

Создано: 13.01.2026 в 12:45

Обновлено: 27.01.2026 в 11:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

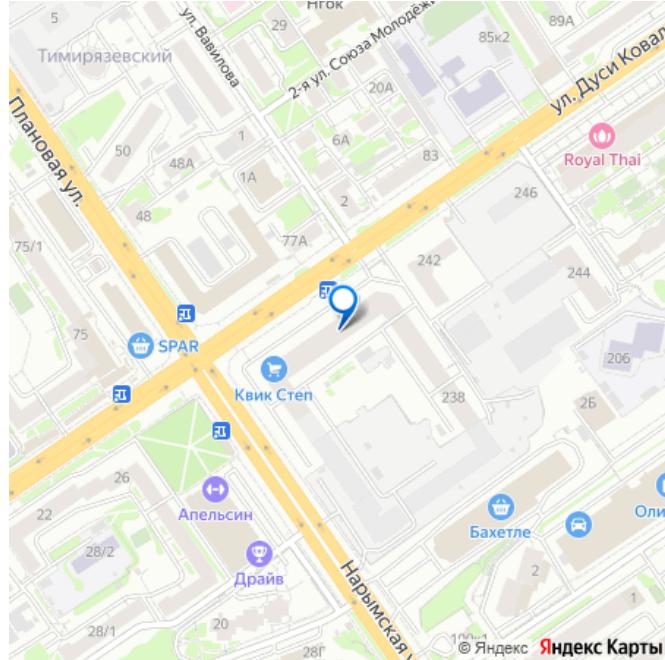
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287967>  
540

**Айназик Данияровна Авазова, Этажи**

**79138922494**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

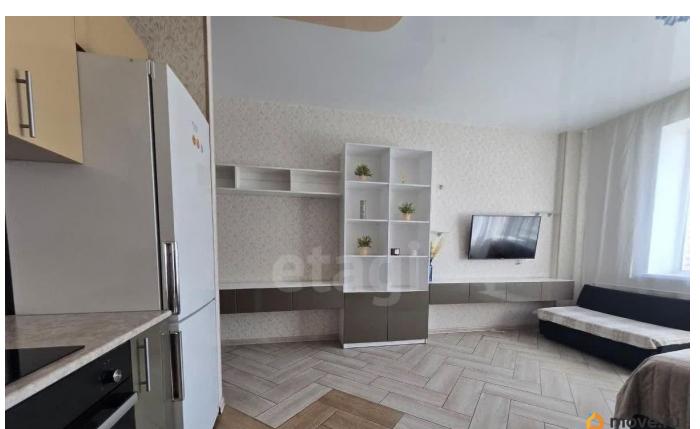
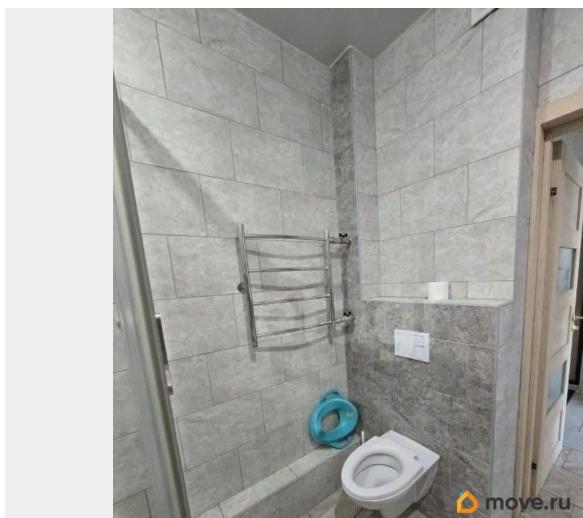
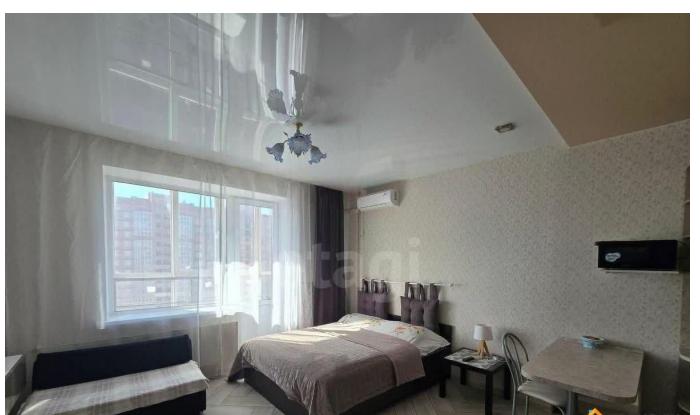
да

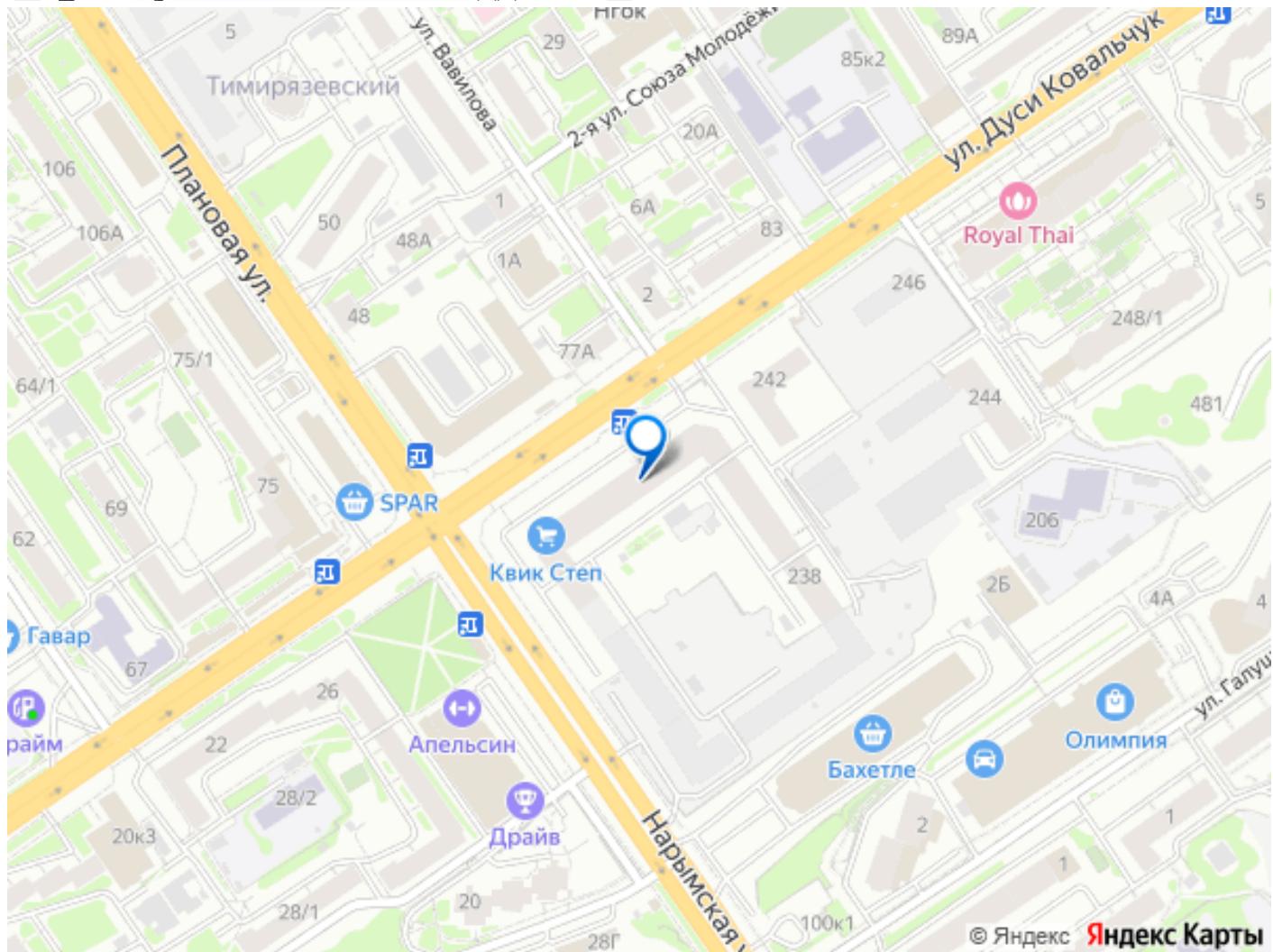
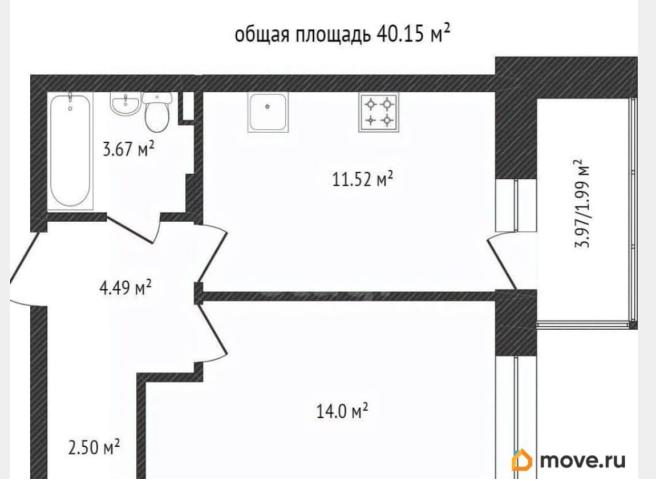
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Студия площадью 30,5 м<sup>2</sup> расположена на 15 этаже нового 21-этажного жилого комплекса на улице Дуси Ковальчук, 238 в Новосибирске. Дом сдан в 2022 году, что гарантирует современные инженерные решения и отсутствие необходимости в капитальном ремонте. Квартира выполнена с продуманной планировкой: компактное пространство эффективно зонировано, встроенная кухня оборудована техникой, а совмещенный санузел отделан качественными материалами. Панорамные окна обеспечивают хорошую инсоляцию и вид на город, а лоджия позволяет организовать дополнительное место для отдыха. Жилой комплекс оснащен тремя пассажирскими лифтами, территория благоустроена, предусмотрены парковочные места. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и другие объекты повседневного спроса. Станция метро «Заельцовская» расположена в 13 минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Объект продается без обременений, с полным пакетом документов, готовых к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Квартира подойдет как для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду, так и для комфортного проживания благодаря

удачному расположению и качественной отделке. Также в подарок покупателю достанется кладовая, где удобно хранить зимние колеса, несезонные вещи. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186209 Номер в базе: 9184454





Move.ru - вся недвижимость России