

🕒 Создано: 21.01.2026 в 07:28

Обновлено: 22.01.2026 в 06:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 88**

**4 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 88

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

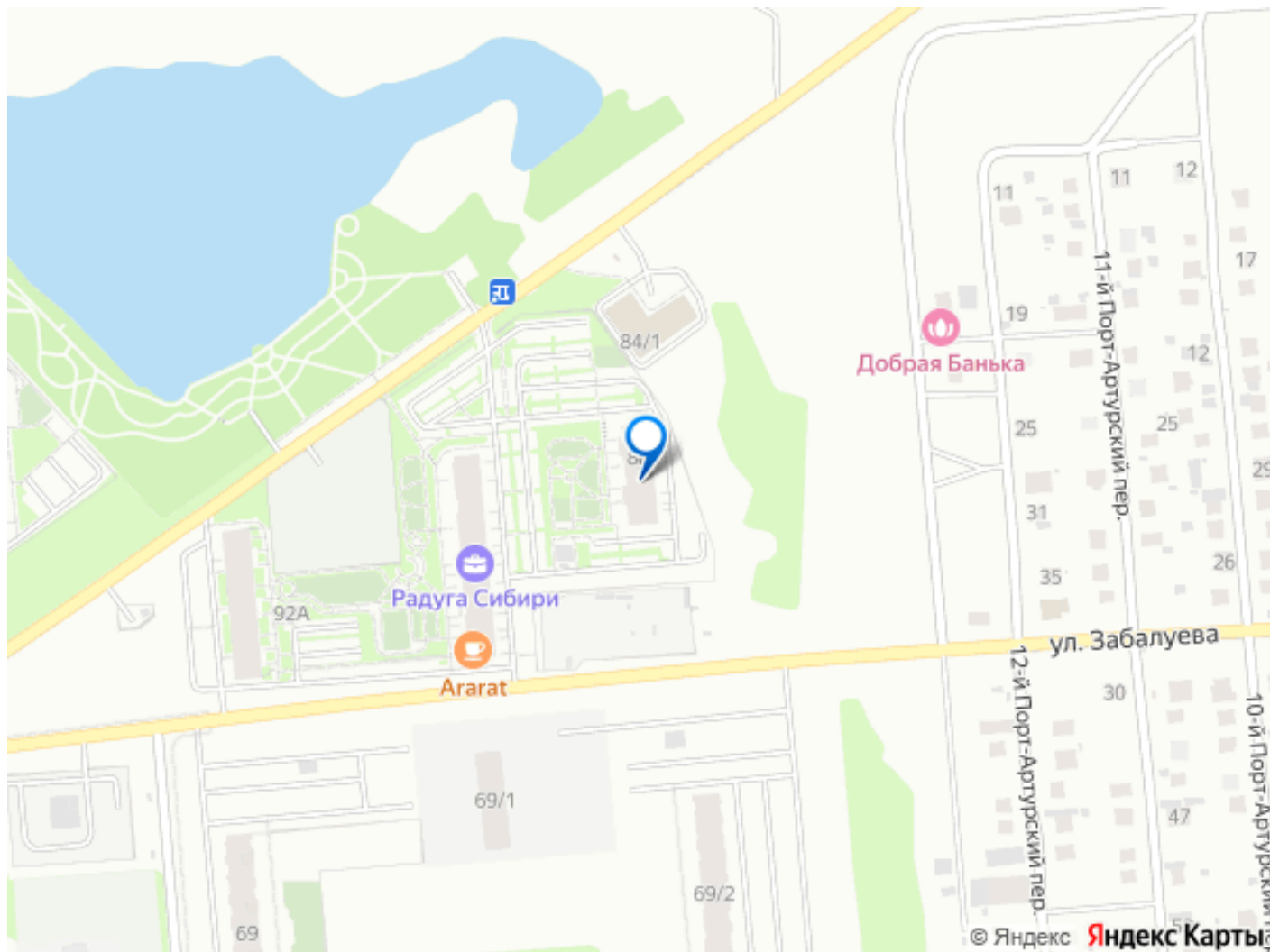
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2002400. В продаже квартира студия с гардеробной комнатой, чистая продажа, один собственник, возможна ипотека без первоначального взноса, квартира делалась для себя, керамогранит, в комнате качественный ламинат, остаётся встроенная кухня, отличная сантехника, освещение, натяжные потолки, проведён интернет, квартира очень тёплая, сделано все для комфортного проживания, рядом новая школа и строится детский сад, шикарная набережная, двор без машин, детские площадки с резиновым покрытием, сквозные подъезды, видеонаблюдение по всему периметру, домофон с телефона, сушильная система на балконе, квартира после клининга, смотреть по договорённости.



Move.ru - вся недвижимость России