

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:08

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:01

Новосибирская область, Бердск, улица
Белокаменная, 75

3 400 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Белокаменная, 75

Улица

[улица Белокаменная](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

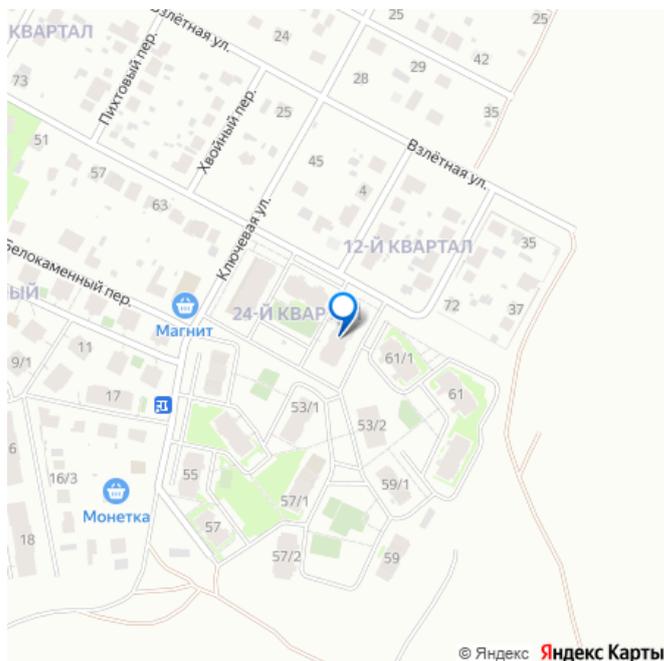
возможна ипотека

Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289855408>

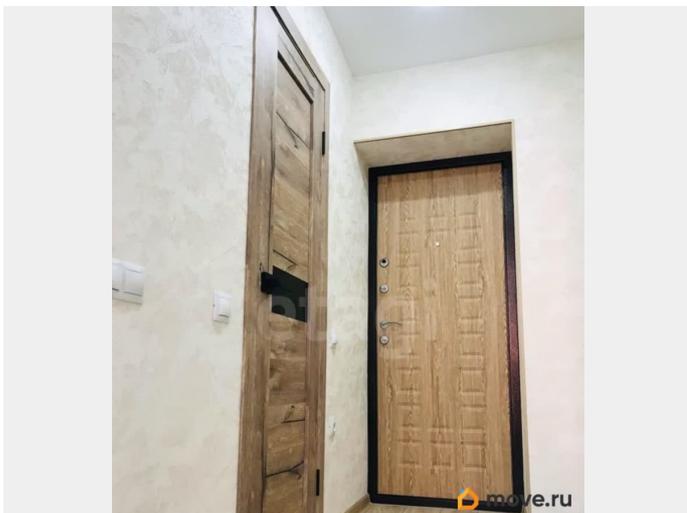
Евгения Сергеевна Сердюк, Этажи
79137260770

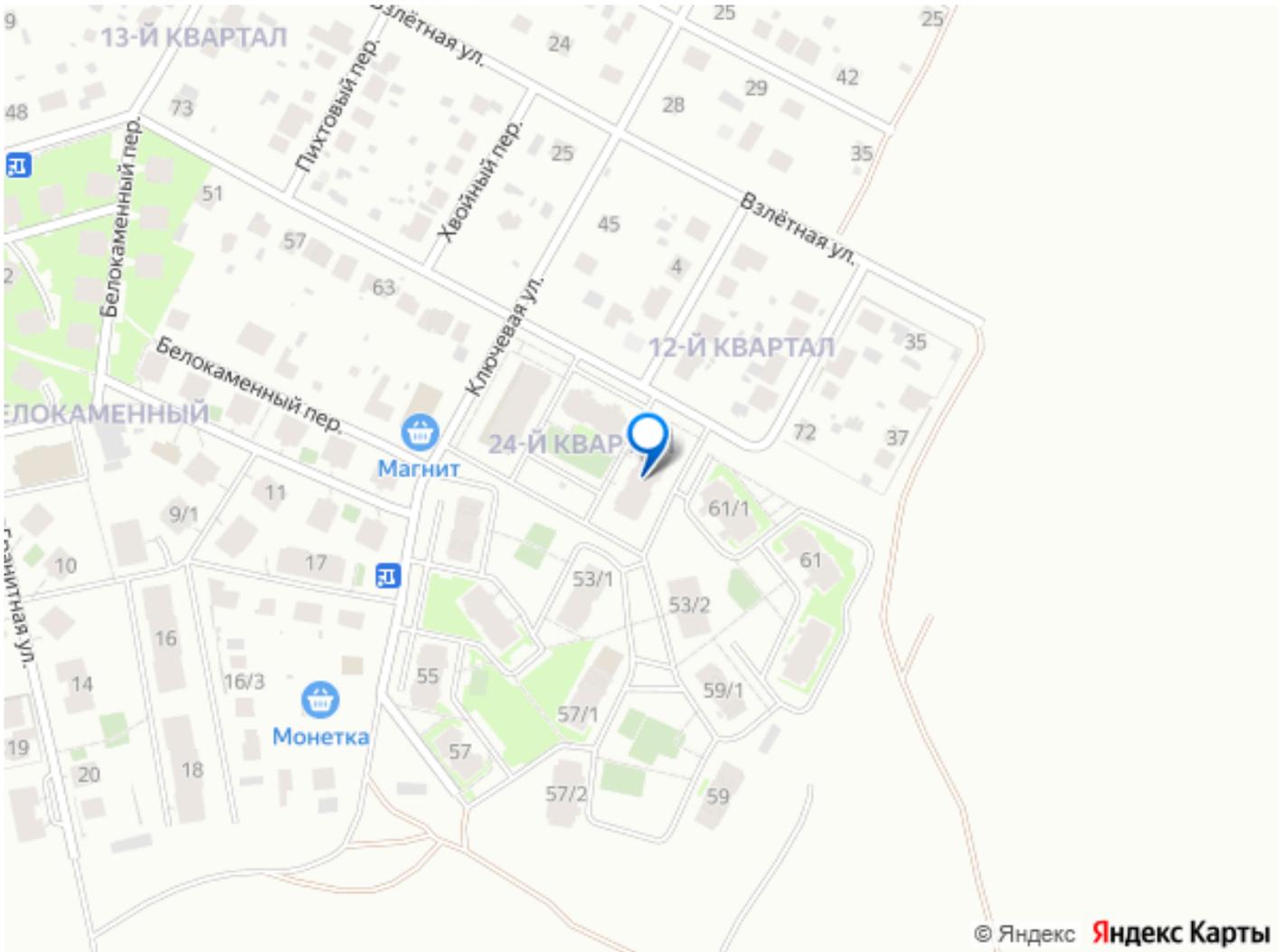
для заметок



Мечтаете купить квартиру в Бердске и сразу начать жизнь, а не ремонт? Без кредитов на стройматериалы, без поисков бригады и ночевки у родителей, пока «закончат через месяц»? Вот она — студия, где всё уже сделано. И сделано с умом. 8 этаж — это не просто цифра. Из окна — вид на двор, а не на мусорные баки. Света много, комаров мало. И при этом лифт не отключают «на профилактику» раз в месяц. Ничего не нужно докупать. Серьёзно. Здесь установлена кухня, сантехника — современная, без трещин и подтеканий, стены спокойных оттенков. Не «евроремонт 2007» с золотыми унитазами, а аккуратная нейтральная база. Под любой стиль жизни. Хотите — завезите диван и телевизор. Хотите — просто чемодан с вещами. Остальное уже есть. Финансовая прозрачность. Многие ставят цену 3,4 млн, а в договоре пишут 2,2. У вас не так. Здесь чистая полная сумма в ДКП. Никаких расписок «на разницу», никаких рисков, что налоговая или банк спросят, откуда деньги. Для ипотеки — идеально. Для спокойствия — вдвойне. Ритм города, но не гул трассы. Дом на Белокаменной — это локация, где вы не стоите в пробке, чтобы выехать. До остановок — 57 минут спокойным шагом. До Новосибирска — без пересадок. Вокруг «Мария», банки, аптеки, детские сады. Но при этом дворы тихие, нет каршеринговых гонок под окнами. Утром будят птицы, а не сигнализация. Кому это нужно: — Парам, которые хотят своё первое жильё без переплат за «холостяцкий ремонт». — Тем, кто покупает для родителей: первый этаж не рассматривают, а здесь высоко, светло, спокойно. — Инвесторам: студия в готовом состоянии уйдёт в аренду за пару дней. Собственник — один взрослый человек. Без наследников, без долгов. Документы готовы,

обременений нет. Ипотека — пожалуйста.
Приезжайте смотреть. Чай не предлагаем, а
вот адекватный разговор о квартире — легко.
Звоните. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
188054 Номер в базе: 9871589





Move.ru - вся недвижимость России