

Создано: 11.10.2024 в 11:49

Обновлено: 13.01.2026 в 19:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 27****5 190 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 27

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)**Квартира**

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

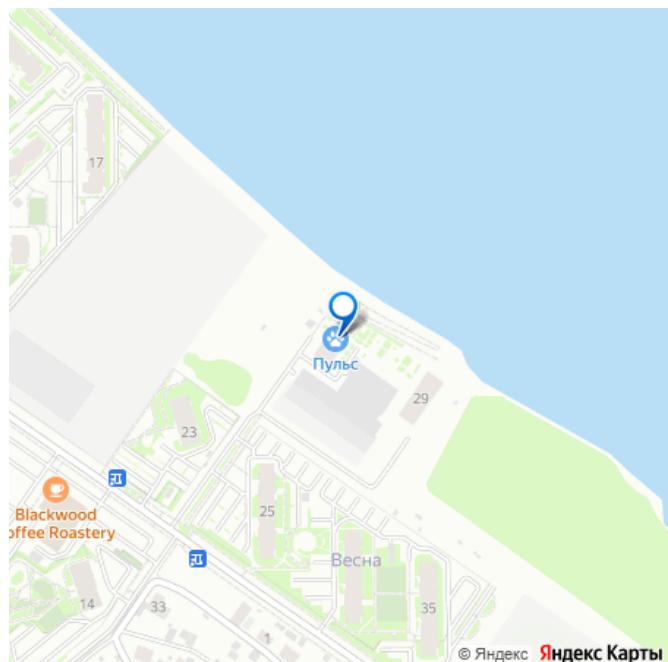
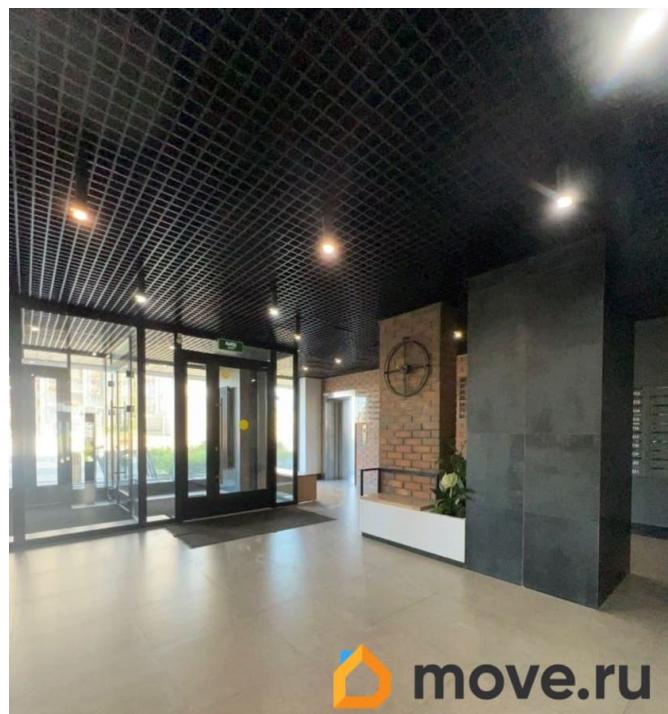
Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282015>  
319**Агент****79139149665**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЯСНЫЙ БЕРЕГ! ОТЛИНЫЙ ВАРИАНТ ПОД СДАЧУ, ПОСУТОЧНУЮ АРЕНДУ! ДОМ У РЕКИ, ВИД НА РЕКУ И ПРАВЫЙ БЕРЕГ !!! Продам самую лучшую студию с двумя окнами, что позволит сделать зону кухни - гостиной и спальню комнату. Лоджия теплая, можно убрать перегородку и присоединить площадь лоджии к жилой зоне, либо оставить как кабинет или место уединения. Студия на комфортном 8 этаже, с отличными видовыми характеристиками на реку и правый берег. В студии выполнена пред чистовая отделка от застройщика. Все коммуникации подведены, Вам нужно будет только воплотить свои мечты дизайна в жизнь! Местоположение данного комплекса, с весьма удачной транспортной развязкой, в сторону правого и левого берега, всего в 7 минутах езды от центра Новосибирска. Ясный берег это город в городе, все самое необходимое рядом! В пешей доступности есть поликлиника и школа, на территории комплекса открыты частный детский сад, аптеки, супермаркеты, кофейня, салон красоты, языковая школа и танцевальная студия. Для удобства жителей с домашними питомцами есть площадка для выгула собак. Образовательный парк в перспективе. Образовательный парк

рассчитан на 1105 мест включая дошкольное образование, начальную школу и старшие классы. В ЯШколе разместится двухуровневая библиотека, большой актовый зал с возможностью организации театральных постановок, лабораторный комплекс, зимний сад и спортивный блок с двумя бассейнами, спортивными залами, залами для хореографии и полноценным стадионом. Паркинг На территории комплекса ведется строительство шестиэтажного крытого паркинга. есть обременение сбербанка

