

Создано: 21.01.2025 в 19:55

Обновлено: 04.01.2026 в 08:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
Нижегородская улица, 24/1**

5 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Нижегородская улица,
24/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

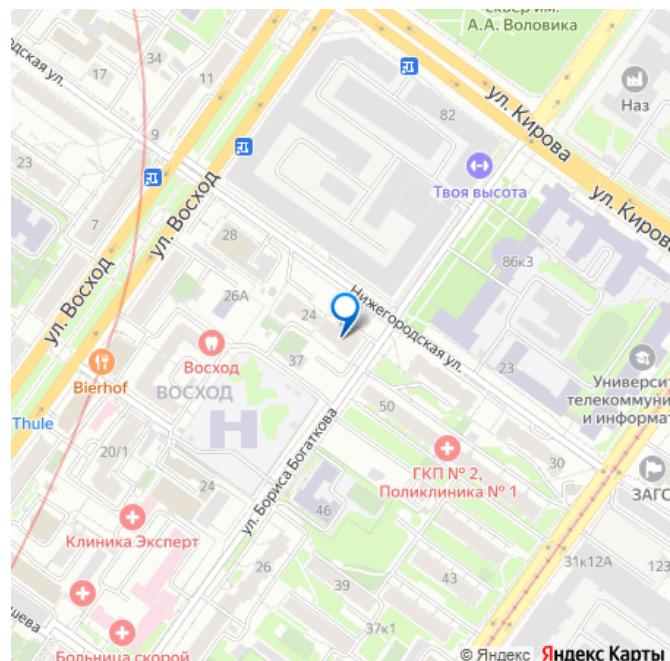
[лоджия](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285201>
905

Собственник

79137217947

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

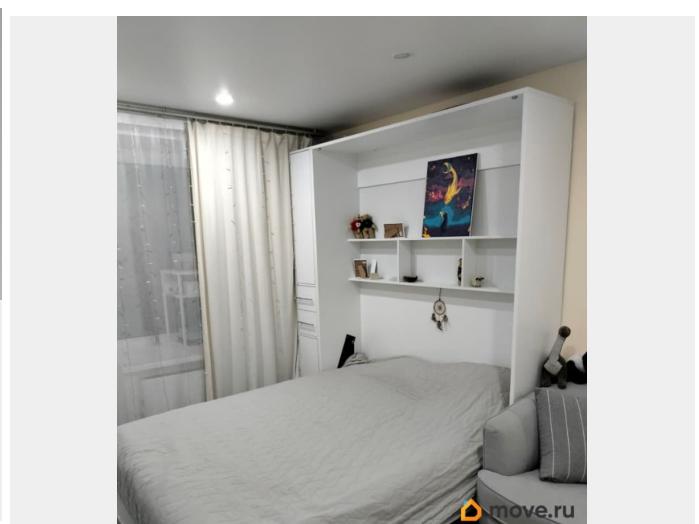
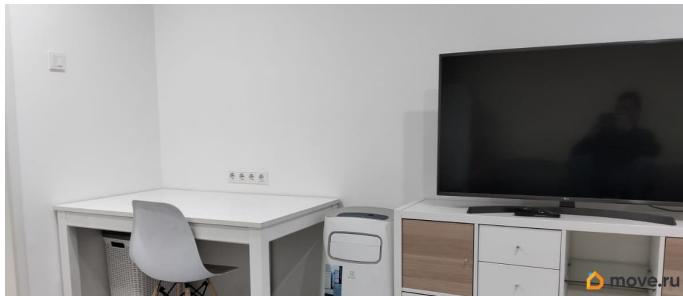
да

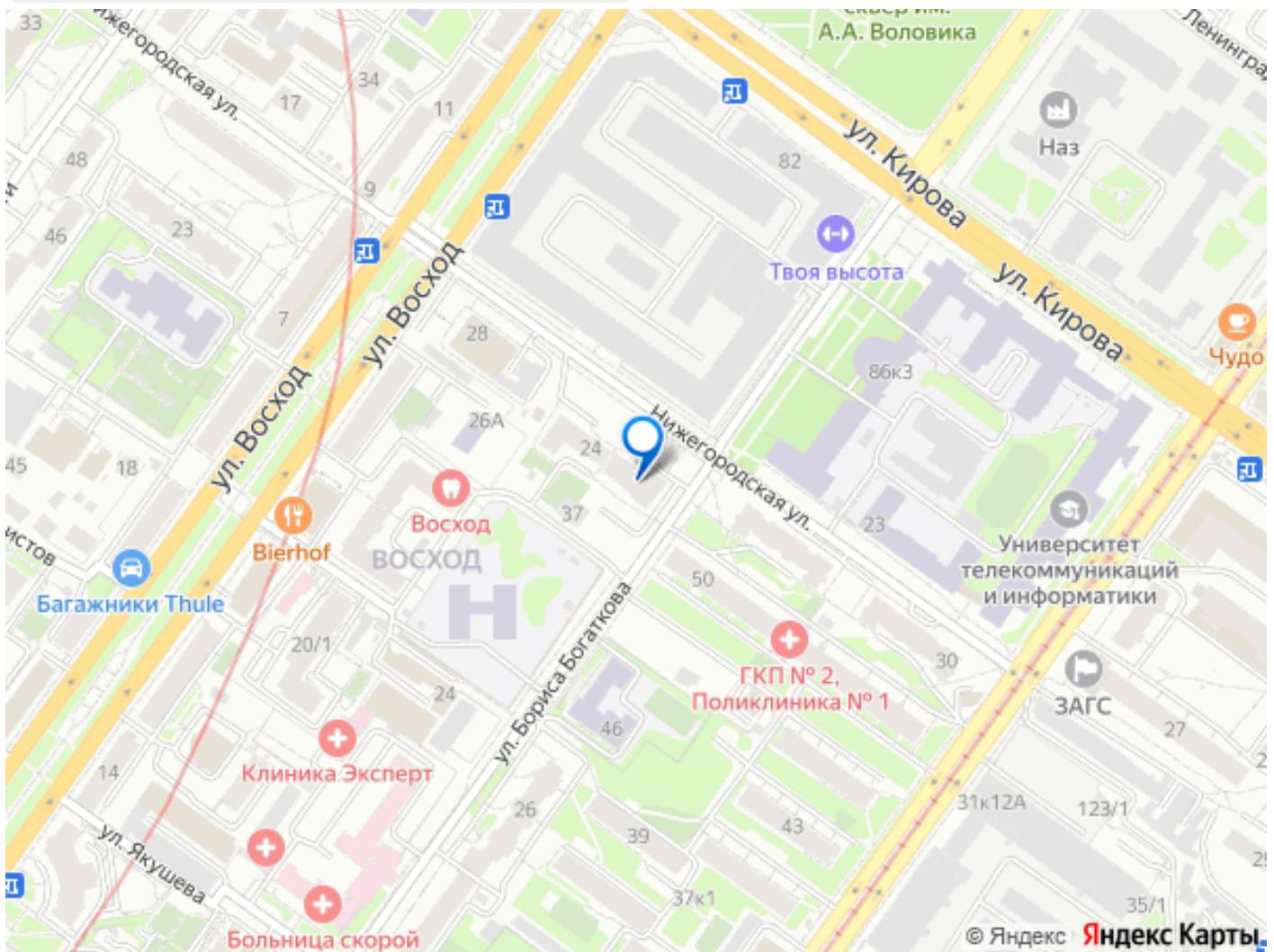
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается хорошая студия с очень удобным географическим расположением. Дом 2011 года постройки с приличным фасадом. В квартире выполнен современный ремонт в спокойных светлых тонах. Капитальный ремонт был выполнен в 2020 году, в сентябре 2025 косметический с момента последнего ремонта в квартире никто не проживает. В квартире остается вся техника и мебель, что есть на фотографиях. Возле дома всегда есть места для парковки автомобиля - 2 парковки со шлагбаум + большая парковочная зона на земле. В доме 2 лифта: пассажирский и грузовой. Территория под видеонаблюдением. В квартире есть утепленный балкон с отделкой. Общая площадь квартиры - 30,5 кв.м. С учетом балкона 33,5 кв.м. В ванной все сантехнические трубы спрятаны в короба, поставлены качественные латунные смесители. Окна выходят в тихий двор. В квартире установлена шкаф-кровать, что сильно экономить место в квартире. Максимально простая сделка обременений нет, занижения не требуется, квартира куплена до брака, в ней никто не прописан, в

ней никто не проживает. Материнский капитал не использовался, квартира не в ипотеке, не в залоге. Быстрое заселение в случаи заключения договора. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России