

Создано: 16.09.2025 в 06:12

Обновлено: 30.01.2026 в 08:22

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 25 лет Октября, 14/1**

6 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 25 лет Октября,
14/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица 25 лет Октября](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

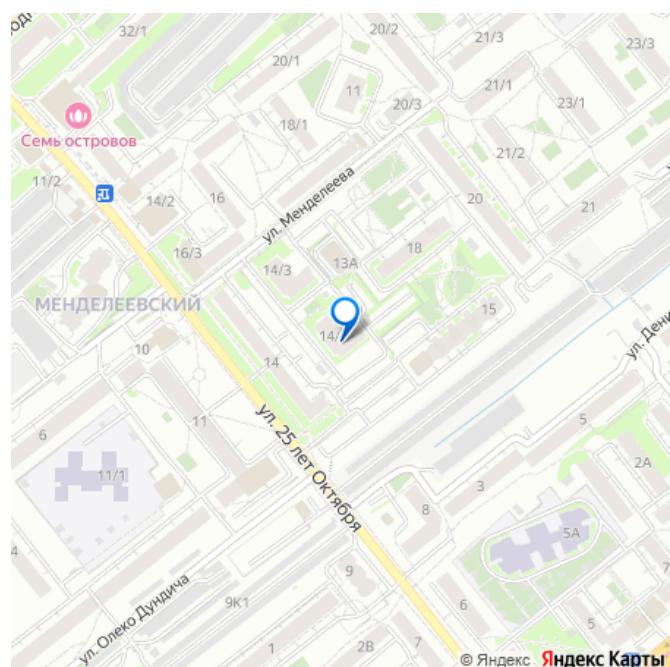
Квартира в новостройке

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284988>
781

**Ольга Андреевна Козырева, Этажи
79137503397**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная студия в кирпичном доме 2020 года постройки по адресу: ул. 25 лет Октября, 14/1. Расположена на 5 этаже из 19, со свежим ремонтом — можно сразу заезжать и жить. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь: 30 м²
- Современный качественный ремонт
- Удобный этаж, быстрый доступ к лифту, без лишнего шума от улицы

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки и пункты выдачи популярных сервисов: Wildberries, Ozon, 5post. Всё необходимое буквально рядом с домом.

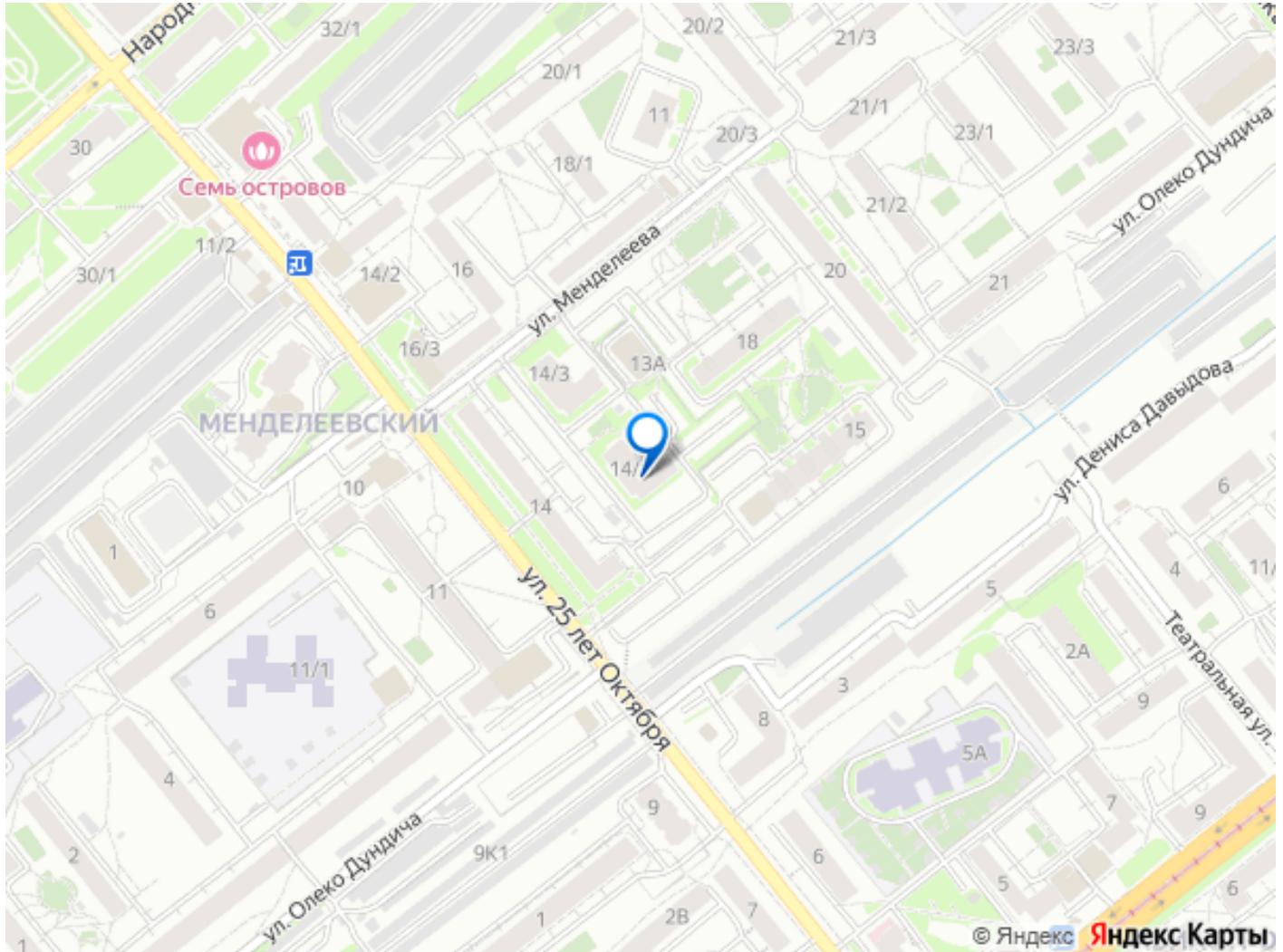
ДЛЯ УЧЁБЫ И ДЕТЕЙ: Район удобен для семей — вблизи расположены школа 26, школа 23, лицей 28, а также детские сады 450 и 262.

ДОСУГ И ОТДЫХ: Неподалёку — сквер имени М.И. Калинина, где можно гулять и проводить время на свежем воздухе. Для активного отдыха рядом аквапарк «Лидер-Лэнд», дворцы культуры им. Горького и Пичугина, детский футбольный клуб «Дриблер», а также ЛДС «Сибирь» для любителей спорта.

ПЛЮСЫ ДОМА: Кирпичный дом обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире комфортно круглый год. Двор ухоженный, с современными площадками и достаточным количеством парковочных мест. Эта квартира станет удобным вариантом как для собственного проживания, так и для инвестиций в аренду. Приглашаем на

просмотр! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
110365 Номер в базе: 9782501





Move.ru - вся недвижимость России