

🕒 Создано: 05.07.2025 в 06:12

Обновлено: 11.12.2025 в 05:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бородина, 54**

**3 549 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бородина, 54

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бородина](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

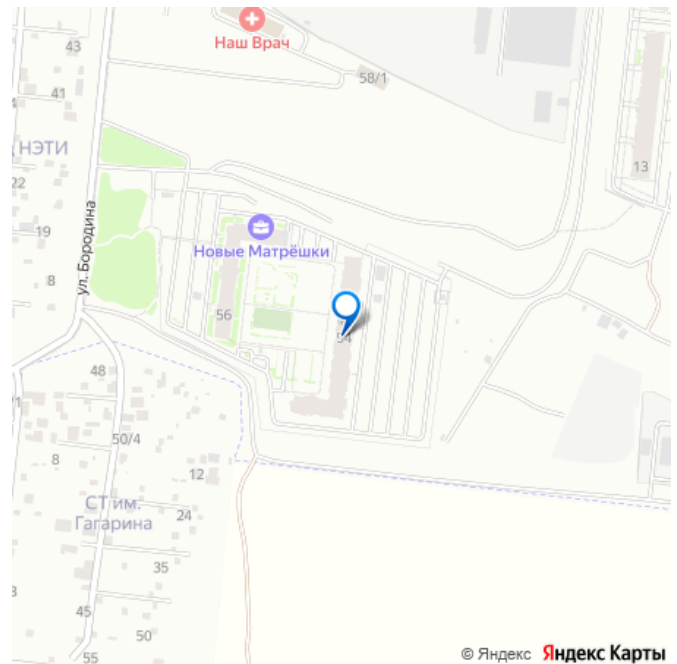
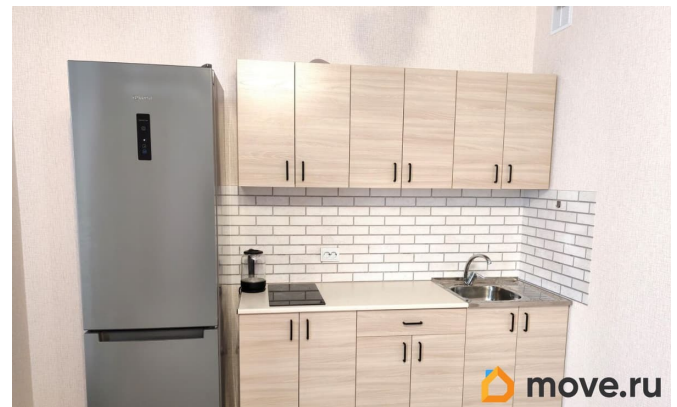
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282385531>

**Инна Слюсарева, МакроМир**  
**79137830661**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

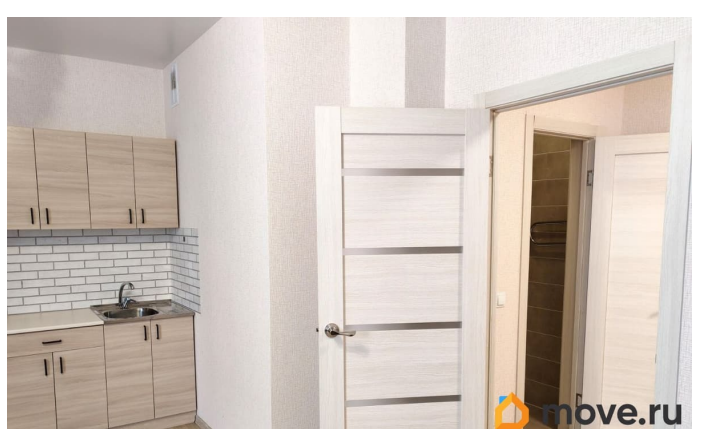
Покупка в ипотеку

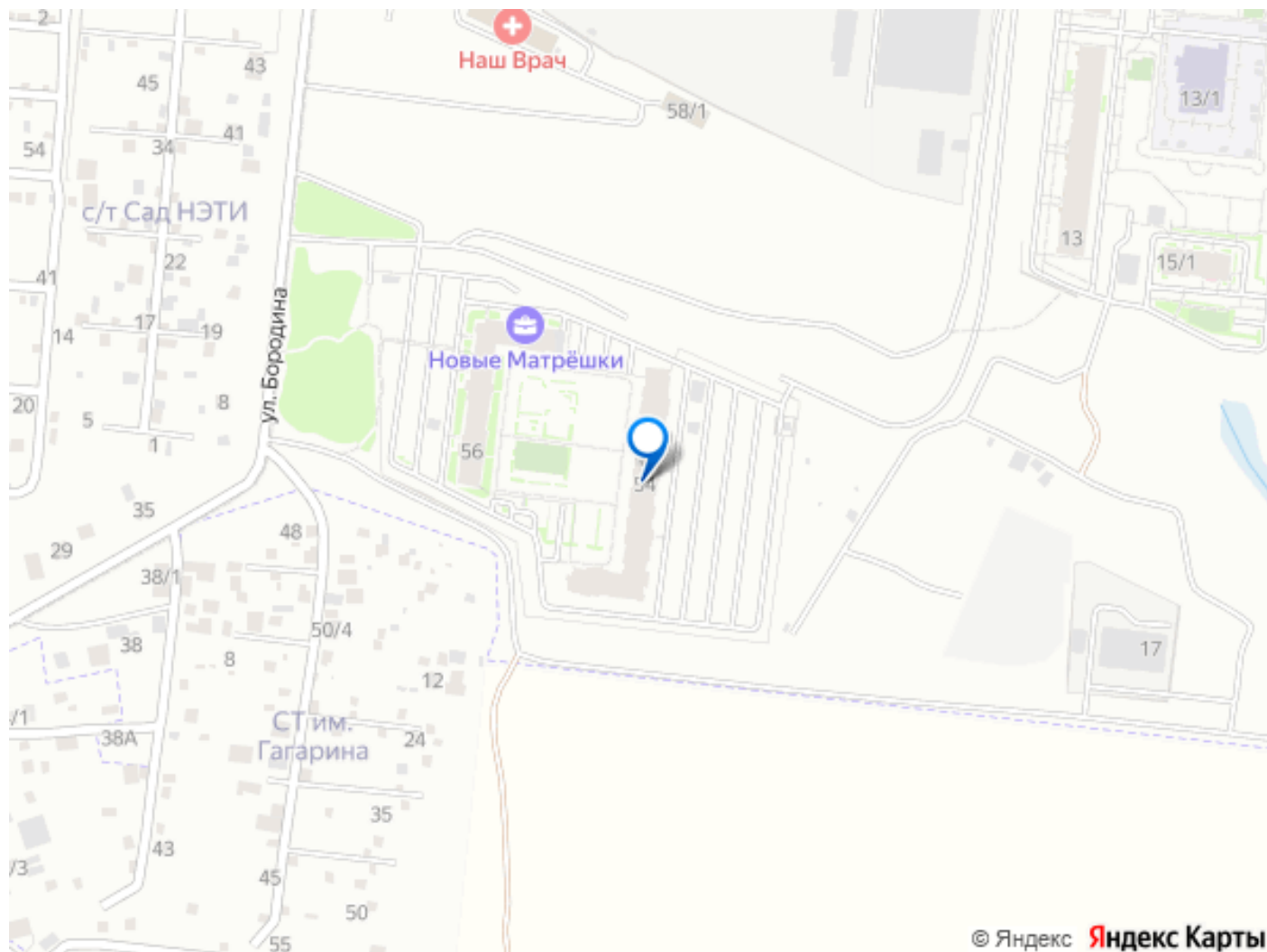
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная студия с двумя окнами, при желании, можно сделать полноценную однокомнатную квартиру. Свежий ремонт в светлых тонах. Мебель и техника (кухонный гарнитур с варочной панелью, холодильник, диван, столик, стиральная машина, шкаф-прихожая) остается в подарок. Можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду. Квартира находится в новом, сданном в 2024 году доме от надежного застройщика Вира-строй. Во дворе есть современная детская площадка и много парковочных мест. В доме есть частный детский сад. В ближайшей доступности детский сад 89, до школы 198 20 минут пешком. Так же в пешей доступности продуктовые магазины и аптеки. Есть обременение в Сбербанке. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Возможен онлайн-показ, если вы из другого города и хотите переехать. Звоните. Покажем. Ключи в агентстве.





Move.ru - вся недвижимость России