

Создано: 08.11.2025 в 21:52

Обновлено: 08.11.2025 в 21:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фадеева, 66/9**

**4 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фадеева, 66/9

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

## Квартира

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

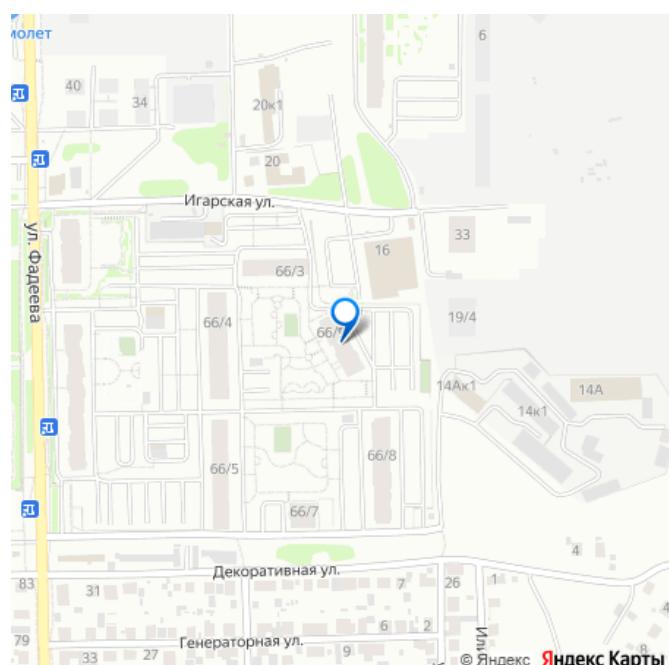
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430>

416

**Формула недвижимости, Формула  
недвижимости**

**79137522127**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

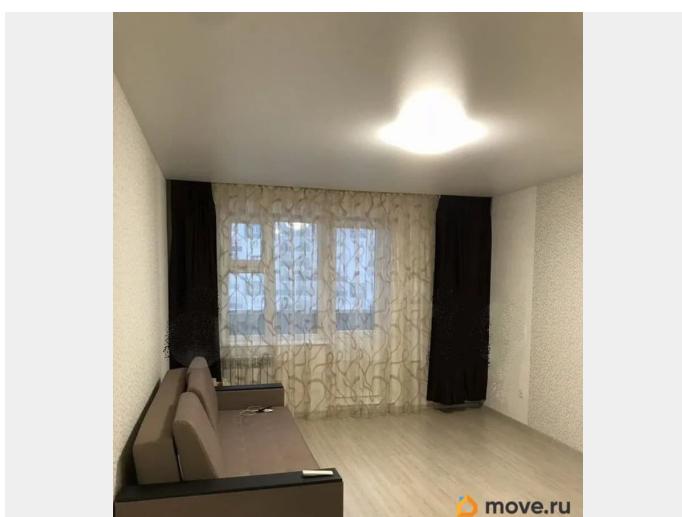
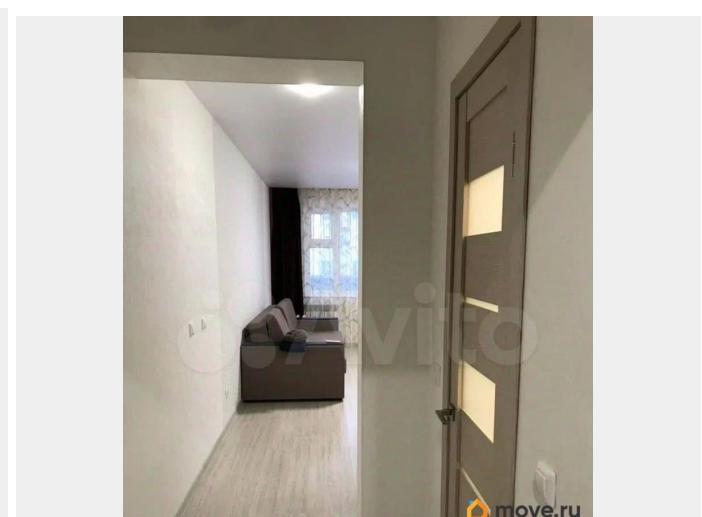
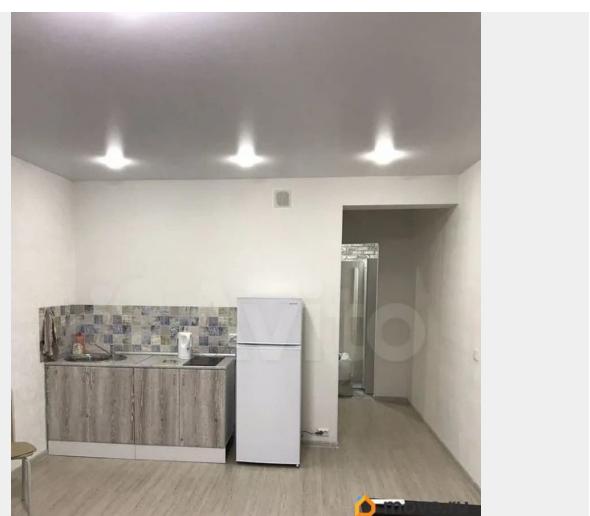
Покупка в ипотеку

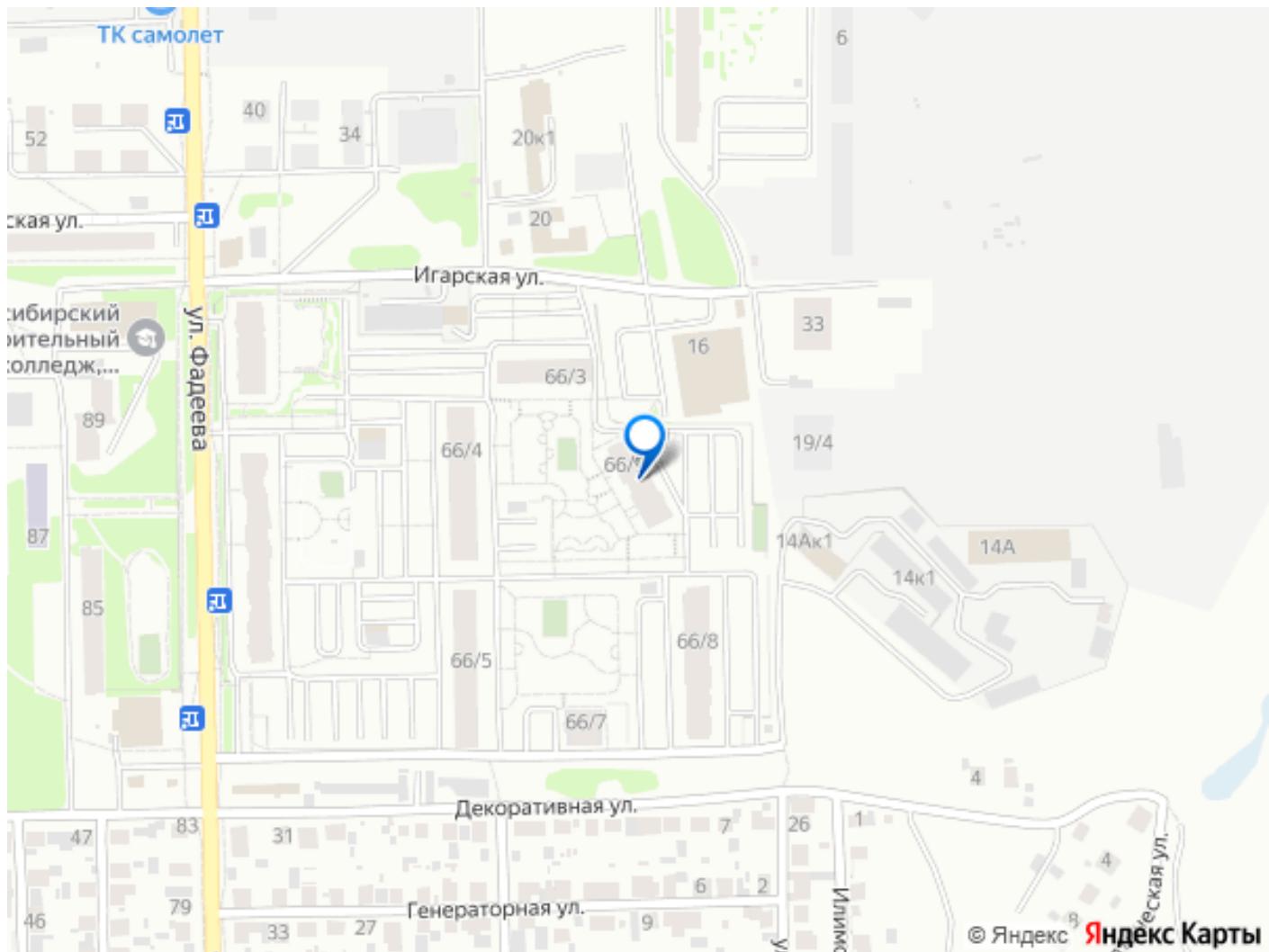
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия площадью 30.4 кв. м на 8 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2016 году. Квартира находится в современном жилом комплексе, в 8 минутах езды на автомобиле от метро. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе. В квартире сделан косметический ремонт. Пространство организовано как студия, что позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает перемещение по этажам удобным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район обжитой и благоустроенный. Рядом находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. В пешей доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Сделка возможна по договору купли-продажи. Квартира без обременений, права собственности полностью оформлены на одного владельца. Ипотека приветствуется. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь для встречи и убедитесь сами в преимуществах этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России