

Создано: 19.06.2025 в 12:24

Обновлено: 12.12.2025 в 18:48

6 167 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.3 м²

Общая площадь

30.32 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

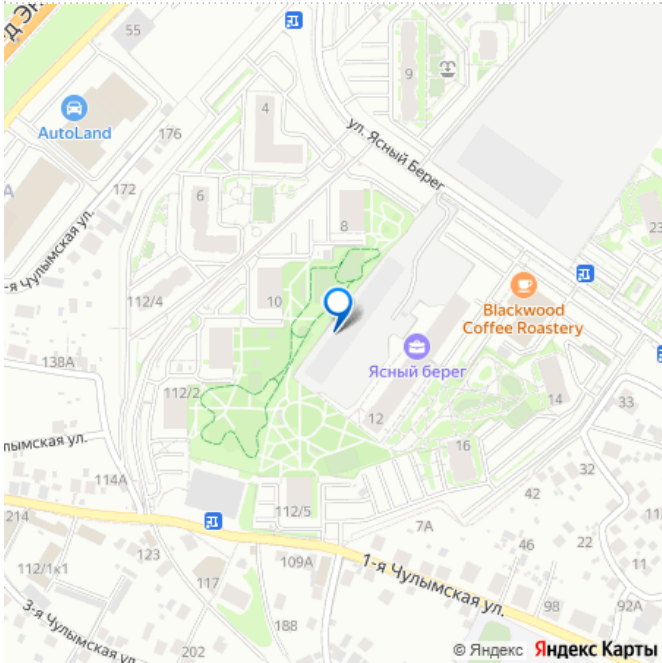
Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

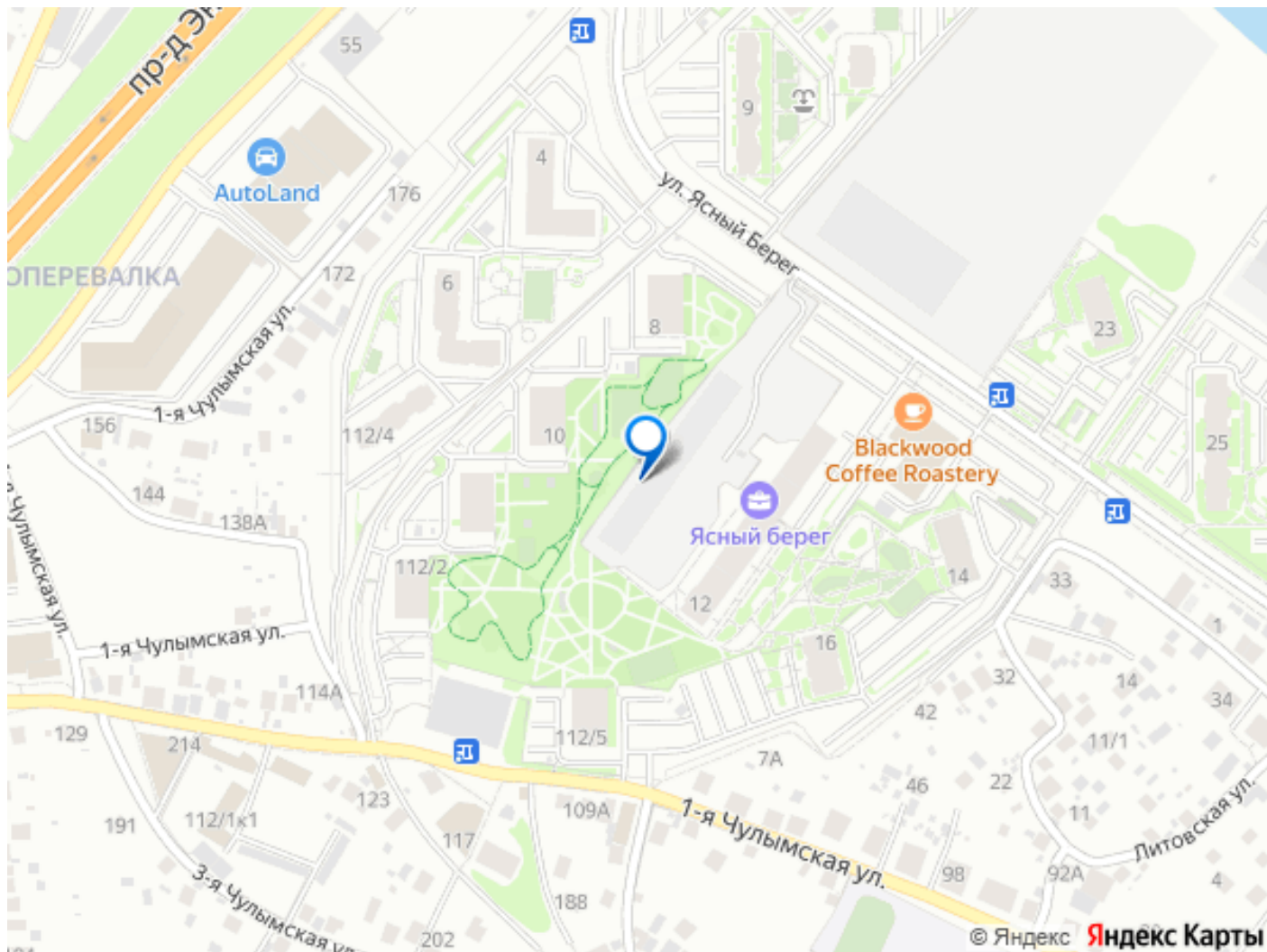
для заметок



Продаётся студия в строящемся доме (Дом 10, 4 этап), срок сдачи: IV-кв. 2027, общей площадью 30.32 кв.м., на 6 этаже.

Расположение, транспортная доступностьНовый жилой комплекс комфорт-класса «Город-парк Ясный Берег» строится на левом берегу реки Обь, но при этом совсем недалеко от центра Новосибирска. Новый микрорайон расположится рядом с проездом Энергетиков, который переходит в Дмитровский мост. Добраться до самого центра мегаполиса совсем несложно: дорога на автомобиле займет всего десять минут в зависимости от загруженности магистралей (расстояние до исторического центра чуть больше 4 км).На общественном транспорте до центральных районов можно доехать за двадцать пять минут (время в пути зависит и от дорожного трафика, от выбранного маршрута и точного места назначения). В шаговой доступности от ЖК «Город-парк Ясный Берег» расположена остановка «Мост», откуда курсируют автобусы и маршрутные такси в разные районы Новосибирска.Рядом с новым ЖК проходят крупнейшие транспортные артерии города Октябрьский мост, проезд Энергетиков, улицы Ватутина, Котовского, Станционная и Немировича-Данченко, так что добраться в любую точку города не составит труда как на машине, так и на общественном транспорте.ИнфраструктураЛенинский район, где возводится «Ясный Берег», считается престижным, так что уже сейчас новые владельцы квартир города-парка смогут наслаждаться комфортной городской жизнью в тихом микрорайоне. В шаговой доступности: детские садики, общеобразовательные школы, магазины, аптеки, сетевые супермаркеты, кафе, аптеки, медицинские учреждения. За пять минут

можно доехать до строительного гипермаркета «Леруа Мерлен». Вокруг много мест для отдыха, занятий спортом, прогулок с детьми. Впрочем, согласно концепции, в недалеком будущем жителям «Города-парка Ясный Берег» не понадобится часто покидать пределы любимого микрорайона, поскольку новый жилой комплекс будет представлять собой «город в городе». На территории ЖК будет большой парк с пешеходными и велосипедными дорожками, местами для отдыха, игровыми зонами. Отличительной особенностью станет детская гоночная трасса – точный аналог сочинской «Формулы-1». На территории «Города-парка Ясный Берег» построят детские площадки с современным игровым оборудованием, школы, развивающие секции и кружки, детские сады (один построен и уже работает). В городе-парке будут и огороженные места для курения, и территории для прогулок с домашними питомцами. В микрорайоне предусмотрено много зон с wi-fi. Надежность застройщика Застройщиком проекта является СК «Аква Сити», основанная в 2012 году. Генеральным подрядчиком компания «Метаприбор». В 2016 году «Метаприбор» занял первое место в области по объемам введенного в эксплуатацию жилья (благодаря своевременной сдаче двух корпусов в ЖК «Город-парк Ясный Берег»). Эти компании осуществляют полный цикл строительства от выбора участков под застройку до внутренней отделки, ввода в эксплуатацию и благоустройству территории новых ЖК. И «Аква Сити», и «Метаприбор» имеют хорошую репутацию.



Move.ru - вся недвижимость России