

🕒 Создано: 08.05.2025 в 12:24

Обновлено: 05.12.2025 в 12:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
Железнодорожная улица, 18**

7 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная
улица, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

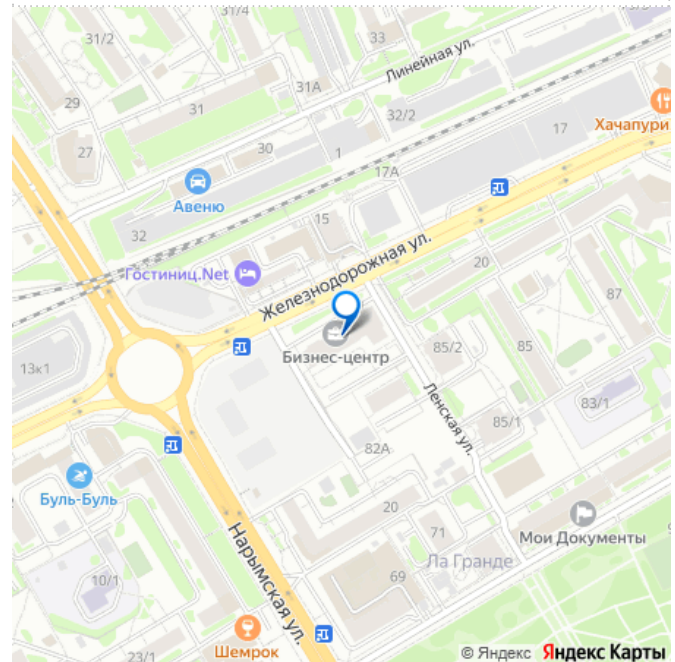
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

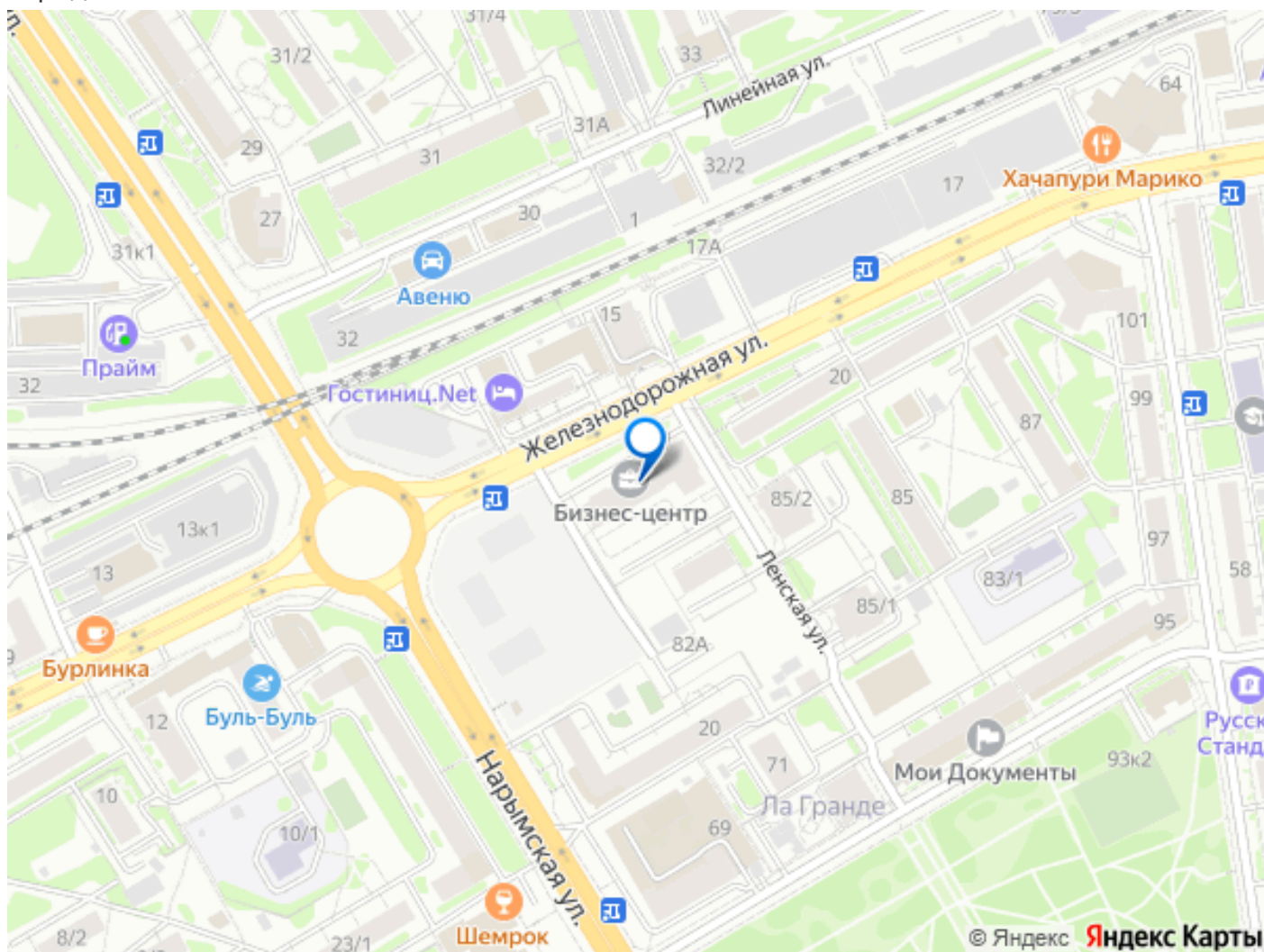
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ СДАН!!! Ключи на руках! Можно заходить на ремонт! Прекрасная студия с двумя окнами, что позволяет зонировать в полноценную однокомнатную квартиру! В квартире выполнена отделка white box, что позволяет существенно сэкономить на ремонте. Проведена трасса для кондиционера. Один взрослый собственник! Документы полностью готовы к сделке! Материнский капитал не использовался. Обременений нет. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку! Ключи в агентстве, оперативный показ! "Прованс" — это городские резиденции в историческом центре Новосибирска рядом с Нарымским сквером от застройщика Группы компаний "Дом-Строй" Локация: •5 минут от Нарымского сквера, •10 минут от ст. м. Красный проспект, • жизнь в историческом центре города, • Достопримечательности Новосибирска на расстоянии прогулки. Внутренний двор: • Приватная и безопасная территория с авторским авторским благоустройством и трехуровневым освещением, Экологичные игровые пространства и зоны для отдыха с беседками

Комфорт в каждой детали: • бесшумные высокоскоростные лифты, • безбарьерный вход в подъезд, • комфортные келлеры-кладовые, • подземный паркинг, Собственная управляющая компания: • Собственное мобильное приложение для управления домофоном и коммунальными расходами, • Продуманная система круглосуточного видеонаблюдения без слепых зон. Городские резиденции "Прованс" - привилегия высоких стандартов жизни в историческом центре города!



Move.ru - вся недвижимость России