

Агент  
**79132018204**

Создано: 21.10.2025 в 10:29  
Обновлено: 26.01.2026 в 08:15

Новосибирская область, Новосибирск,  
Нижегородская улица, 24

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Нижегородская улица,  
24

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

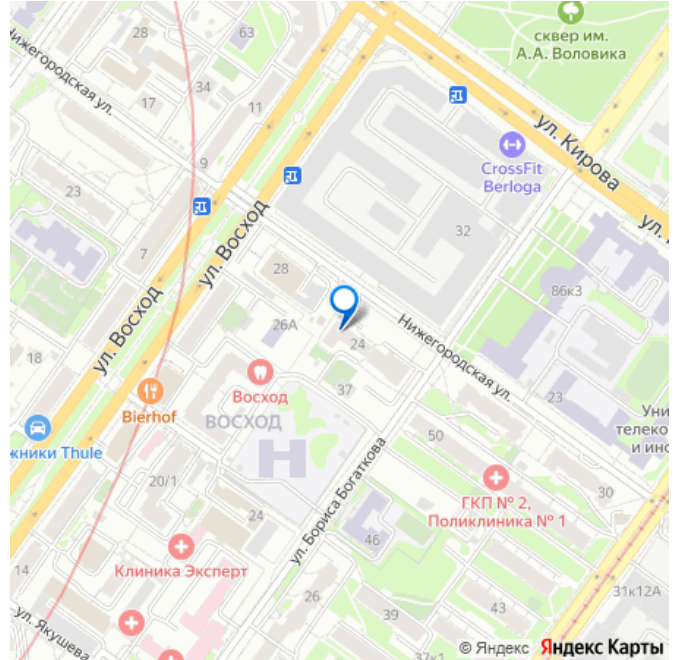
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

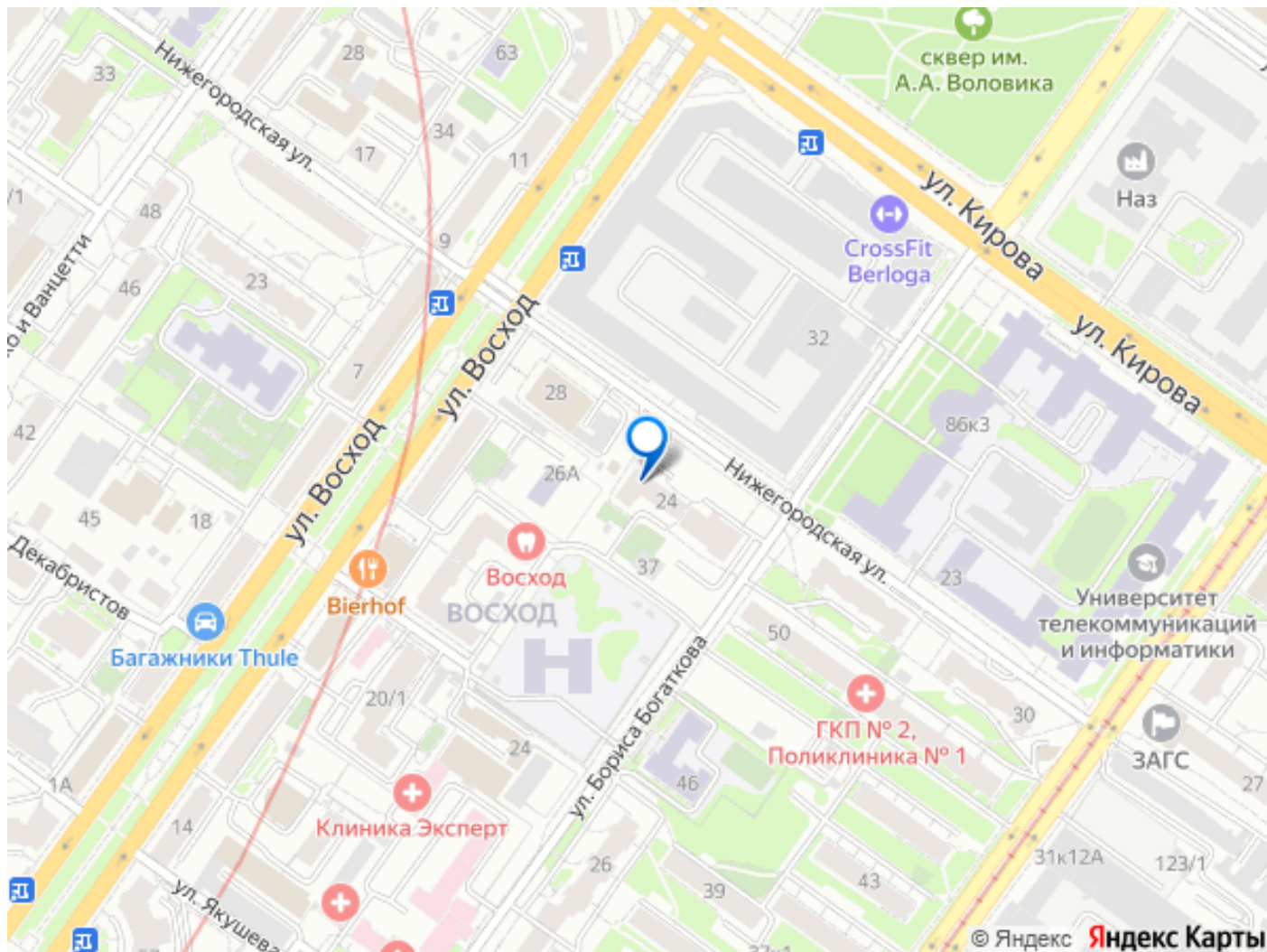
лифт, парковка

## Описание

Не агентство! - Продаётся уютная квартира-студия в Октябрьском районе - Теплая квартира в кирпичном доме возле метро - Четвертый этаж восьмиэтажного кирпичного дома - Стены толщиной метр, обеспечивающие отличную звукоизоляцию и тепло - Низкая стоимость коммунальных платежей — всего 1500 рублей в месяц - Дом управляется ТСЖ, что гарантирует прозрачность расходов - Район с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, магазины, рестораны и кафе - Рядом расположена живописная набережная реки - Удобная транспортная доступность благодаря близости к станции метро - Квартира находится в собственности с момента ввода дома в эксплуатацию - Возможен осмотр по предварительной договоренности - Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться в преимуществах проживания в нашей квартире! Аренда в среднем в этом доме студии 30тр







Move.ru - вся недвижимость России