

🕒 Создано: 28.03.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 22:36

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Титова, 196/1**

5 293 080 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Титова, 196/1

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

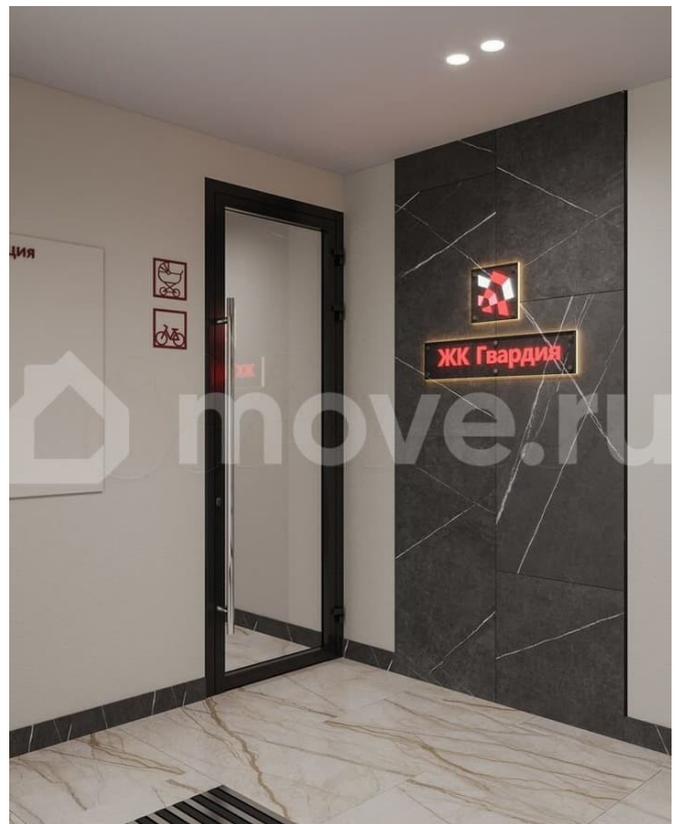
Квартира-студия 30,42 м² в Ленинском районе Сдача дома - 4 квартал 2026 г. Специализированный застройщик «Округ» Адрес: г. Новосибирск, ул. Титова 196/1, ЖК «Гвардия» Монолитно-кирпичный дом — 2 общеобразовательные школы — 2 уютных

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9292676084>

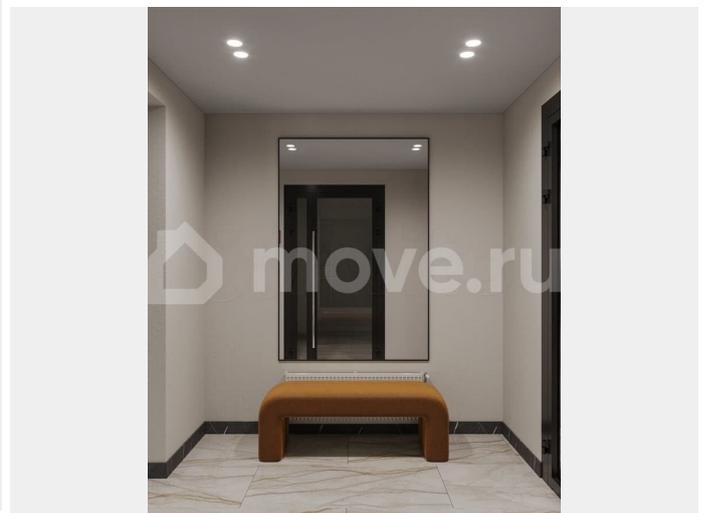
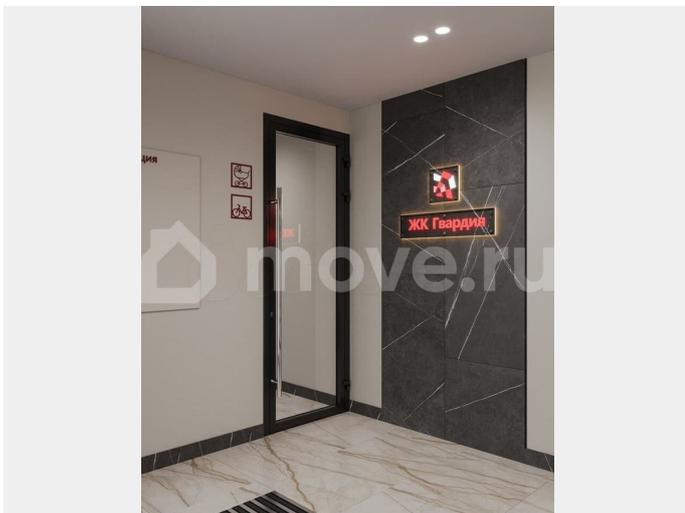
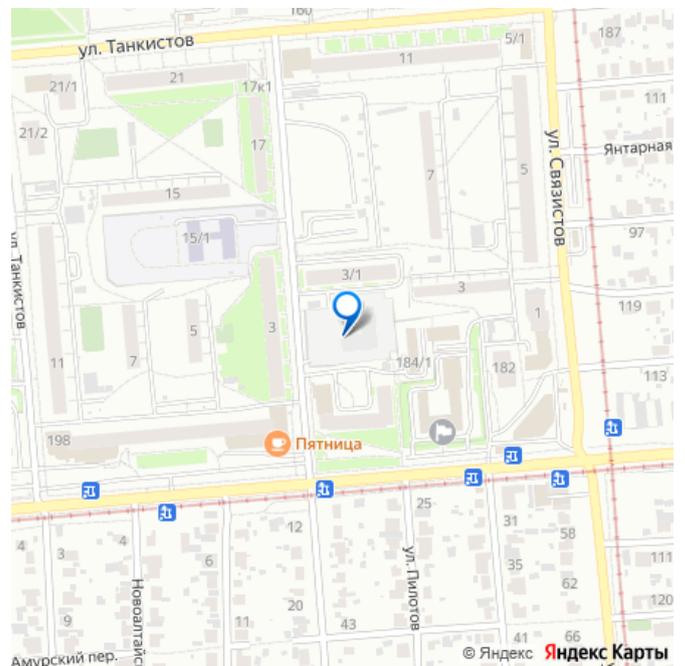
**Менеджер отдела продаж, ЖК
Гвардия**

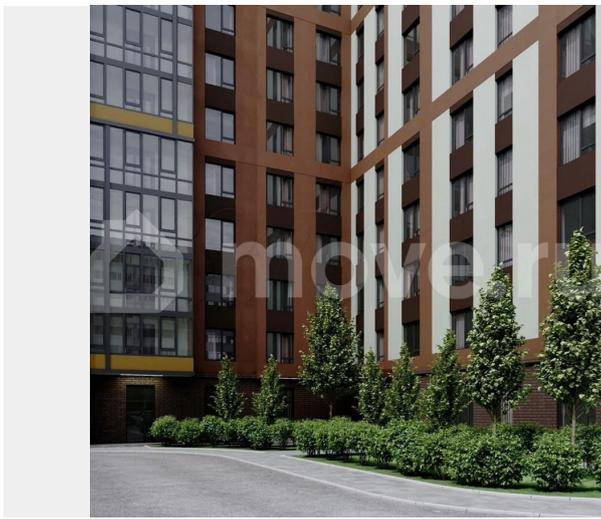
89251234567

для заметок



детских сада — 500 метров до поликлиники — 20 минут на автобусе до метро площадь «Маркса» — 20 минут пешком до станции электропоездов «Западная площадка» Общая площадь - 30,42 м² Жилая площадь - 18,46 м² Площадь балкона - 3,61 м² Вся площадь - 34,04 м² Подземный паркинг Ипотека от банков-партнёров: Сбербанк, Акцепт, БПСБ, ПСБ, Абсолют, Альфа-Банк, ВБРР, АТБ — семейная ипотека от 2,99% — рыночная ипотека от 10,5% — ИТ-ипотека — военная ипотека Рассрочка от застройщика: — ПВ от 30%, оставшая сумма в течение 3 месяцев — ПВ от 30%, оставшая сумма ежемесячными равными платежами до 30.09.2026 г. — ПВ от 33%, ежемесячный платеж от 40 000 руб., оставшаяся сумма до 30.06.2026 г. Принимаем материнский капитал Минус 10% от цены при полном расчете (без субсидирования ставки) Субсидирование ипотеки





1С
30,42м²
34,03м²

ул. Танкистов

авогуря

