

🕒 Создано: 31.01.2025 в 14:56

Обновлено: 09.01.2026 в 10:18

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9271448399>

Агент 54, Агент 54

**79137408477**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дунаевского, 14/1**

**4 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дунаевского,  
14/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Дунаевского](#)

## Квартира

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

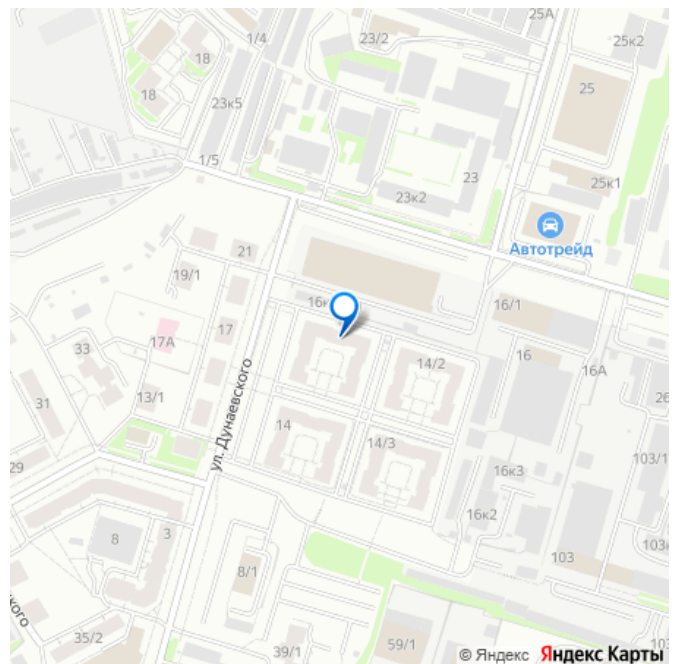
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже очень уютную квартиру студию. ЖК Дунаевский - комплекс из четырёх девятиэтажных домов комфорт-класса с дворами без машин, объединённых сетью пешеходных и автомобильных дорог с зелёным сквером в центре. Дизайнерское оформление дворов, уютные детские площадки. Внутриквартальный двор тихий и спокойный. В нём не слышно шума города, здесь вы можете чувствовать себя уединённо. В домах прозрачные входные группы. Жители видят, что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе. Видеонаблюдение, пропускная система заезда и выезда, охраняемый паркинг. В доме и комплексе располагаются пункты выдачи OZON и Wildberries, магазины, аптеки, кафе. В 10 минутах езды на автомобиле Ледовый дворец спорта и сосновый бор. В непосредственной близости школа 184 и детский сад 72. В радиусе 1,5 км в соседних микрорайонах Юбилейный и Снегири работают 8 школ и 9 детских садов. Крупные торговые центры, поликлиника со взрослым и

детским отделением. Одним словом, есть всё необходимое для комфортной полноценной жизни. Дом построен в 2018 году.

Монолитный каркас с кирпичным заполнением. Дорога до ближайшей станции метро Заельцовская занимает 25-30 минут, в зависимости от выбранного транспорта. В шаговой доступности три остановки:

Дунаевского, АЗС и Общежитие, откуда без пересадок можно доехать в самые разные районы города. Отличный вариант для одного человека или молодой семьи.

Квартира подходит как для собственного проживания так и для сдачи в аренду.

Помощь в получении ипотечного решения.

Добро пожаловать на просмотры!

предусмотрена комиссия для всех.

