

Создано: 16.09.2025 в 06:12

Обновлено: 30.01.2026 в 08:22

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284988781>

**Ольга Андреевна Козырева, Этажи**  
**79137503397**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 25 лет Октября, 14/1**

**6 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 25 лет Октября,  
14/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица 25 лет Октября](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

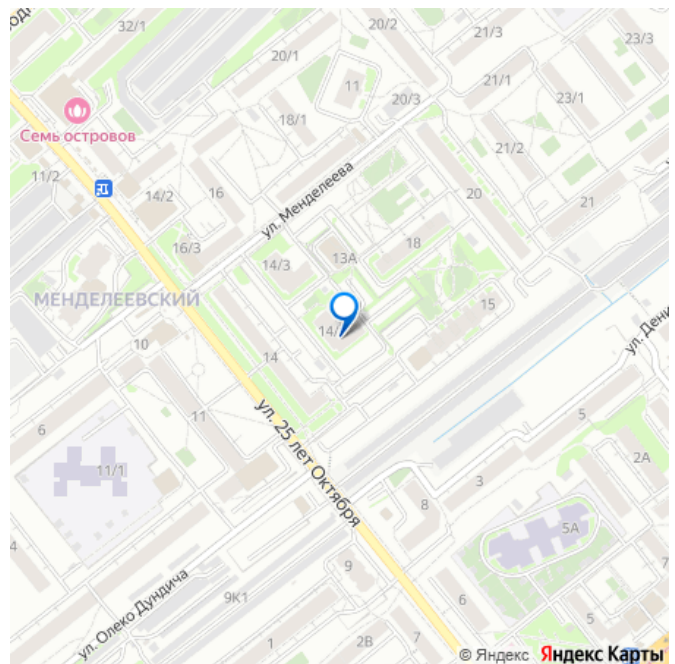
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2020 г.

---

Покупка в ипотеку

да

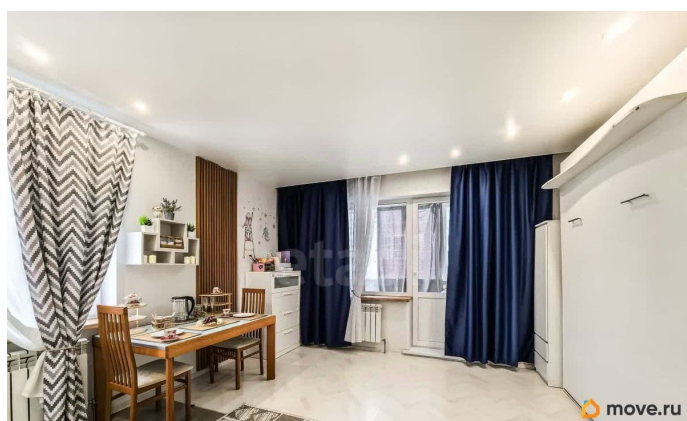
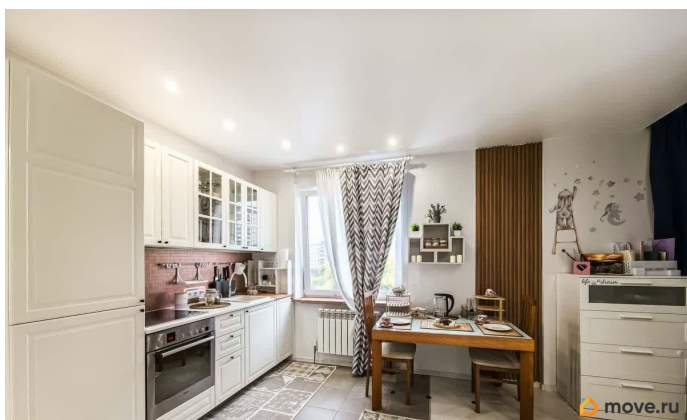
---

возможна ипотека, лифт

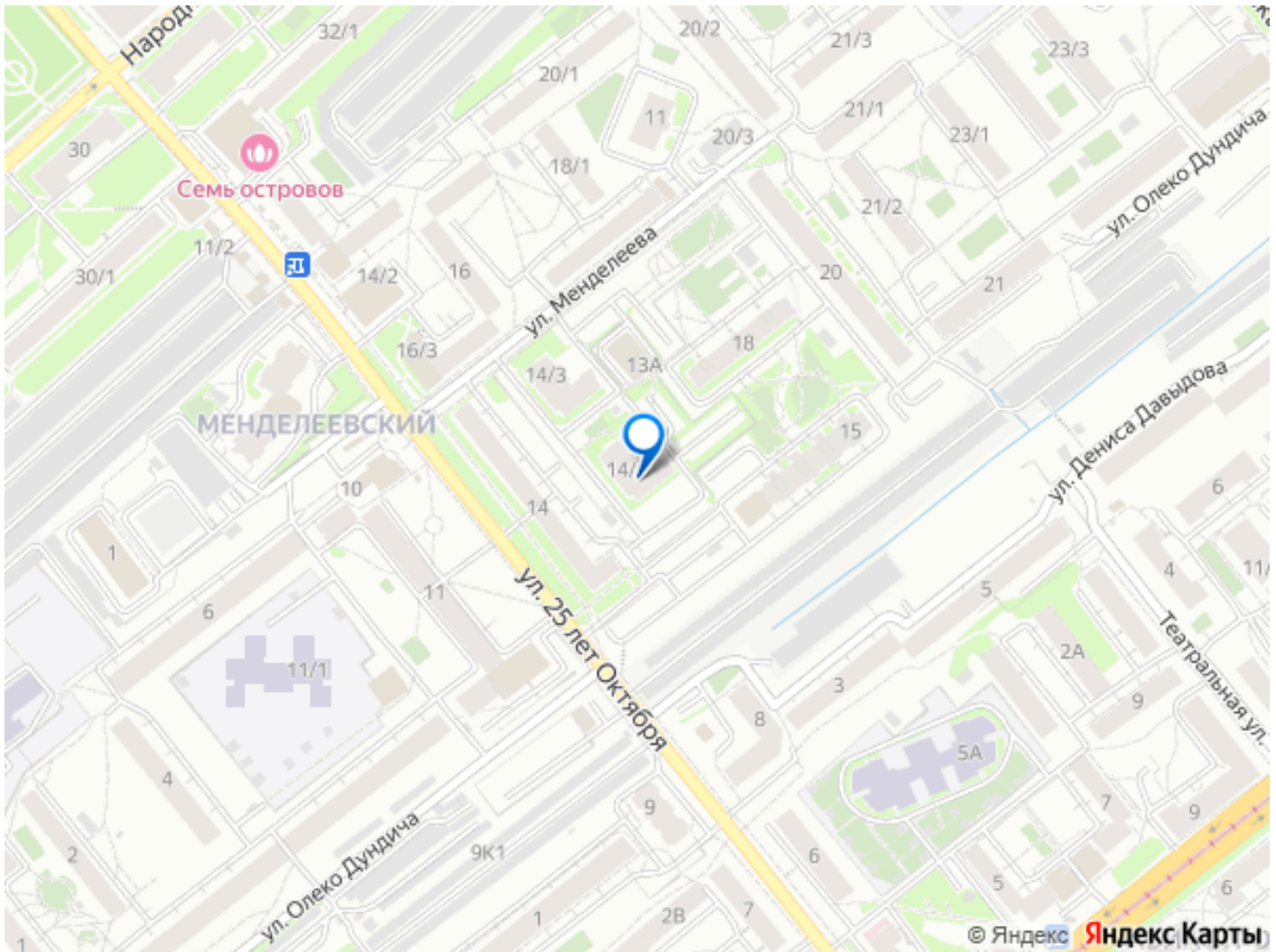
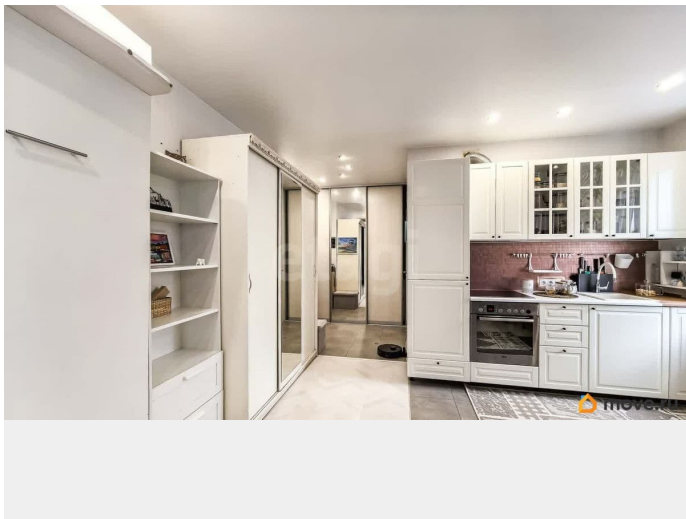
## Описание

Продаётся уютная студия в кирпичном доме 2020 года постройки по адресу: ул. 25 лет Октября, 14/1. Расположена на 5 этаже из 19, со свежим ремонтом — можно сразу заезжать и жить. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** • Общая площадь: 30 м² • Современный качественный ремонт • Удобный этаж, быстрый доступ к лифту, без лишнего шума от улицы **ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:** В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки и пункты выдачи популярных сервисов: Wildberries, Ozon, 5post. Всё необходимое буквально рядом с домом. **ДЛЯ УЧЁБЫ И ДЕТЕЙ:** Район удобен для семей — вблизи расположены школа 26, школа 23, лицей 28, а также детские сады 450 и 262. **ДОСУГ И ОТДЫХ:** Неподалёку — сквер имени М.И. Калинина, где можно гулять и проводить время на свежем воздухе. Для активного отдыха рядом аквапарк «Лидер-Лэнд», дворцы культуры им. Горького и Пичугина, детский футбольный клуб «Дриблер», а также ЛДС «Сибирь» для любителей спорта. **ПЛЮСЫ ДОМА:** Кирпичный дом обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире комфортно круглый год. Двор ухоженный, с современными площадками и достаточным количеством парковочных мест. Эта квартира станет удобным вариантом как для собственного проживания, так и для инвестиций в аренду. Приглашаем на

просмотр! Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Код пользователя:  
110365 Номер в базе: 9782501







Move.ru - вся недвижимость России