

Создано: 28.01.2026 в 11:39

Обновлено: 28.01.2026 в 12:07

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288506500>

Собственник

79831322365

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фадеева, 66/9**

4 050 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фадеева, 66/9

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

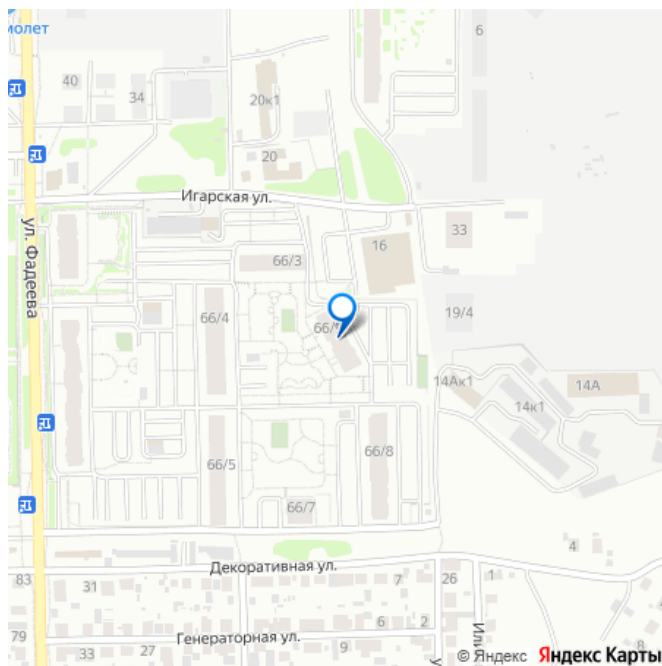
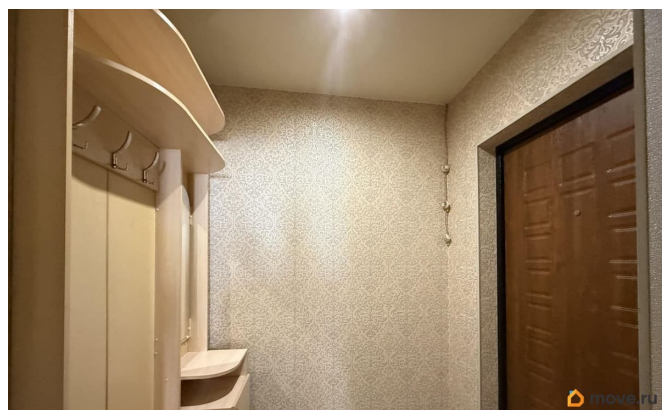
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия с безграничным потенциалом! Ваш старт — в идеальном месте. Готовы сделать первую и самую выгодную инвестицию в свою жизнь? Эта студия — ваш чистый лист и золотая возможность! Ваша главная выгода: Вы покупаете квартиру по рыночной цене, но экономьте существенную сумму, потому что все чистовые работы — под ваш вкус и бюджет! Не переплачивайте за дорогой, но чужой ремонт. Почему это предложение вам подойдет? Быстрая и легкая сделка: Один взрослый собственник. Всё чисто, прозрачно и быстро. Никаких долгих согласований и рисков. Подарок для нового старта: Делаем для вас полный профессиональный клининг перед передачей ключей! Жизнь у порога: Вся необходимая инфраструктура — магазины, аптеки, кафе — уже рядом. Не нужно ждать годами развития района. Для семьи и будущего: Рядом — большая современная детская площадка, где будет весело вашему ребенку или будущим гостям.

Приятные мелочи: Красивая, ухоженная подъездная зона создает отличное первое впечатление и комфорт каждый день.

Состояние: оптимальное - можно комфортно обустроиться на новом месте без срочного ремонта. С другой стороны это тот случай, когда можно весь интерьер поменять под себя без больших вложений - обои, аксессуары полностью изменяют облик. Не упустите шанс получить отличную квартиру в обжитой локации по справедливой цене. Это не просто студия, это — ваш первый и правильный шаг. Звоните, чтобы увидеть и оценить все преимущества! С удовольствием покажем в удобное для вас время!

