

Создано: 15.10.2025 в 08:34

Обновлено: 22.01.2026 в 13:17

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288087907>

Агент

**79138915722**

**4 660 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

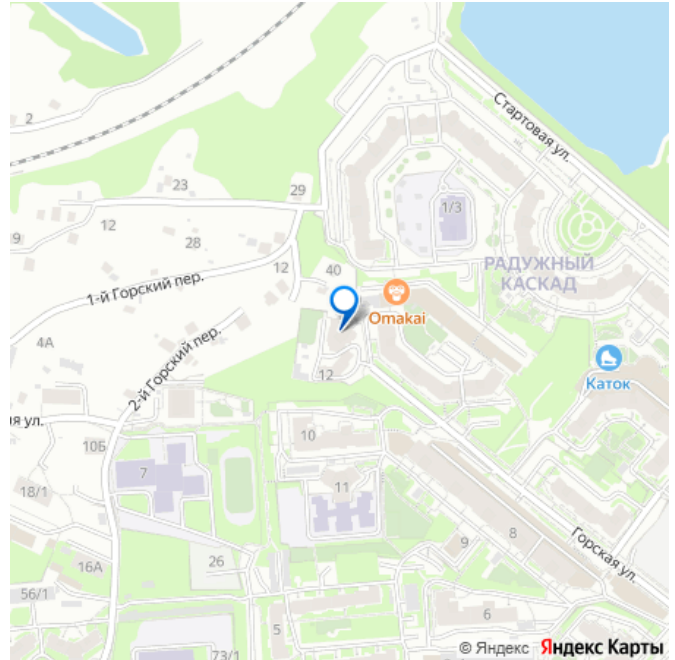
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



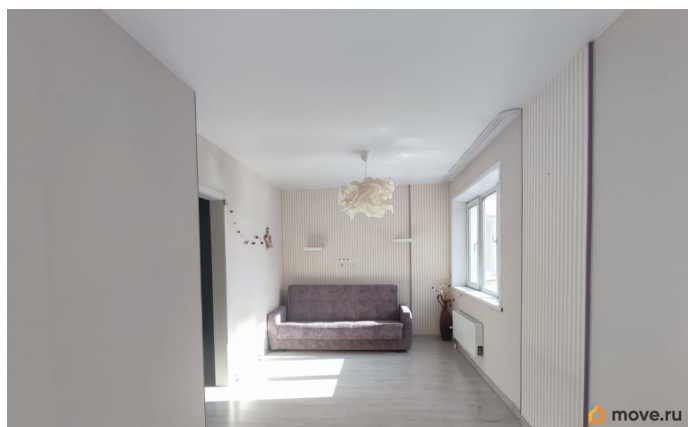
Покупка в ипотеку

да

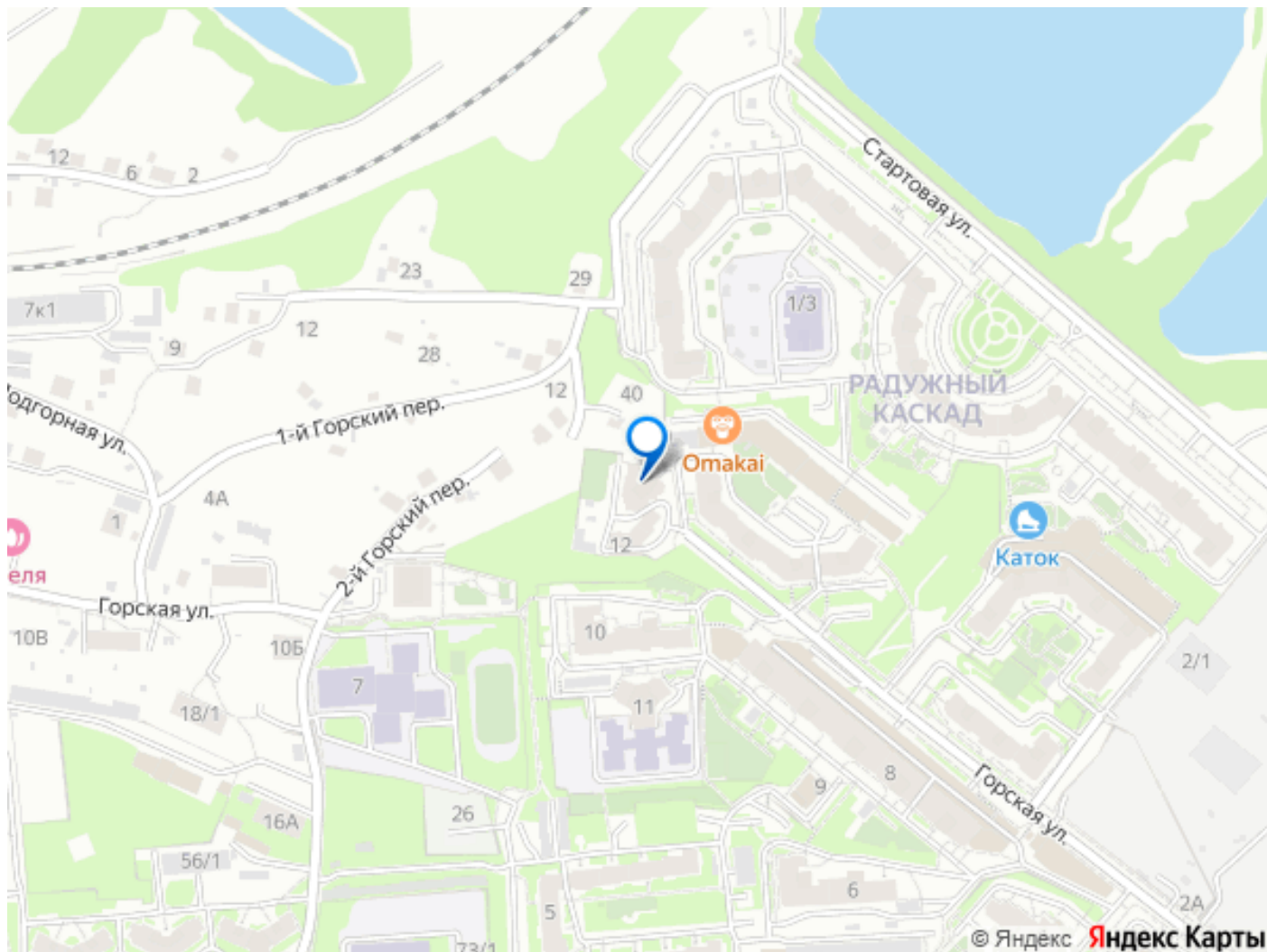
возможна ипотека, лифт

## Описание

За объект уже внесли аванс В продаже большая студия с двумя окнами. Готовый бизнес под сдачу в аренду, а так же уютная квартира для молодой семьи! При вашем желании можно поставить перегородку или стену и разделить квартиру на однокомнатную. В подарок новым собственникам остаётся вся мебель и техника. Инфраструктура: - 10 минут пешком до метро; - школа и детский сад в пяти минутах ходьбы; - рядом большой парк «Арена» с выходом к воде и беговыми дорожками; - магазины, аптеки, салоны красоты в пешей доступности. Обременений нет, документы к сделке готовы. Приглашаем вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России