

🕒 Создано: 01.11.2025 в 11:20

🔄 Обновлено: 01.11.2025 в 13:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 12**

8 100 000 ₪

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

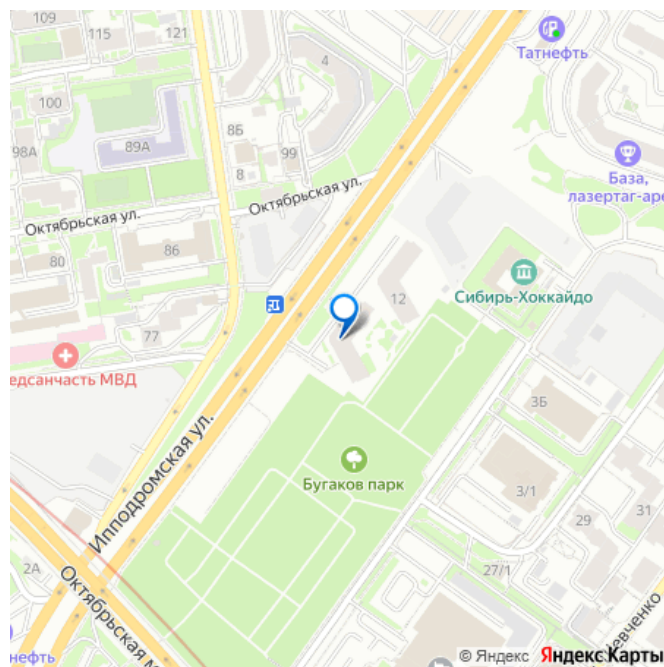
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286254032>

**Оксана Жукова, Города Новосибирск
79136925991**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

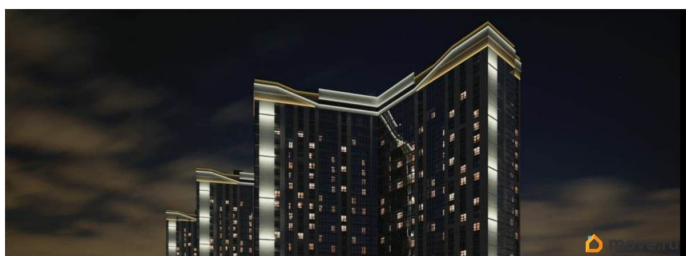
да

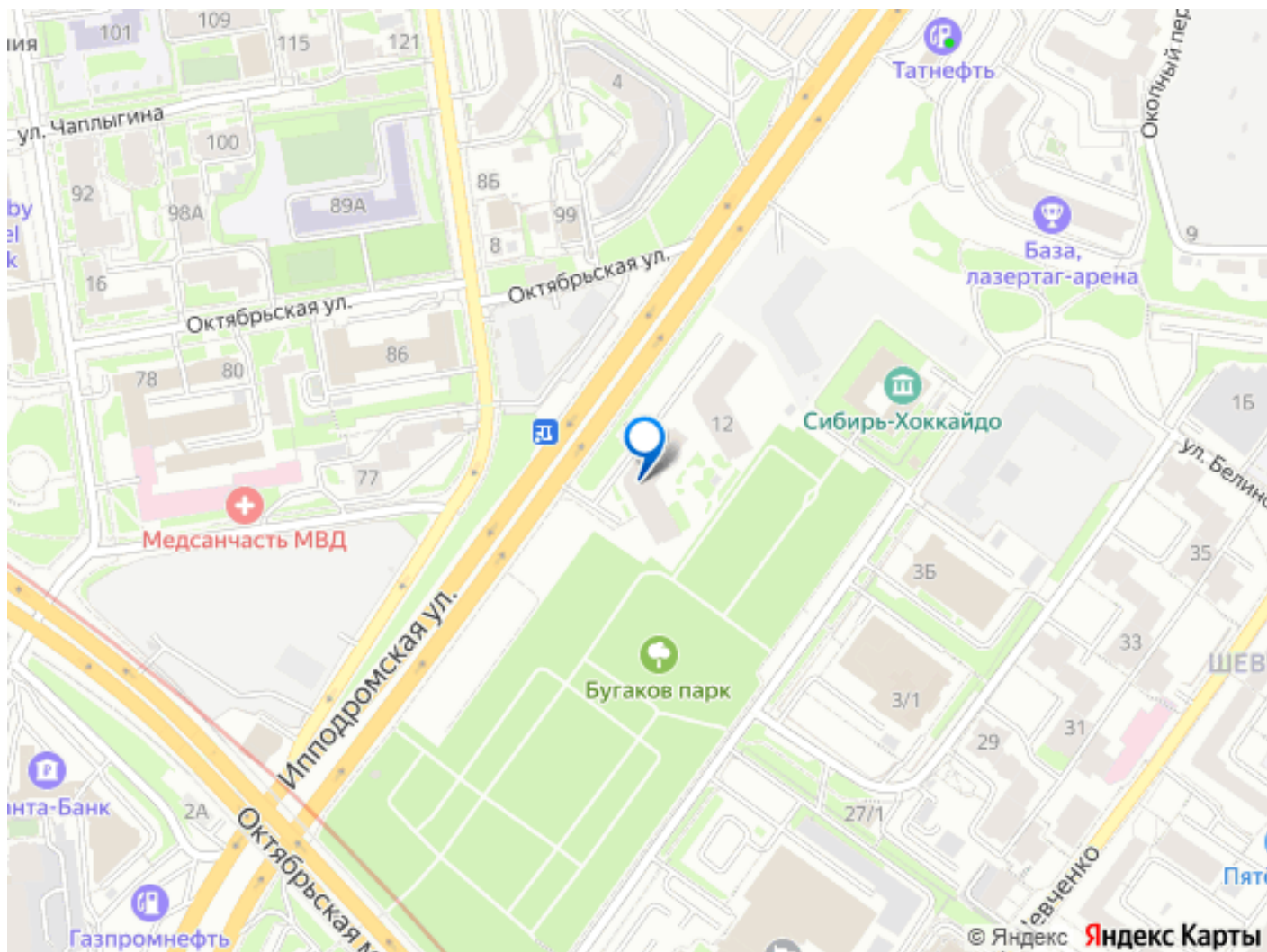
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном жилом комплексе, расположенном всего в 8 минутах пешком от станции метро «Октябрьская». Квартира находится на 3-м этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 30.9 кв.м, из которых жилая занимает 18 кв.м, а кухня — 4 кв.м. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид во двор, поэтому, а значит, в квартире всегда будет тихо и спокойно. Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. В студии предусмотрена совмещенная ванная комната. Есть лоджия, где можно организовать уютное пространство для отдыха или хранения. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о безопасности и сохранности машины. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады,

клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы не упустить свой шанс стать обладателем уютного жилья в современном комплексе!





Move.ru - вся недвижимость России