

Создано: 08.12.2025 в 13:33

Обновлено: 24.01.2026 в 23:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Имени генерал-майора А.Н.
Рожкина, 14**

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Имени генерал-майора А.Н. Рожкина, 14

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Квартира

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

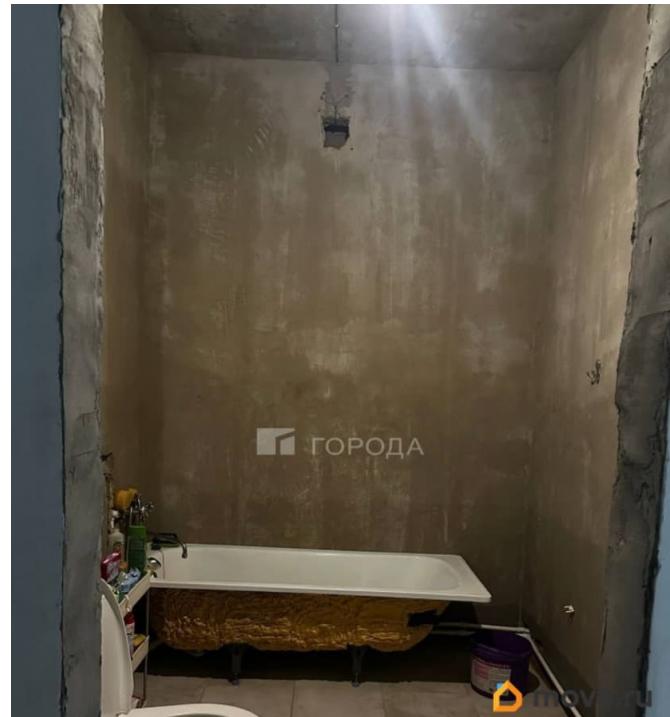
5.5 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

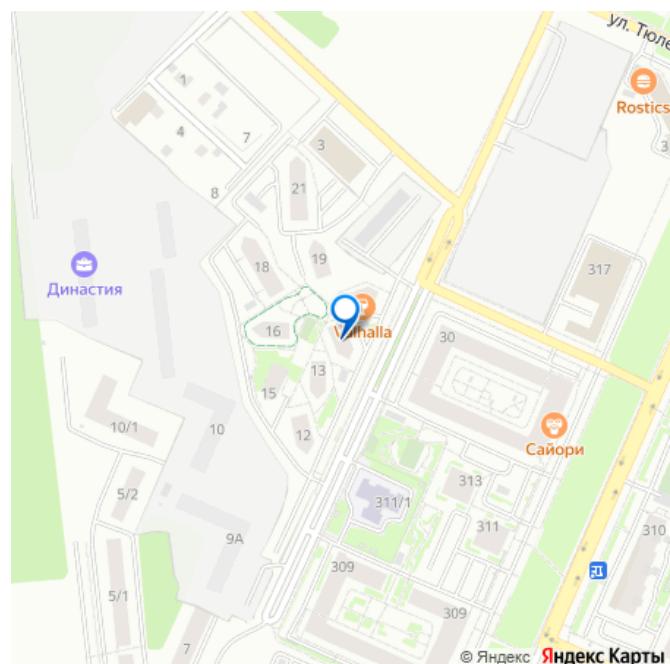
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

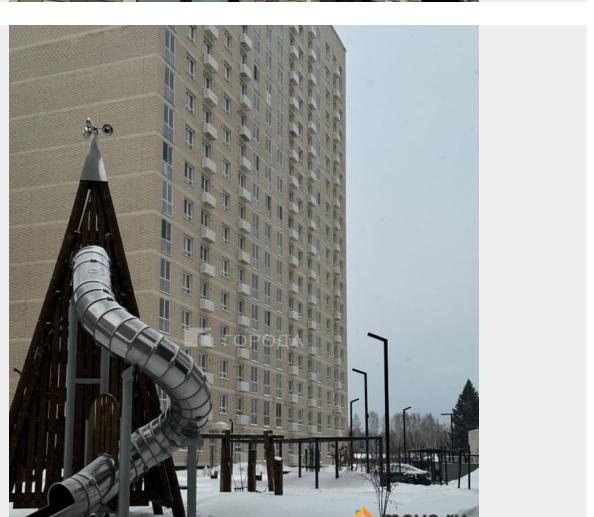
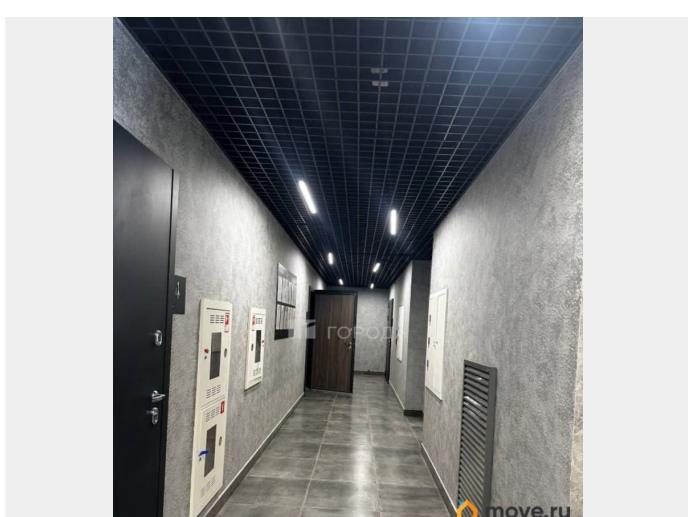
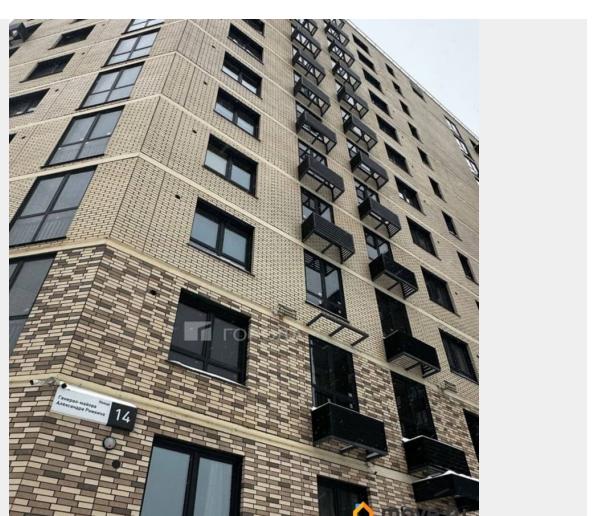
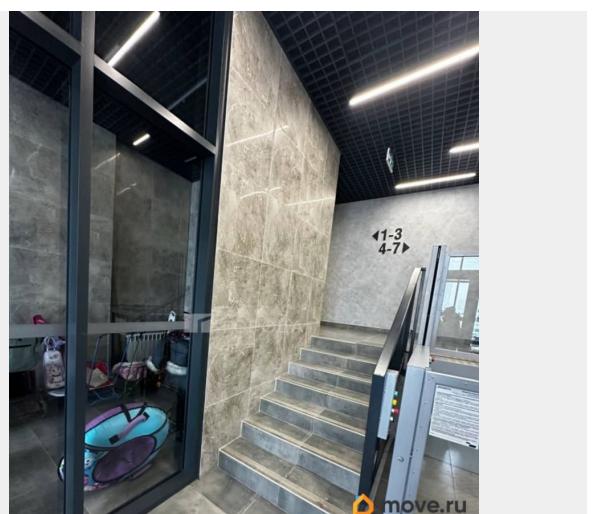
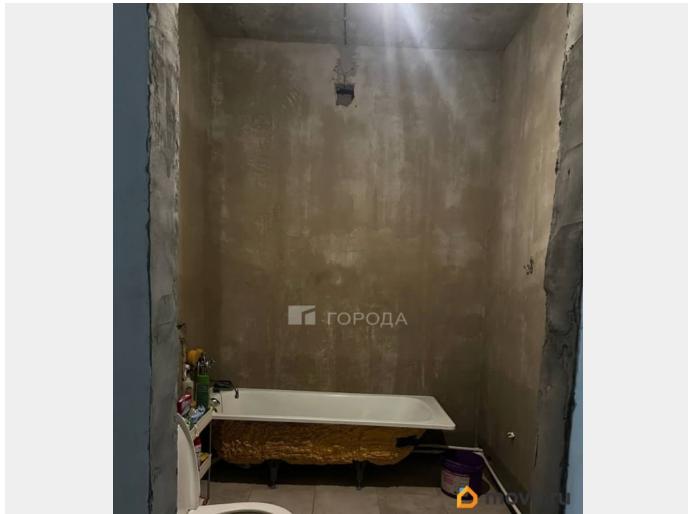
Код объекта: 1957533. Продаётся уютная студия на первом этаже в современном доме, в спокойном районе. Адрес: Новосибирск, ул. им. генерал-майора А.Н. Рожкина, 14.

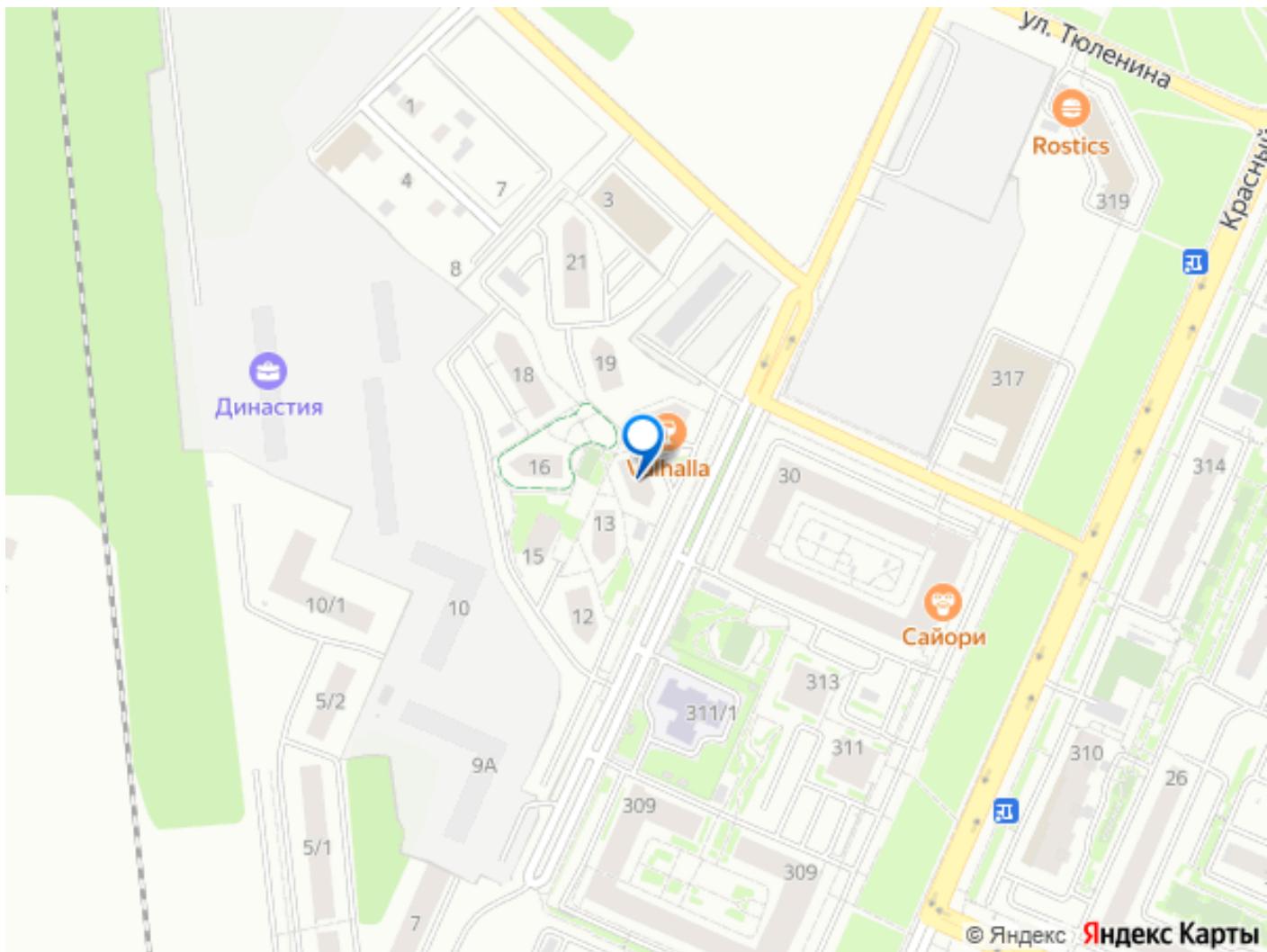
Идеальный вариант для первого жилья, инвестиции или комфортной жизни молодого специалиста. Квартира расположена в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся поликлиники, школы, детские сады и всё необходимое для жизни. Похожая студия у застройщика стоит от 4.300.000

Характеристики: Дом: 12-этажный кирпично-монолитный, новостройка 2023 года. Этаж: 1-й. Площадь: общая 30,8 - кв. м, жилая - 15,5 кв. м, кухня - 5,5 кв. м. Состояние: выполнена стяжка, штукатурка, выложен фартук на кухне, кафель в зоне прихожей и в санузле.

Также унитаз и ванна уже установлены собственниками Вы сможете воплотить свой дизайн-проект с нуля. Особенности: просторная лоджия, окна на улицу. Наземная парковка возле дома. Это не просто студия, а возможность поселиться в новом доме в обжитом, спокойном и удобном районе. Наши

услуги: Юридическое сопровождение и
безопасная сделка. Помощь в одобрении
ипотеки по сниженной ставке. Готовы
показать квартиру в удобное для вас время.
Свяжитесь с нами, чтобы задать вопросы или
назначить просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России