

Создано: 10.01.2026 в 08:58

Обновлено: 02.02.2026 в 02:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Оловозаводская, 13**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица

Оловозаводская, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Оловозаводская](#)

## Квартира

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

18/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

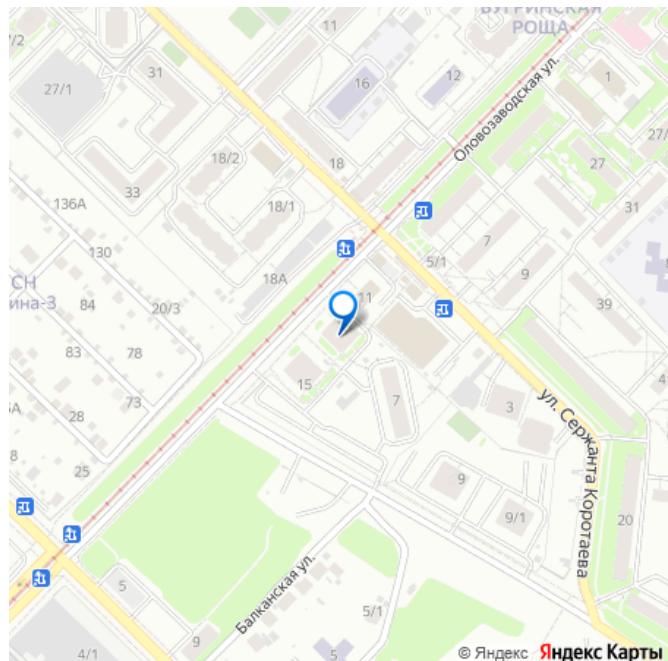
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287892>

234

**Кристина Киселева, РайоныКварталы**

**79139528942**

для заметок



возможна ипотека, лифт

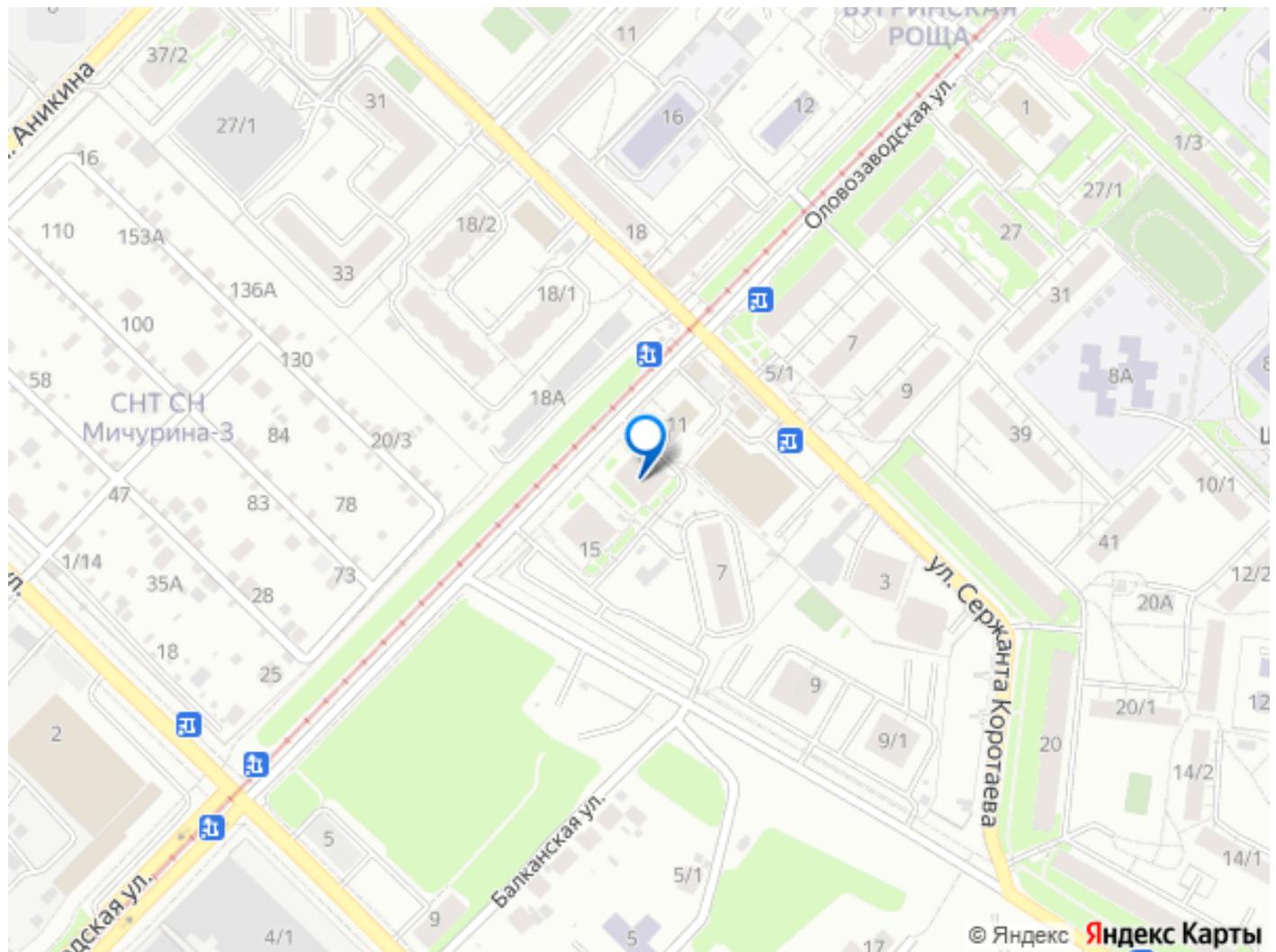
## Описание

Арт. 128519569 Продаётся НОВАЯ жизнь в студии с идеальным ремонтом и ВСЕЙ мебелью! ЖК «Черёмушки», Бугринская роща, 18/27 этаж! Основные параметры: Площадь: 30.1 м<sup>2</sup> + уютная лоджия 3.3 м<sup>2</sup>. Планировка: Удобное зонирование: прихожая (4.6 м<sup>2</sup>?), санузел (3.9 м<sup>2</sup>?), кухня-ниша (5.3 м<sup>2</sup>?), светлая комната (16.3 м<sup>2</sup>?). Этаж: 18 из 27 — свет и вид! Состояние: ВСЁ АБСОЛЮТНО НОВОЕ! Качественный ремонт «для себя», вся мебель, сантехника и техника остаются. Заезжай и живи! Сделка: Квартира в ипотеке, погасим в день сделки. Один взрослый собственник. Причина продажи: Планы меняются — нужно жильё больше. О квартире: Это не просто студия, это ваша готовая история! Современный ремонт, каждая деталь продумана для комфорта. Лоджия, где так здорово встречать утро. Всё сделано качественно, с душой — вы это сразу почувствуете! Вот это инфраструктура! Здесь есть ВСЁ: Район мечты, где всё в двух шагах! Не нужно никуда ехать за повседневными делами. Прямо в вашем доме: Лаборатория INVITRO, салон красоты, парикмахерская, маникюр, детский центр, пункты выдачи OZON и Wildberries, кофе с собой! И даже агентство недвижимости «Жилфонд» — всё под рукой. В соседнем доме: СДЭК, Avito/Яндекс Доставка, магазин «Монетка», мясной, ателье, химчистка. Вокруг: Сбербанк через дорогу, рынок, супермаркеты («Ярче», «Мария-Ра»), канцелярия. 2 школы, 4 детсада, куча кружков для детей. Транспорт:

Остановки у дома, включая трамвай (до пл. Маркса — 25 минут без пробок!). До ТЦ «Мега» — приятная 15-минутная прогулка. Ваш парк и отдых — в 15 минутах ходьбы! Жемчужина района — парк «Бугринская роща» с потрясающей смотровой и пляжем! Летом — аттракционы и батуты, зимой — каток и горки для ватрушек! А ещё там есть волшебная кофейня с самым вкусным кофе. И главная новость: уже начали строить новую красивую набережную! Для кого это идеально: Для тех, кто ценит время и хочет жить в стильном, готовом гнёздышке. Для жизни без машины — здесь вы абсолютно автономны! Для работы из дома — это просто рай: тихо, зелено, а продукты и услуги доставляют за 5 минут. Для взгляда в будущее — район стремительно развивается! Это больше, чем квартира. Это готовый, комфортный мир для счастливой жизни. Приезжайте, влюбитесь и забирайте ключи!







Move.ru - вся недвижимость России