

Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 07.02.2026 в 22:31

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 5.2

**5 040 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 5.2

## Квартира

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

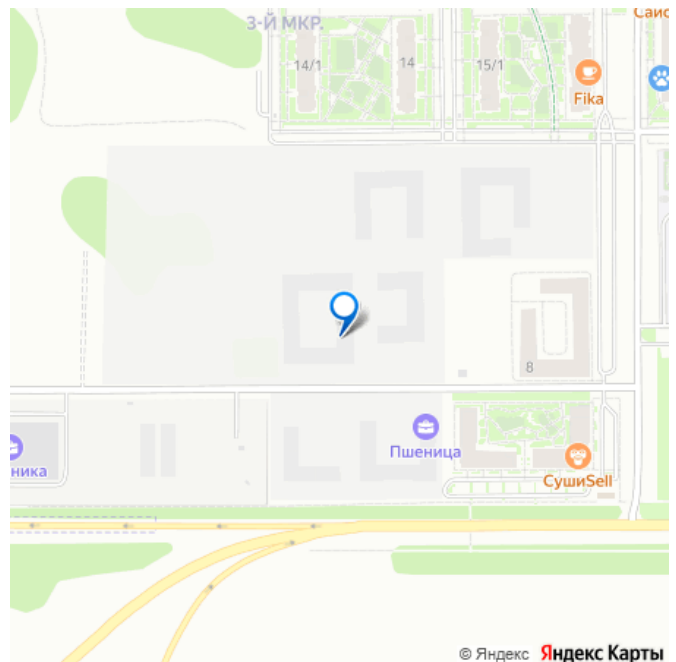
1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Пшеница» на 6 этаже. Общая площадь: 30.7 кв.м. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 8 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 8 этажей в корпусе 5-2. На этаже 6 квартир. В подъезде

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288688246>

**Брусника Новосибирск, Брусника Новосибирск**

**89251234567**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Студия в жилом районе

«Пшеница». Особенности планировки:

балкон, предчистовая отделка. № квартиры в

нашей базе: ПШЦ05.2-Ж5.6.6. «Пшеница»

расположена в третьем микрорайоне посёлка

Краснообск, на пересечении улицы

Центральная и Советского шоссе. Посёлок

был создан в 1970 году. Архитекторы создали

в Краснообске все условия для научной

деятельности, быта, культурного развития,

отдыха и поддержания здоровья жителей. Но

их проект так и не был полностью

реализован. Сегодня рядом с проектом

«Пшеница» расположены остановки

транспорта, выезды на транспортные

магистрали. До Бугринского моста — 15

минут на автомобиле. До станции метро

«Площадь Маркса» — 35 минут на автобусе,

20 минут на автомобиле. В 15–20 минутах от

жилого района расположен крупный ТРЦ

«Мега». Внутри посёлка сформирована

необходимая инфраструктура: лицей, школы,

детские сады, больница, поликлиника,

частные медицинские центры, магазины,

спортивные клубы. Рядом находится

лесопарк им. академика Синягина. Район

«Пшеница» — это квартальная

среднеэтажная застройка с закрытыми от

машин безопасными дворами. В основу

проекта мы заложили три принципа. Первый

— разнообразие и плотность. Для нас важно

создать среду, где человек в шаговой

доступности мог бы получить любой сервис.

Второй принцип — сохранение истории

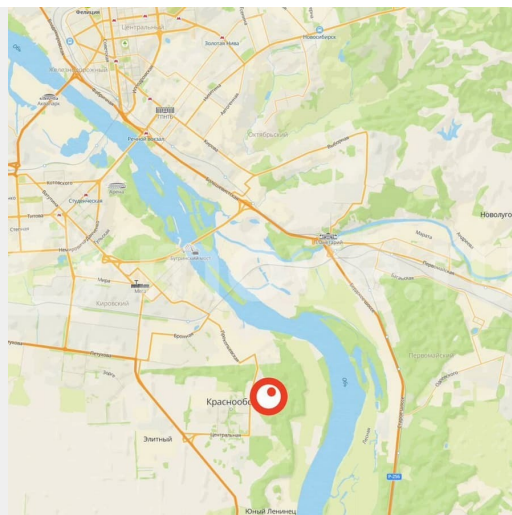
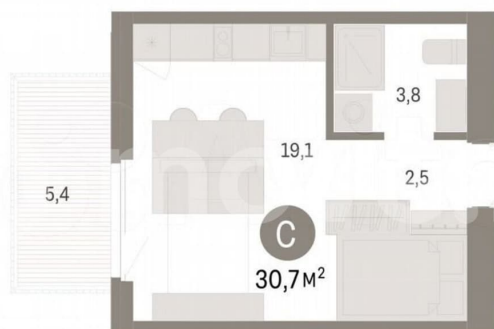
места, уважение к идеям первых

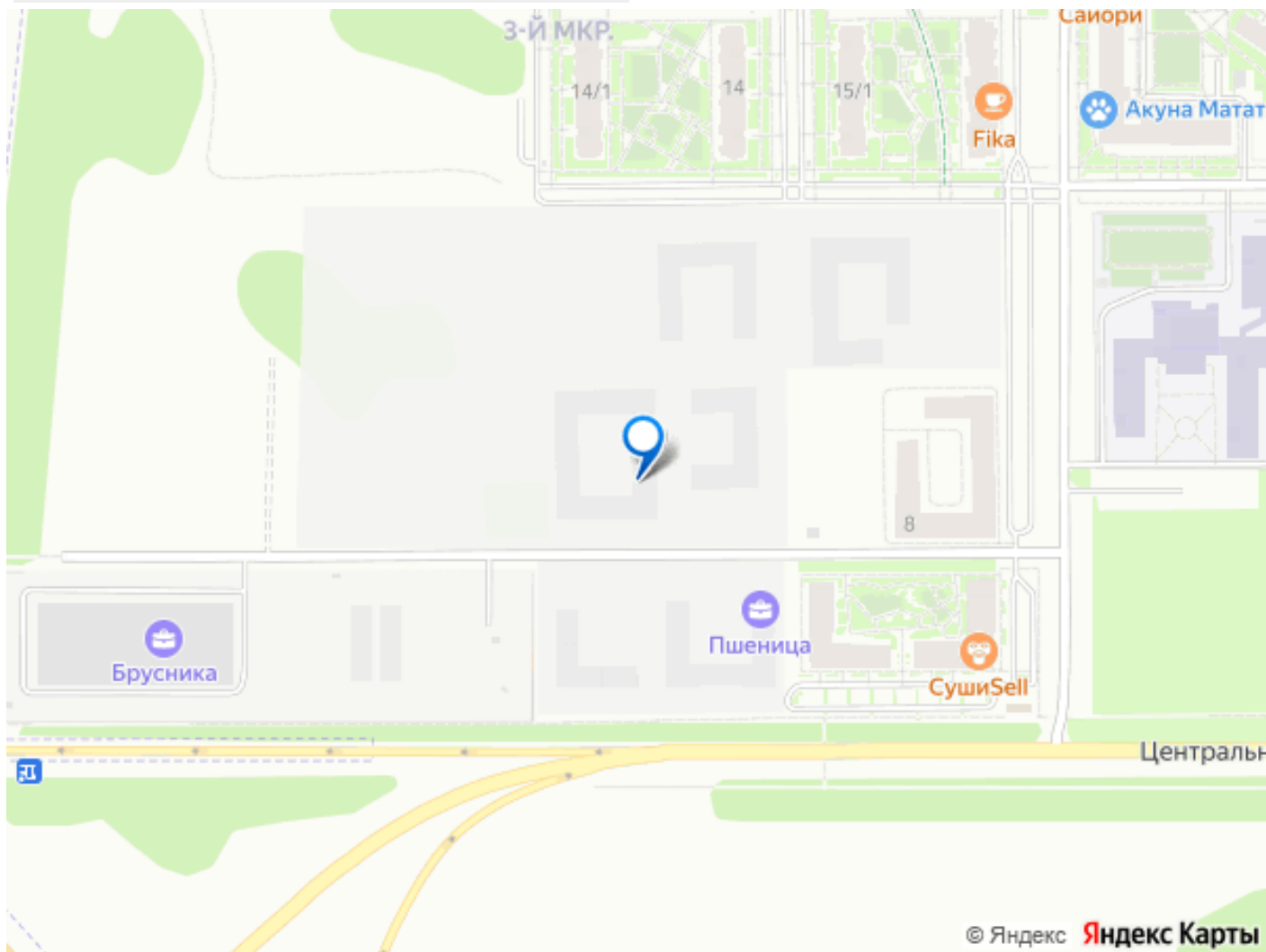
архитекторов ВАСХНИЛа и локальной

идентичности. Достопримечательностью

района станет круговой бульвар. Третий

принцип — связанность. Район постепенно станет единым целым за счет организации плотной сети вело- и пешеходных маршрутов, формирования разнородных общественных пространств. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте.  
(AQID02544051)





Move.ru - вся недвижимость России