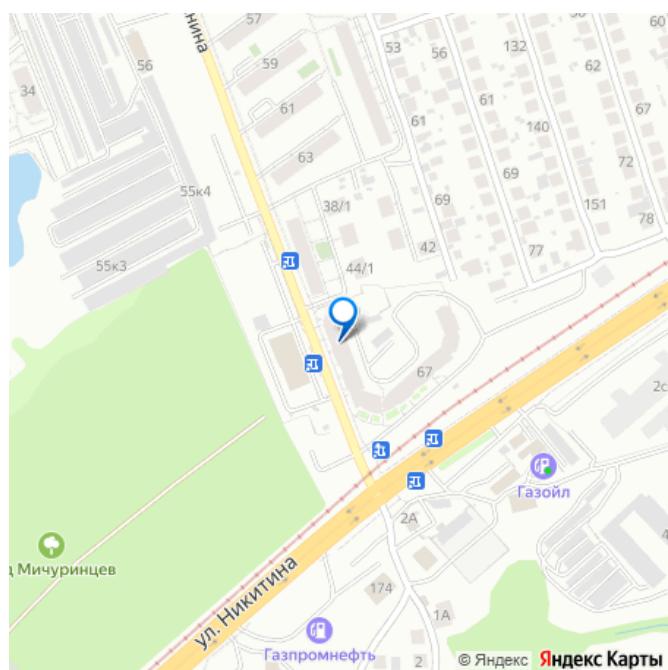
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285276>

120

Ирина Павлова, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1804233. Продаётся студия с предчистовой отделкой на 3-м этаже 14-этажного кирпичного дома. Дом сдан! Общая площадь составляет 30 кв. м. плюс остеклённый балкон площадью 2 м<sup>2</sup>. В комнате два источника света, что позволяет зонировать помещение. Окна выходят на восток. Ближайших построек нет, в комнате будет всегда светло. В прихожей большая ниша. Можно разместить полноценную гардеробную и избавить жилое помещение от шкафов. Высота потолков — 2.75 метра. Дом построен по классической технологии, толстые кирпичные стены гарантируют тишину и тепло. Квартира расположена в 8 подъезде. Это единственный сквозной подъезд в доме с выходом на парковку и во двор. Подъезд оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения даже с крупногабаритными вещами. Закрытая территория. Большая детская площадка. Есть наземная и

подземная парковки, где Вы всегда найдете свободное место. Отличная транспортная развязка. Остановка транспорта рядом с домом. Можно легко уехать во все районы нашего города. Для любителей пеших прогулок до станции метро «Золотая Нива» можно дойти пешком за 20 минут. Рядом множество магазинов, рынок, школы и детские садики неподалеку. Локация активно развивается. Хороший вариант, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Готовы к быстрой сделке! 2 взрослых собственника. Обременений нет . Чистая продажа Проводить сделку в нашем агентстве безопасно, быстро и удобно, Мы несем ответственность за качество предоставляемых услуг. Ключи в агентстве! Приглашаем на просмотр!

