

Создано: 13.12.2025 в 02:25

Обновлено: 17.12.2025 в 09:08

8 060 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

8.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.97 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

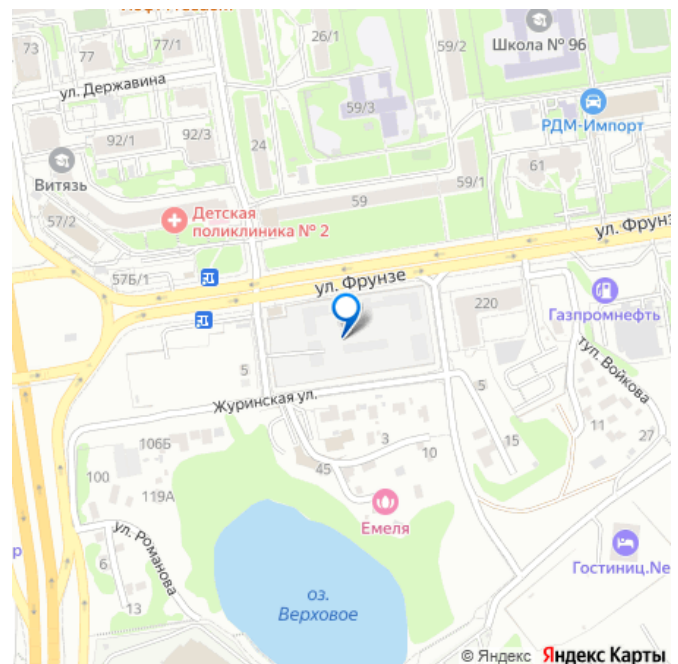
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

1-комн. студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Город-на-озере» на 3 этаже. Общая площадь: 30.97 кв.м., площадь гостиной 18.3 кв.м., из которых 10 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 3.0 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 24 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

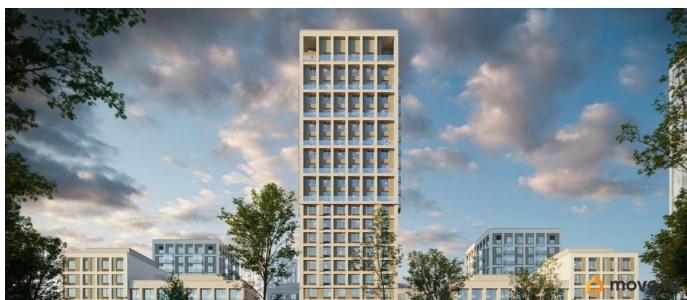
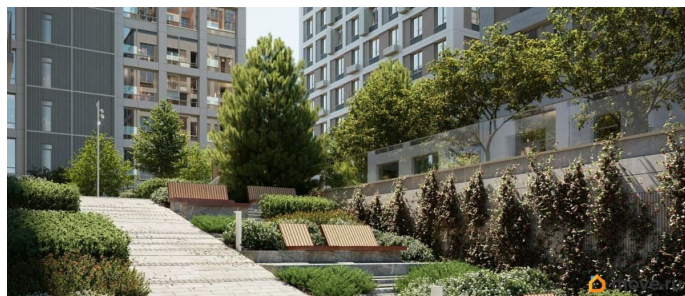
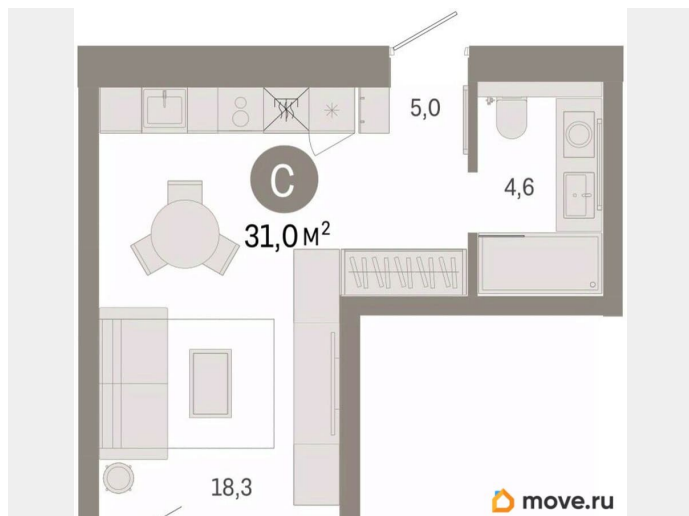
Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в проекте Город-на-озере.

Особенности планировки: новые лоты, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ГРД01-Ж2.3.4. Город-на-озере находится в Центральном районе Новосибирска, на пересечении Ипподромской магистрали и улицы Фрунзе. По этим крупным транспортным артериям легко добраться в любое место города и на автомобиле, и на общественном транспорте. До ближайших автобусных остановок — 5 минут пешком, а до станции метро «Березовая Роща» — 10 минут. В радиусе 1,5 км вокруг квартала уже сформирована необходимая инфраструктура. Здесь есть

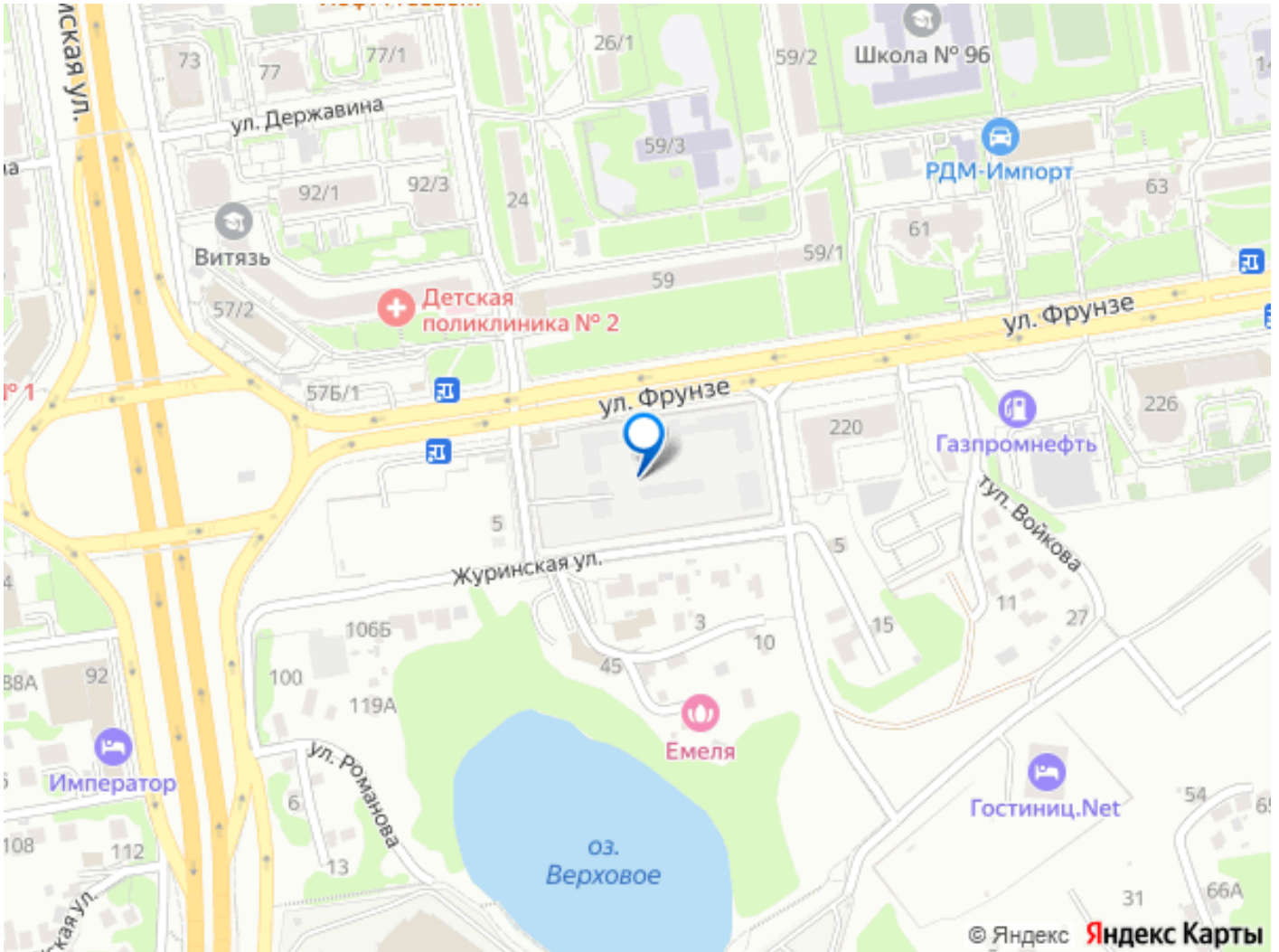
детские сады, школы, больницы, аптеки, спортивные клубы, торговые центры с супермаркетами, ресторанами и кинотеатрами. Для большего комфорта жителей Город-на-озере обеспечат собственной инфраструктурой. В квартале будет свой торговый центр с магазинами и полезными сервисами. Город взял на себя обязательство создать рядом образовательный кластер — два детских сада и две школы. Особенность квартала — озеро Верховое. Жители района смогут прогуляться по набережной, вокруг водоёма, где будет круговой пешеходный маршрут, с разными зонами отдыха. Кроме того, в пешей доступности от Города-на-озере находятся еще два городских парка: «Центральный» и «Березовая роща». Город-на-озере — проект комплексного развития территории (КРТ) по принципу многофункциональной застройки, или mixed-use. Это когда на одной территории сочетаются жилая, коммерческая, социальная и рекреационная инфраструктура. К 2032 году здесь появятся разноэтажные жилые дома с приватными дворами, образовательный кластер, деловой центр, торговая улица и общественные пространства, открытые для всех горожан. Люди смогут жить и работать в Городе-на-озере, а в обеденный перерыв совершать променады вокруг озера. Локация квартала уникальна: с одной стороны он соседствует с активным уличным фронтом, а с другой — с тихим и спокойным озером с обильным озеленением. При этом участок неровный, перепад высот достигает 30 метров — это высота восьмиэтажного дома. Для разработки проекта мы пригласили лучшие архитектурные бюро из Китая: AEDAS и Turenscape. AEDAS специализируются на создании качественных общественных

пространств, а Turenscape — на работах с экосистемой водных объектов. Архитекторы учли особенности местности и объединили урбанистический и природный ландшафты.

#26aUgv







Move.ru - вся недвижимость России