

Создано: 17.11.2025 в 10:33

Обновлено: 19.01.2026 в 11:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 90**

**3 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

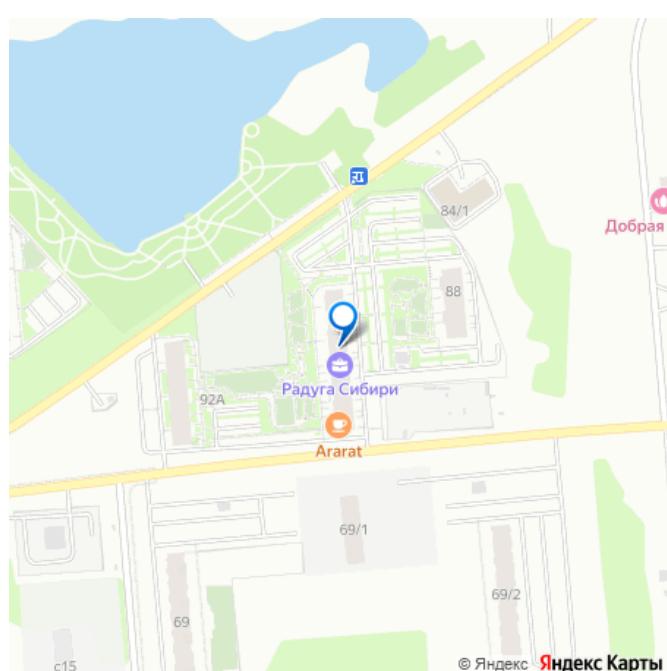
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642>

128

Агент

**79109125497**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

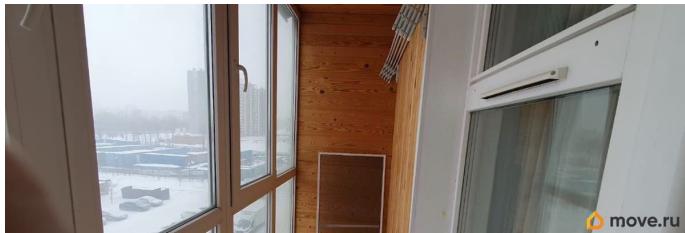
да

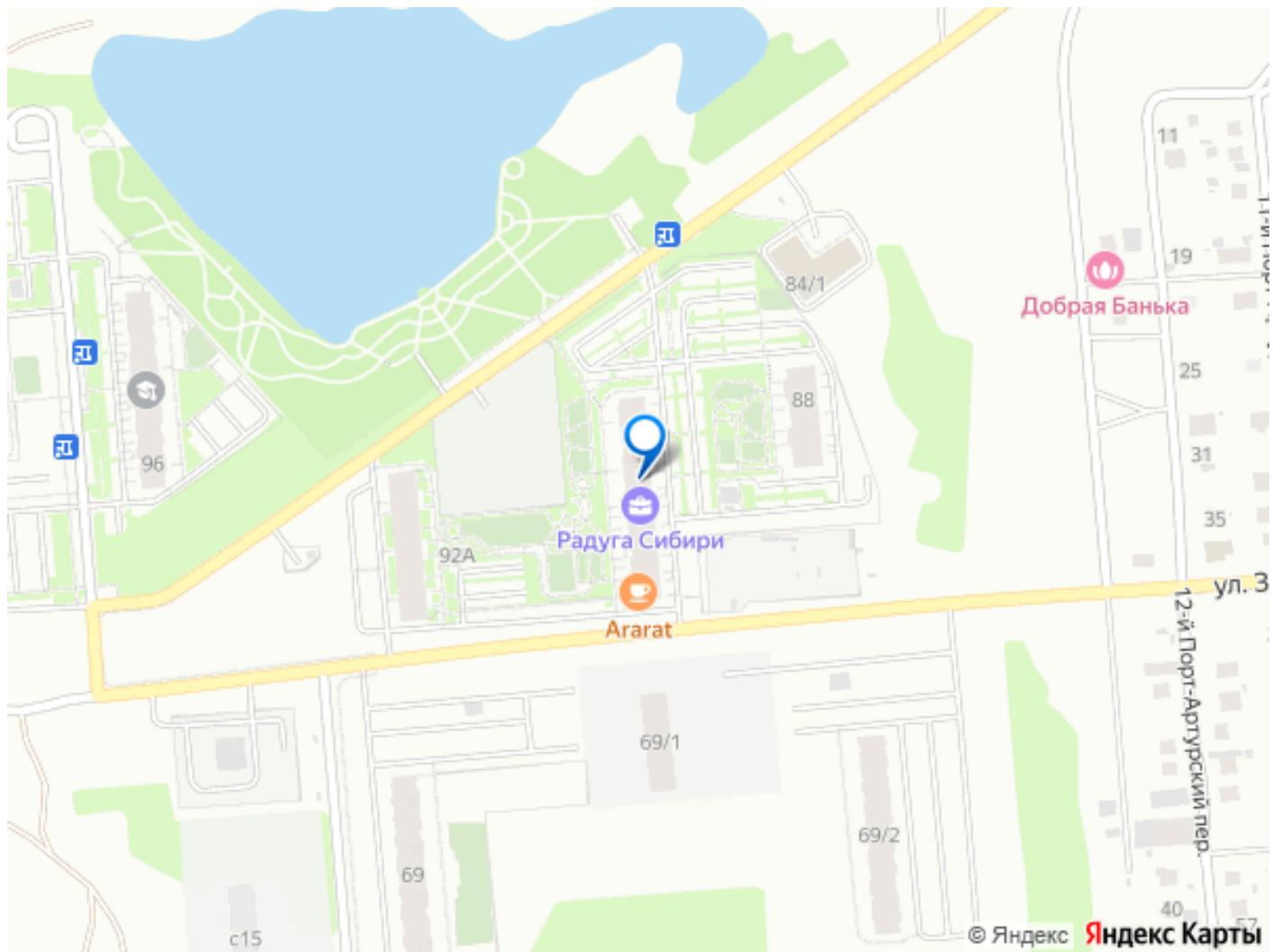
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Большая студия с удобной планировкой и современным ремонтом. При продаже может остаться мебель и бытовая техника. Лоджия застеклена. Взрослый собственник, без обременений. Встречный вариант не требуется. Новый развивающийся микрорайон на берегу озера. Вся инфраструктура в пешей доступности.







Move.ru - вся недвижимость России